

**СОВЕТ НОВОПОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

РЕШЕНИЕ

15 сентября 2017 года

№145

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новопольского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Новопольского сельского поселения №81 от 06.03.2013 года.

В соответствии с федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Закона Республики Татарстан от 28 июля 2004 года № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», статьями 19 Устава муниципального образования Новопольское сельское поселение Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, Совет Новопольского сельского поселения Зеленодольского муниципального района **решил:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Новопольского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан утвержденные решением Совета Новопольского сельского поселения №81 от 06.03.2013 года следующие изменения:

1) п.п.1.2 п.1 статьи 30 изложить в следующей редакции:

«1.2.Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Размер участка:

Минимальный размер участка - 600 кв. м

Максимальный размер участка - 2500 кв. м

Высота строений:

Предельное количество этажей основного строения – 3 этажа (включая мансардный этаж);

Предельная высота основного строения – 10 м;

Предельное количество этажей вспомогательных строений – 1;

Предельная высота вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (скатная кровля, высота в коньке).

Максимальная высота ограждений – 2,0 м.

Коэффициент застройки:

Коэффициент застройки усадебного типа – 0,2

Коэффициент застройки блокированными домами – 0,3

Минимальные расстояния от улиц и строений на соседних участках:

от красной линии улиц до жилого дома - 5 м, от красной линии проезда до жилого дома – 3 м;

от границ соседнего участка до жилого дома – 3 м;

от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке - не менее 10 м;

от границы участка до хозяйственных построек – 1 м;

от туалета до стены соседнего дома (при отсутствии централизованной канализации) не менее 12 м;

от туалета (при отсутствии централизованной канализации) до источника водоснабжения не менее 25 м;»;

2) п.п.1.2. п.1 статьи 31 изложить в следующей редакции:

«1.2. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

установлению не подлежат.

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

установлению не подлежат.

предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений:

установлению не подлежит.

максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка:

установлению не подлежит.»;

3) п.п.1.2. п.1 статьи 32 изложить в следующей редакции:

«1.2. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

установлению не подлежат.

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

установлению не подлежат.

предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений:

установлению не подлежит.

максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка:

установлению не подлежит.»;

4) п.п.1.2. п.1 статьи 33 изложить в следующей редакции:

«1.2. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных

участков, в том числе их площадь:

установлению не подлежат.

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

установлению не подлежат.

предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений:

установлению не подлежит.

максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка:

установлению не подлежит.»;

5) п.п.2.2. п.2 статьи 33 изложить в следующей редакции:

«2.2. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

установлению не подлежат.

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

установлению не подлежат.

предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений:

установлению не подлежит.

максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка:

установлению не подлежит.»;

б) статью 38 изложить в следующей редакции:

«1. ЛФ. Зона лесного фонда

Согласно части 6 Статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда. Использование земельных участков в границах Зоны лесного фонда определяется уполномоченными органами в соответствии с федеральными законами.

В состав зоны лесного фонда входят земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие и нелесных земель, предназначенные для ведения лесного хозяйства (просеки, дороги, болота и другие).

1.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п\п	Наименование вида разрешенного использования*	Код вида разрешенного использования
----------	---	--

		*
Основные виды разрешенного использования		
1	Охрана природных территорий	9.1
2	Использование лесов	10.0
Вспомогательные виды разрешенного использования		
не устанавливаются		
Условно разрешенные виды разрешенного использования		
не устанавливаются		

* в соответствии Классификатором, утвержденным приказом Минэкономразвития РФ от 1.09.2014 г. № 540».

2. Обнародовать настоящее решение, на информационном стенде Новопольского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан по адресу здание администрации Новопольского сельского поселения, п. Новопольский, ул. Свободы, д. 39, опубликовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>)

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой

**Глава Новопольского
сельского поселения,
председатель Совета**

Н.Ю. Якупов