



**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

19.06.2017

г.Казань

**БОЕРЫК**

№ 1325-р

В целях формирования единого подхода к строительству и содержанию систем электросвязи в многоквартирных домах на территории Республики Татарстан:

1. Утвердить прилагаемые Рекомендации к строительству и содержанию систем электросвязи в многоквартирных домах на территории Республики Татарстан.

2. Предложить организациям, оказывающим услуги электросвязи, организациям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами, руководствоваться утвержденными настоящим распоряжением Рекомендациями.

3. Предложить организациям, оказывающим услуги электросвязи, привести в соответствие с утвержденными настоящим распоряжением Рекомендациями содержание систем электросвязи в многоквартирных домах:

в муниципальных образованиях Республики Татарстан, за исключением муниципальных образований г.Казани и г.Набережные Челны, – до 2020 года;

в муниципальных образованиях г.Казани и г.Набережные Челны – до 2021 года.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Министерство информатизации и связи Республики Татарстан.

Премьер-министр  
Республики Татарстан



А.В.Песошин

Утверждены  
распоряжением  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан  
от 19.06. 2017 №1325-р

**Рекомендации**  
к строительству и содержанию систем электросвязи в многоквартирных домах на  
территории Республики Татарстан

## 1. Общие положения

1.1. Настоящие Рекомендации разработаны в соответствии с Федеральным законом от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 5 апреля 2012 г. № 160 «Об утверждении свода правил «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования» в целях формирования единого подхода к строительству и содержанию систем электросвязи в многоквартирных домах на территории Республики Татарстан.

1.2. В настоящих Рекомендациях под системами электросвязи понимаются:  
телефонная связь сети общего пользования;  
система приема телевизионных программ;  
система доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;  
система видеонаблюдения;  
система охраны входов в жилое здание с использованием домофона.

1.3. Настоящие Рекомендации предназначены для использования организациями, оказывающими услуги электросвязи, организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, при строительстве (размещении) и содержании систем электросвязи в многоквартирных домах.

## 2. Строительство систем электросвязи в многоквартирных домах

2.1. Строительство систем электросвязи в многоквартирных домах, на придомовой территории многоквартирных домов допускается при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в соответствии со статьями 44 – 48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2. Строительство (размещение) сооружений и/или сетей систем электросвязи в многоквартирных домах осуществляется на основании рабочего проекта, разработанного на основании технических условий, выданных (утвержденных) организацией, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, и договора о размещении сооружений и/или сетей систем электросвязи в многоквартирном доме, заключенного между организацией, оказывающей услуги электросвязи, и

организацией, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом (далее – договор).

2.3. Время (период) производства работ по строительству систем электросвязи в многоквартирных домах устанавливается в соответствии с Законом Республики Татарстан от 12 января 2010 года № 3-ЗРТ «О соблюдении покоя граждан и тишины в ночное время».

2.4. Ввод кабелей сетей систем электросвязи в многоквартирные дома должен быть подземным и надлежащим образом герметизирован со стороны подвалов либо выполнен иным способом, не противоречащим законодательству и муниципальным правовым актам соответствующих муниципальных образований и согласованным с заинтересованными организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме в установленном порядке.

2.5. При проведении ремонтно-строительных работ не допускается проведение мероприятий, нарушающих требования строительных, санитарно-гигиенических, эксплуатационно-технических нормативных документов. Устанавливаемое технологическое и инженерное оборудование систем электросвязи должно иметь шумовые характеристики, обеспечивающие соответствие предельно допустимым уровням шума в помещениях многоквартирных домов, а также соответствовать действующим санитарным нормам и правилам.

2.6. Оборудование систем электросвязи размещается в специальных помещениях для размещения данного оборудования. Допускается размещение оборудования систем электросвязи при наличии свободного пространства в помещении электроцеховой.

2.7. При отсутствии помещений, указанных в пункте 2.6 настоящих Рекомендаций, допускается в обоснованных случаях строительство (размещение) сооружений и/или сетей систем электросвязи за пределами специальных помещений многоквартирных домов в металлических шкафах на чердаках, в подвалах и технических подпольях при обеспечении сохранности оборудования и круглосуточного доступа к нему для обслуживания и ремонта. При отсутствии чердаков и подпольев строительство (размещение) сооружений и/или сетей систем электросвязи допускается в подъездах жилых домов, в местах, не препятствующих свободному проходу населения.

2.8. Магистральные и распределительные участки сетей систем электросвязи в многоквартирных домах прокладываются в существующих слаботочных нишах либо путем установки труб на лестничных клетках, в коридорах, на чердаках, в подпольях, технических этажах и других помещениях, доступных для обслуживающего персонала в любое время суток.

2.9. Прокладка кабелей сетей систем электросвязи в технических подпольях и подвалах осуществляется на кабельных лотках. В технических подпольях и подвалах допускается крепление кабелей сетей систем электросвязи к стенам с помощью хомутов (без провисаний), совместная прокладка кабелей на одной полке, а также прокладка кабелей на отдельных участках вне лотков в полимерных трубах.

2.10. Прокладка абонентских линий в многоквартирных домах от этажных шкафов до квартиры осуществляется в электротехнических коробах, плинтусах или каналах строительных конструкций. При этом число каналов в коробах и плинтусах

должно быть не менее двух. Допускается прокладка абонентских линий в трубах в подготовке пола. Допускается прокладка абонентских линий, выполненных кабелем марки ТРП (телефонный распределительный провод), открытым способом по стенам, плинтусам. Установка и эксплуатация электротехнических коробов и иного оборудования осуществляется в порядке, предусмотренном договором.

2.11. Установка труб и электротехнических коробов на лестничных клетках, в коридорах, на чердаках, в подпольях, технических этажах и других помещениях при наличии проходимых каналов в существующих слаботочных нишах не допускается.

2.12. Ремонт мест, элементов конструкций многоквартирных домов, нарушенных в результате строительства и/или реконструкции сооружений и/или сетей систем электросвязи, осуществляется за счет средств организаций, оказывающих услуги электросвязи.

2.12. Элементы озеленения и благоустройства, нарушенные в ходе строительства (прокладки) сооружений и/или сетей систем электросвязи, должны быть восстановлены в соответствии с муниципальными правовыми актами соответствующих муниципальных образований.

### 3. Содержание систем электросвязи в многоквартирных домах

3.1. Бремя по содержанию сооружений и/или сетей систем электросвязи в многоквартирных домах несут соответствующие организации, оказывающие услуги электросвязи.

Организации, оказывающие услуги электросвязи, обязаны содержать сооружения и/или сети систем электросвязи в исправном техническом состоянии, обеспечивать постоянный контроль, своевременно проводить плановые, планово-профилактические, предупредительные и ремонтные работы, реконструкцию, устранять повреждения, обеспечить наличие идентифицирующих маркировок.

3.2. При эксплуатации сооружений и/или сетей электросвязи в многоквартирных домах не допускается:

эксплуатация кабелей и проводов, имеющих провисы, надрывы изоляционных оболочек и иные механические и химические повреждения;

содержание вводов кабелей без надлежащей герметизации;

эксплуатация магистральных и распределительных участков сетей систем электросвязи, размещенных в многоквартирных домах, открытым способом;

эксплуатация кабелей сетей систем электросвязи в технических подпольях и подвалах вне кабельных лотков, за исключением случаев, указанных в пункте 2.9 настоящих Рекомендаций;

размещение абонентских линий вне электротехнических коробов, плинтусов или каналов строительных конструкций;

эксплуатация оборудования систем электросвязи без защитного заземления.

3.3. Не допускается эксплуатация систем электросвязи в многоквартирных домах при отсутствии рабочего проекта, разработанного в соответствии с пунктом 2.2 настоящих Рекомендаций.

3.4. Выявленные повреждения сооружений и/или сетей систем электросвязи должны устраняться в течение 72 часов с момента их выявления организациями, оказывающими услуги электросвязи, собственниками помещений в многоквартирных домах, организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами.

#### 4. Обеспечение доступа к системам электросвязи

4.1. Порядок предоставления доступа организациям, оказывающим услуги электросвязи, к сооружениям и/или сетям систем электросвязи в рабочее и нерабочее время, выходные и праздничные дни, для подключения и обслуживания абонентов, выполнения планово-профилактических работ, аварийно-восстановительных работ, текущего и капитального ремонта систем электросвязи, работ по расширению, модернизации, техническому перевооружению систем электросвязи обеспечивается организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в соответствии с договором.

4.2. Организации, оказывающие услуги электросвязи, имеют право на доступ к системам электросвязи для выполнения аварийно-восстановительных работ круглосуточно, семь дней в неделю по согласованию с организацией, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом.

4.3. Организациям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами, рекомендуется:

на постоянной основе осуществлять наблюдение за сохранностью сооружений и/или сетей систем электросвязи и незамедлительно сообщать организации, оказывающей услуги электросвязи, о всех обнаруженных недостатках;

контролировать качество и сроки проведения ремонта элементов зданий, используемых организациями, оказывающими услуги электросвязи, для крепления устройств и оборудования сооружений и/или сетей систем электросвязи;

своевременно сообщать организации, оказывающей услуги электросвязи, о плановых работах по ремонту многоквартирных домов;

не допускать повреждений сооружений и/или сетей систем электросвязи;

обеспечивать надлежащую эксплуатацию металлических ограждений крыш, закладных устройств и по запросу организации, оказывающей услуги электросвязи, предъявлять необходимую документацию;

обеспечивать безопасные подходы и выходы на крыши к сооружениям и/или сетям систем электросвязи через чердачные помещения, слуховые окна и люки;

в порядке, установленном органом местного самоуправления, проводить на регулярной основе мероприятия по выявлению и демонтажу сооружений и/или сетей систем электросвязи, размещенных без заключения договоров, ликвидации (демонтажу) бесхозяйных систем электросвязи.

---