

СОВЕТ ТАНАЙСКОГО
СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛАБУЖСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АЛАБУГА
МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОН ТАНАЙ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

С. Танайка

КАРАР

№ 58

«14» декабря 2016 г.

О внесении изменений в генеральный план Танайского сельского поселения Елабужского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Федеральным законом “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”, Уставом муниципального образования Танайское сельское поселение Елабужского муниципального района Республики Татарстан и по результатам проведения публичных слушаний, Совет Танайского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Генеральный план Танайского сельского поселения Елабужского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Совета Танайского сельского поселения от 20 октября 2016 г № 53:

1.1. Раздел 3.1. «Архитектурно-планировочная организация Танайского сельского поселения» изложить в новой редакции (приложение №1).

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава

П.А. Макаров

Изменения в Генеральный план Танайского сельского поселения Елабужского муниципального района Республики Татарстан

3.1. Архитектурно-планировочная организация Танайского сельского поселения

Генеральный план Танайского сельского поселения базируется на решениях Схемы территориального планирования Елабужского муниципального района, включающей мероприятия федерального, регионального и местного (районного) значения, предусмотренных в границах территории Танайского сельского поселения направленных на:

развитие и совершенствование автомобильного и железнодорожного транспорта:

- перевод местной автодороги Елабуга-Лекарево-Большие Армалы в автодорогу регионального значения;

улучшение санитарно-гигиенических условий на селитебной территории населенных пунктов:

- вынос с учетом санитарно-защитных зон сельскохозяйственных и промышленных объектов, находящихся в непосредственной близости и оказывающих негативное влияние на жилую застройку;

- сокращение санитарно-защитных зон от скотомогильников и биотермических ям, оказывающих влияние на населенные пункты.

формирование системы природно-экологического каркаса:

- создание защитных лесополос вдоль границы населенного пункта.

развитие системы охраны подземных вод:

- благоустройство родников.

Все вышеперечисленные мероприятия разработаны на территорию Танайского сельского поселения, расположенную за границами населенных пунктов.

Генеральным планом Танайского сельского поселения разработаны мероприятия местного (поселенческого) значения, направленные на дальнейшее совершенствование архитектурно-планировочной организации поселения. Данные мероприятия определены на всю территорию Танайского сельского поселения, как за пределами населенных пунктов, так и в границах территории населенных пунктов поселения.

Мероприятия генерального плана (за границами населенных пунктов) включают в себя:

- строительство производственной базы;
- формирование по периметру селитебных территорий населенных пунктов: с. Танайка, д. Колосовка, д. Хлыстово, лесо-луговых поясов или буферных территорий природно-экологического каркаса шириной не менее 50 м.

Мероприятия генерального плана (в границах населенных пунктов) включают в себя:

- развитие жилищного фонда. Новое жилищное строительство предусмотрено на экологически чистых территориях с. Танайка, д. Хлыстово и д. Колосовка. Площадки нового жилищного строительства общей площадью 42,4 га расположены как в существующих границах территории с. Танайка, так и в северном направлении от существующей границы территории населенного пункта. Площадки нового жилищного строительства общей площадью 45,5 га в д. Хлыстово, расположены в пределах существующей границы. В д. Колосовка предусмотрены жилищные площадки общей площадью 188,3 га. Северная площадка по социальной программе для многодетных семей.

- развитие торгового обслуживания: организация новых торговых предприятий в с. Танайка, д. Хлыстово, д. Колосовка;

- развитие объектов спортивного назначения: строительство спортивно-оздоровительных центров в с. Танайка, д. Хлыстово и плоскостных спортивных сооружений во всех трех населенных пунктах;

- развитие улично-дорожной сети: строительство улиц и дорог на площадках нового жилищного строительства и реконструкция улиц и дорог на территории существующей жилой застройки.

Реконструкция мостовых переездов.

- перефункционалирование территории производственного назначения – асфальто-бетонного завода, расположенного в с. Танайка под производственную территорию 5 класса вредности;

- организация зеленых насаждений общего пользования: организация скверов на территориях нового жилищного строительства так и на существующих территориях;

- организация зеленых насаждений специального назначения: посадка зеленых насаждений в водоохранной зоне водных объектов расположенных на территории населенных пунктов, в целях берегоукрепления и противозрозионной защите склоновых поверхностей речных долин;

- установление границ населенных пунктов.