



ПРИКАЗ

21.03.2017

г. Казань

БОЕРЫК

№ 252 09

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1925 – 1937 гг. жил Шараф Галимжан»

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ	
ЮСТИЦИЯ МИНИСТРЛЫГЫ	
ТЕРКӨЛДЕ	
МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ	
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН	
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО	
"13" 04. 2017 г.	
ТЕРЧ	№
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ	3892

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в целях обеспечения сохранения и государственной охраны объекта культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1925 - 1937 гг. жил Шараф Галимжан», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Жуковского, д. 15 (приложение № 1).
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1925 - 1937 гг. жил Шараф Галимжан», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Жуковского, д. 15 (приложение № 2).
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

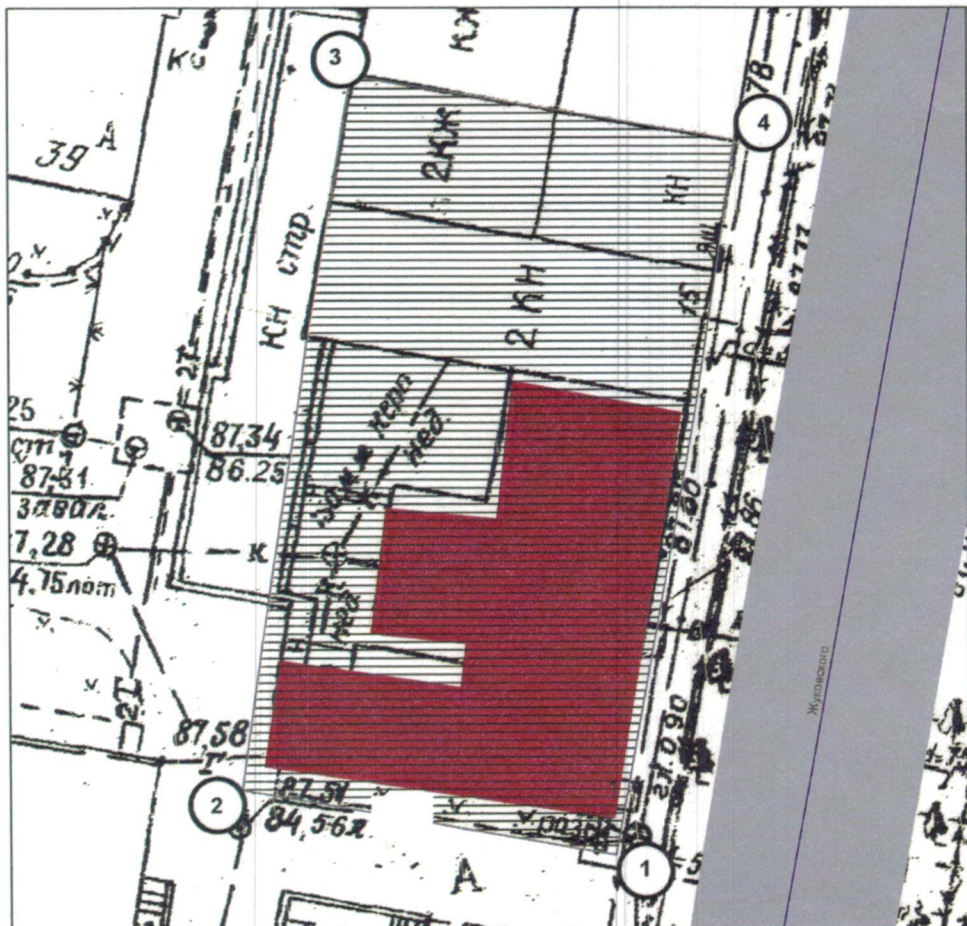
Министр

А.М.Сибэгатуллин




Границы

Территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1925 – 1937 гг. жил Шараф Галимжан», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Жуковского, д. 15

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1925 – 1937 гг. жил Шараф Галимжан», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Жуковского, д. 15



Условные обозначения

-  границы территории объекта культурного наследия
-  объект культурного наследия
-  поворотные (характерные) точки границ территории объекта культурного наследия

**Картографическое описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, где в 1925 – 1937 гг. жил Шараф Галимжан»,
расположенного по адресу: г. Казань, ул. Жуковского, д. 15**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1925 – 1937 гг. жил Шараф Галимжан», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Жуковского, д. 15, проходят:

южная часть: от улицы Жуковского по боковой границе земельного участка со стороны улицы Карла Маркса до внутриквартальной границы земельного участка (поворотные точки 1 - 2);

западная часть: от боковой границы земельного участка со стороны улицы Карла Маркса по внутриквартальной границе земельного участка до боковой границы земельного участка со стороны улицы Большая Красная (поворотные точки 2 - 3)

северная часть: от внутриквартальной границы земельного участка по боковой границе земельного участка вдоль здания по ул. Жуковского, д. 17 до улицы Жуковского (поворотные точки 3 - 4)

восточная часть: от угла здания по ул. Жуковского, д. 17 вдоль улицы Жуковского до боковой границы земельного участка (поворотные точки 4 - 1).

**Таблица поворотных точек границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, где в 1925 – 1937 гг. жил Шараф Галимжан»,
расположенного по адресу: г. Казань, ул. Жуковского, д. 15**

№ точки	Координаты точки в местной системе координат (МСК-16)		Координаты точки во всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS-84)	
	X	Y	Северная широта В	Восточная долгота L
1	476527,49	1306132,94	55°47'45,77"	49°07'46,11"
2	476530,56	1306115,31	55°47'45,87"	49°07'45,08"
3	476564,96	1306120,54	55°47'46,98"	49°07'45,39"
4	476561,90	1306138,81	55°47'46,88"	49°07'46,43"

Приложение № 2
к приказу Министерства культуры
от « 21 » _____ 2017
№ 252/09 _____

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1925 – 1937 гг. жил Шараф Галимжан», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Жуковского, д. 15

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1925 – 1937 гг. жил Шараф Галимжан», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Жуковского, д. 15, **разрешается:**

воссоздание утраченных исторических элементов ценных в мемориальном и архитектурно - ансамблевом отношении (зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, ограждения, ворот) при наличии достаточных научных данных, необходимых для их воссоздания;

снос строений, зданий или сооружений либо их отдельных частей, конструкций в целях освобождения территории объекта культурного наследия от самовольных построек при наличии достаточных научных данных и правовых оснований для их сноса;

использование земельного участка, приспособление объекта культурного наследия для современного использования в соответствии со следующими видами разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства (коды видов разрешенного использования указаны в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»):

предпринимательство (код 4.0);

деловое управление (код 4.1);

магазины (код 4.4);

банковская и страховая деятельность (код 4.5);

общественное питание (код 4.6);

гостиничное обслуживание (код 4.7);

развлечения (код 4.8);

общественное использование объектов капитального строительства (код 3.0);

социальное обслуживание (код 3.2);

бытовое обслуживание объектов капитального строительства (код 3.3);

здравоохранение (код 3.4);

образование и просвещение (код 3.5);

культурное развитие (код 3.6);

религиозное использование (код 3.7);

общественное управление (код 3.8);
 обеспечение научной деятельности (код 3.9);
 ветеринарное обслуживание (код 3.10);
 жилая застройка (код 2.0);
 для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
 малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);
 блокированная жилая застройка (код 2.3);
 среднеэтажная жилая застройка (код 2.5);
 обслуживание жилой застройки (код 2.7);
 легкая промышленность (код 6.3);
 пищевая промышленность (код 6.4);
 спорт (код 5.1);
 историко-культурная деятельность (код 9.3);

хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
 консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети электроснабжения, телефонизации, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, канализации);

благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

озеленение: сохранение ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок; посадка новых ценных пород деревьев, за исключением хвойных, при условии формирования крон деревьев, не препятствующих восприятию объекта культурного наследия; посадка кустарников, разбивка газонов и цветников;

установка на фасаде объекта культурного наследия информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа объекта культурного наследия;

установка вывесок организаций, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его происхождения (адресе) и режиме работы не выше первого этажа здания, строения или сооружений;

устройство надземных и подземных парковок в границах земельного участка для эксплуатации объекта культурного наследия.

Высота выше обозначенных информационных конструкций должна составлять не более $\frac{2}{3}$ от высоты фриза, простенка между окнами этажей, в пределах которой регламентируется размещение той или иной конструкции за исключением декоративно-художественных панно. При наличии арочных окон высота конструкций, расположенных между окнами этажей уменьшается до $\frac{1}{2}$.

Ширина информационных конструкций должна составлять не более 2/3 от ширины простенка, в пределах которого регламентируется размещение той или иной конструкции за исключением декоративно-художественных панно.

Все вышеуказанные работы проводятся на основании письменного разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного Министерством культуры Республики Татарстан, в соответствии с согласованными с Министерством культуры Республики Татарстан заданием на разработку проектной документации и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, а также проектной документацией, и при условии осуществления Министерством культуры Республики Татарстан контроля за проведением указанных работ.

В границах территорий объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения **запрещается:**

размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объектов культурного наследия;

установка на главном фасаде и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

прокладка объектов инженерной инфраструктуры надземным способом;

установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

использование объекта культурного наследия, исторических элементов и территории объекта культурного наследия под виды использования, создающих угрозу их разрушения, оказывающих негативное воздействие, как на объект культурного наследия, так и на окружающую застройку;

использование технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия и на окружающую его застройку.