

ЛЕНИНОГОРСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ЛЕНИНОГОРСК
ЛЕНИНОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



ЛЕНИНОГОРСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ЛЕНИНОГОРСК ШӘҺӘРЕ
МУНИЦИПАЛЬ
БЕРӘМЛЕГЕ
ЛЕНИНОГОРСК
ШӘҺӘРЕ СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

КАРАР

15.03.2017

г.Лениногорск

№ 97

О внесении изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Лениногорск Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных Решением Лениногорского городского Совета муниципального образования город Лениногорск Лениногорского муниципального района от 27.12.2013 № 121

Руководствуясь статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования город Лениногорск Лениногорского муниципального района Республики Татарстан и, рассмотрев результаты обсуждения проектов внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Лениногорск Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением Лениногорского городского Совета муниципального образования город Лениногорск Лениногорского муниципального района от 27 декабря 2013 г. № 121, на публичных слушаниях, Лениногорский городской Совет РЕШИЛ:

1. Внести в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Лениногорск Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных

решением Лениногорского городского Совета муниципального образования город Лениногорск Лениногорского муниципального района от 27 декабря 2013г. №121 следующие изменения в отношении земельного участка с кадастровым номером:

16:51:012501:64, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Лениногорск, ул. Октябрьская 159в, изменить территориальную зону ПК-3 (Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности) на зону Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами);

16:51:011101:889, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Лениногорск, ул. Чайковского, изменить территориальную зону Ж-4 (Зона садоводств и дачных участков) на зону Д-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения);

16:51:012802:195, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Лениногорск, ул. Асфальтная, д.13а, изменить территориальную зону Д-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) на зону Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами);

16:51:012101:480, 16:51:012101:481, 16:51:012101:482, 16:51:012101:483, 16:51:012101:484, 16:51:012101:485, 16:51:012101:486, 16:51:012101:487, 16:51:012101:488, 16:51:012101:489, 16:51:012101:490, 16:51:012101:491, 16:51:012101:492, 16:51:012101:493, 16:51:012101:494, 16:51:012101:495, 16:51:012101:496, расположенных по ул. Фадеева, по изменению территориальной зоны ИТ-4 (Зона объектов транспортной инфраструктуры) на зону Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами);

16:51:012701:551, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Лениногорск, ул. Фрунзе изменить территориальную зону ПК-3 (Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности) на зону Д-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения);

16:51:010602:12, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Лениногорск, ул. Нагорная, д.17, изменить территориальную зону Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) на зону Д-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения),

16:51:010502:4906, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Лениногорск, ул. Агадуллина, 13а, изменить территориальную зону ПК-3 (Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности) на Д-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения),

16:51:000000:45, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Лениногорск, ул. Чайковского, изменить территориальную зону ПК-2 (Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности) на зону Д-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения).

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в средствах массовой информации и на официальном сайте Лениногорского муниципального района.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4.Контроль за исполнением решения возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» А.Н. Карасёва.

Глава муниципального образования
город Лениногорск,
мэр города Лениногорска

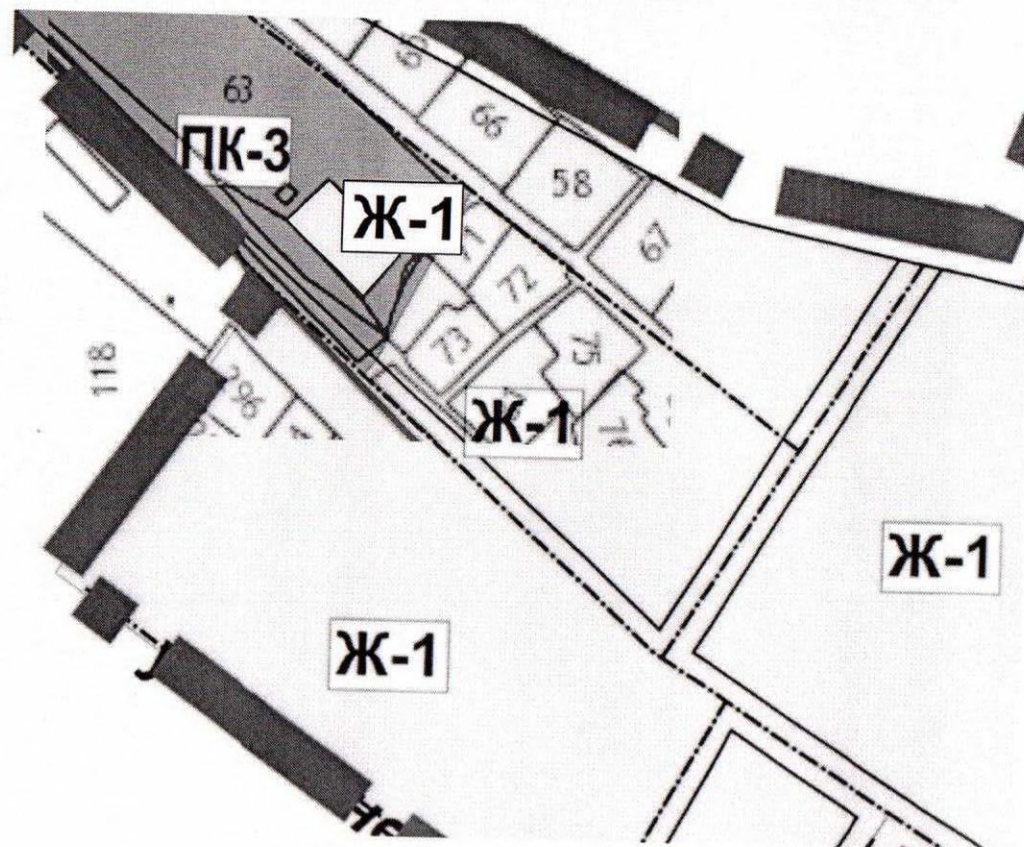
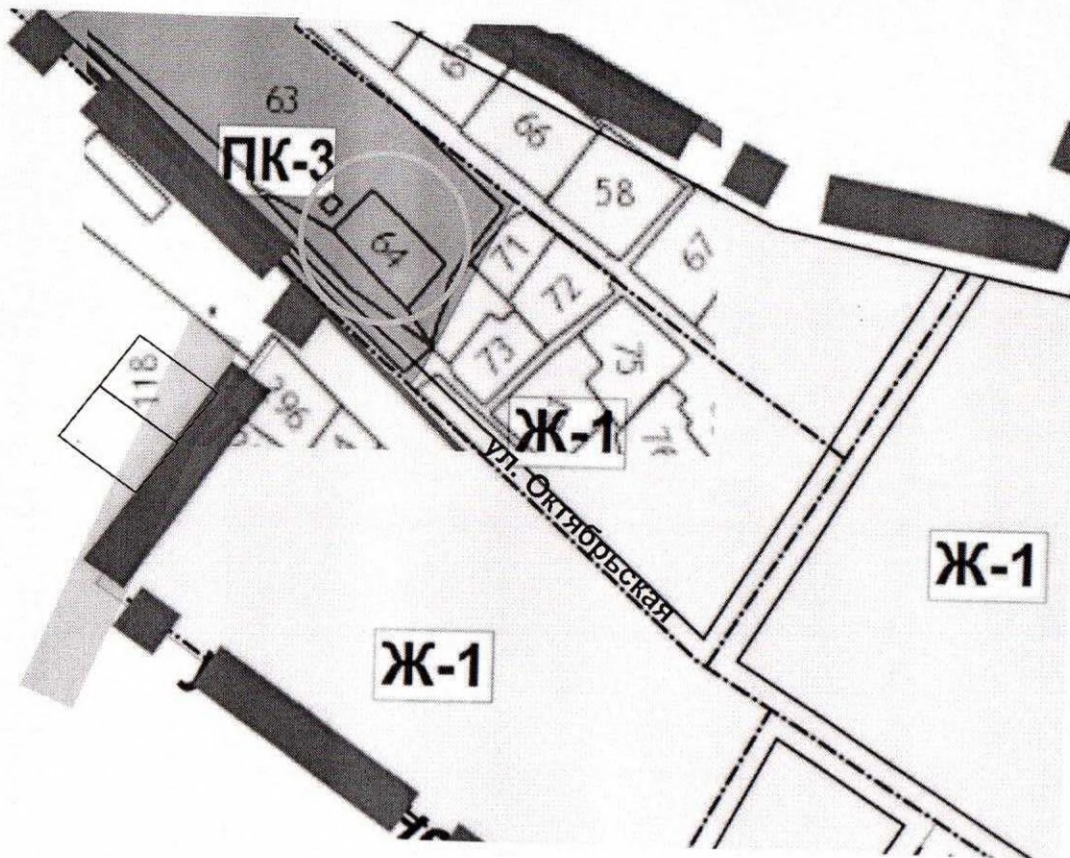


Р.Г. Хусаинов

Проект внесения изменений в Правила землепользования застройки
города Лениногорск ЛМР РТ в отношении земельного участка № 16:51:012501:64,
расположенного по адресу: РТ, г. Лениногорск, ул. Октябрьская, 159в.

Существующее положение: территориальная зона ПК-3

Проектное решение: территориальная зона Ж-1

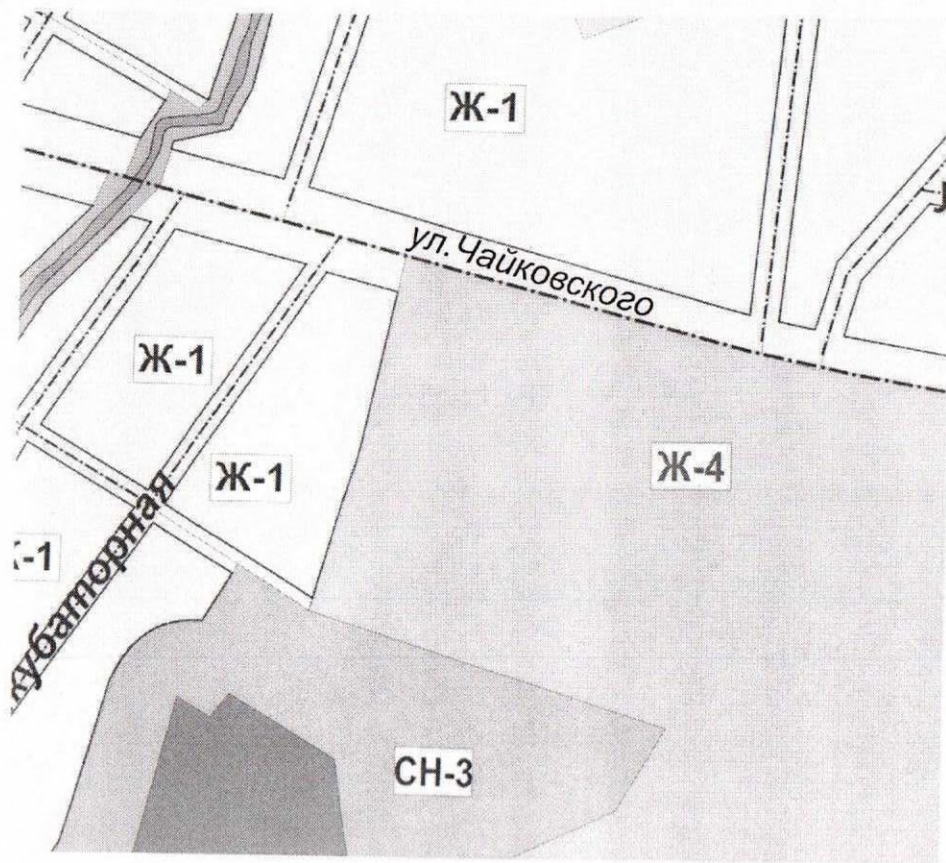


Условные обозначения:

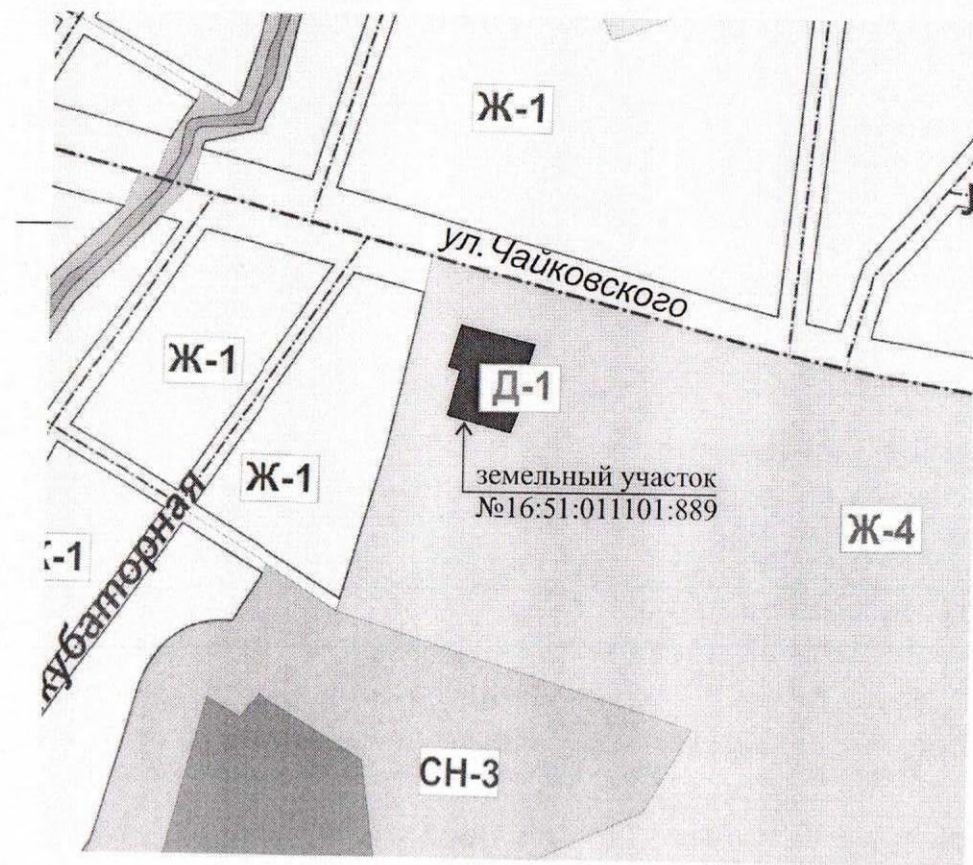
Ж-1	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
ПК-1	ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ I-КЛАССОВ ВРЕДНОСТИ

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Лениногорск ЛМР РТ в отношении земельного участка № 16:51:011101:889, расположенного по адресу: РТ, г. Лениногорск, ул. Чайковского.

Существующее положение: территориальная зона Ж-4



Проектное решение: территориальная зона Д-1



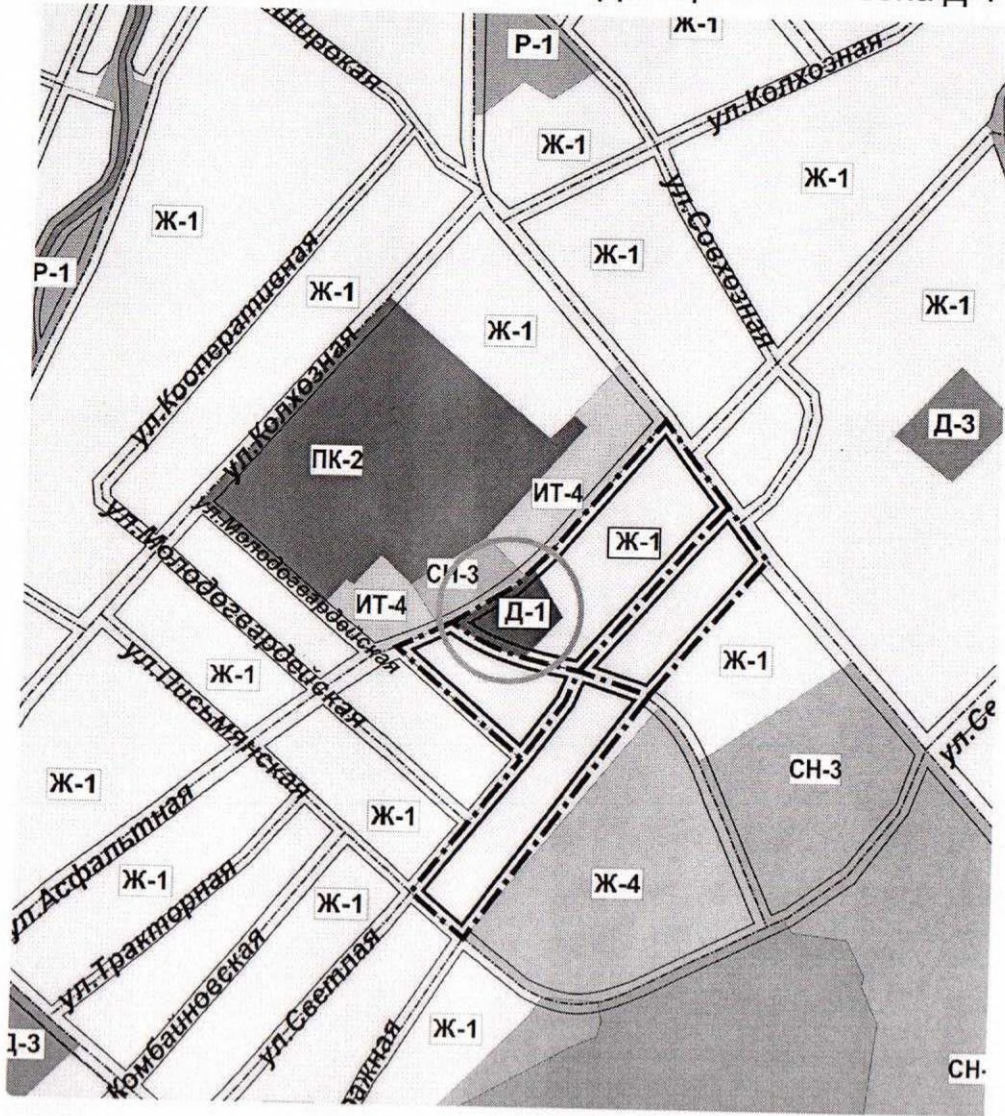
Условные обозначения:

Ж-4	ЗОНА САДОВОДСТВ И ДАЧНЫХ УЧАСТКОВ
Д-1	ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

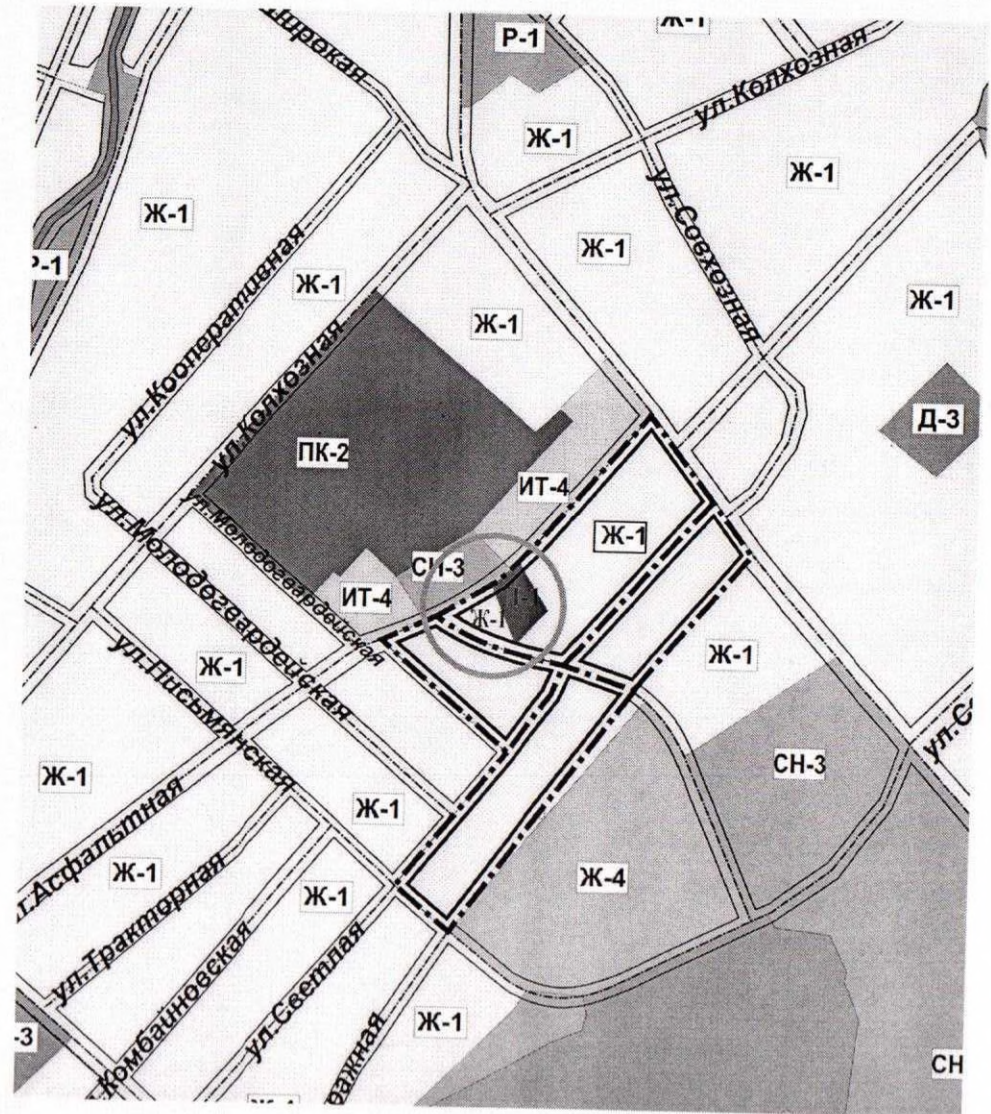
Ж-1	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
------------	--

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города
 Лениногорск ЛМР РТ в отношении земельного участка № 16:51:012802:195,
 расположенного по адресу: РТ, г. Лениногорск, ул. Асфальтная, 13а.

Существующее положение: территориальная зона Д-1



Проектное решение: территориальная зона Ж-1



Условные обозначения:

Ж-1	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
Д-1	ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки
 города Лениногорск ЛМР РТ в отношении земельных участков
 № 16:51:012101:480-496, расположенных по адресу: РТ, г. Лениногорск, ул. Фадеева

Существующее положение: территориальная зона ИТ-4

Проектное решение: территориальная зона Ж-1



Условные обозначения:

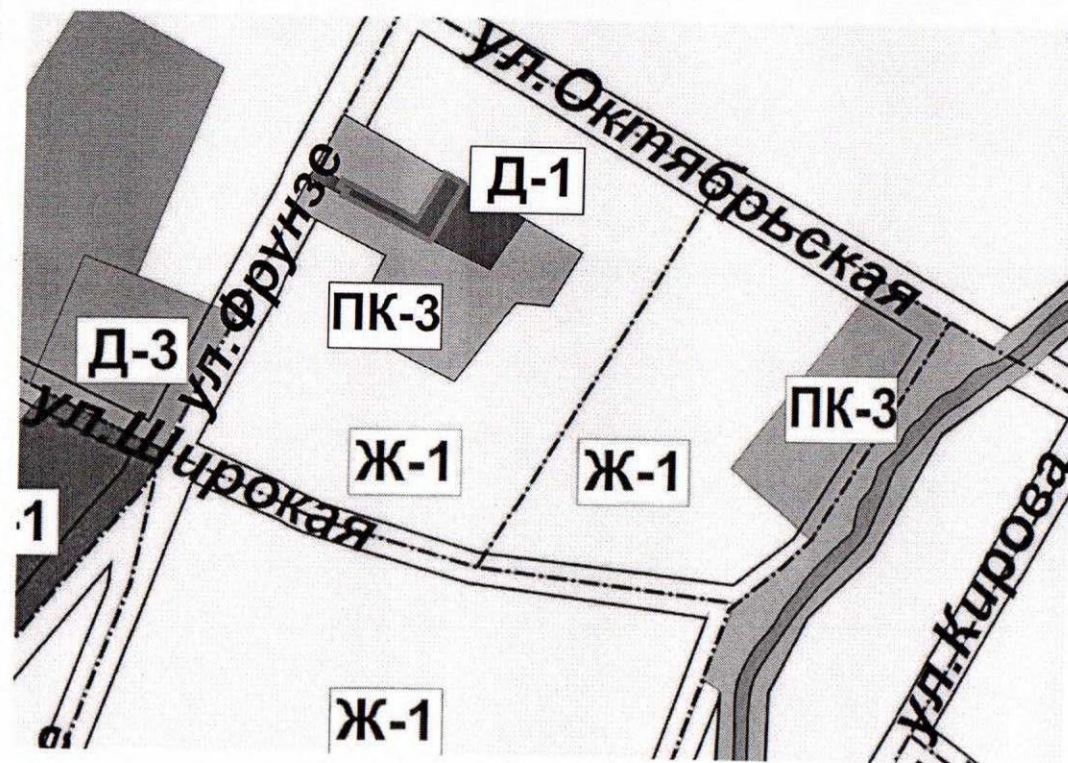
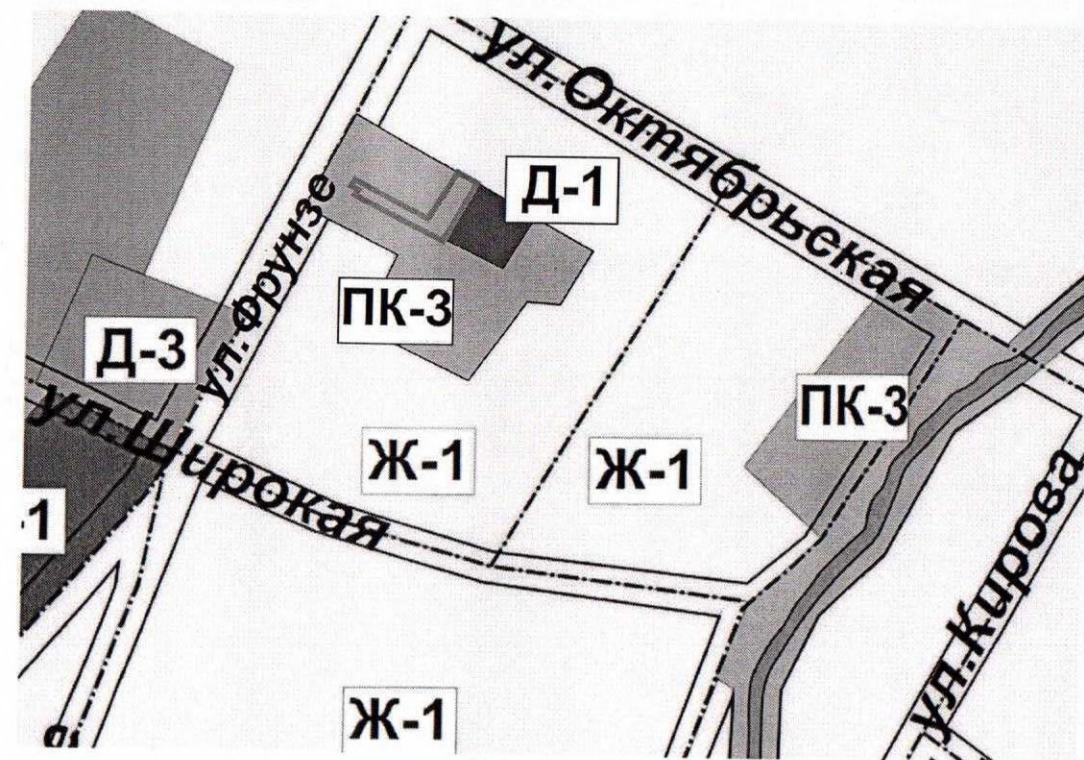
ИТ-4	ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
Ж-1	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

 ГРАНИЦЫ ИЗМЕНЯЕМОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Лениногорск ЛМР РТ в отношении земельного участка № 16:51:012701:551, расположенного по адресу: РТ, г. Лениногорск, ул. Фрунзе.

Существующее положение: территориальная зона ПК-3

Проектное решение: территориальная зона Д-1



Условные обозначения:

	ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV-V КЛАССОВ ВРЕДНОСТИ
	ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
	ГРАНИЦЫ ИЗМЕНЯЕМОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Проект внесения изменений в карту градостроительного зонирования
Правил землепользования и застройки города Лениногорск ЛМР РТ
в отношении земельного участка № 16:51:010602:12,
расположенного по адресу: г. Лениногорск, ул. Нагорная, д.17.

Существующее положение: территориальная зона Ж-1

Проектное решение: территориальная зона Д-1



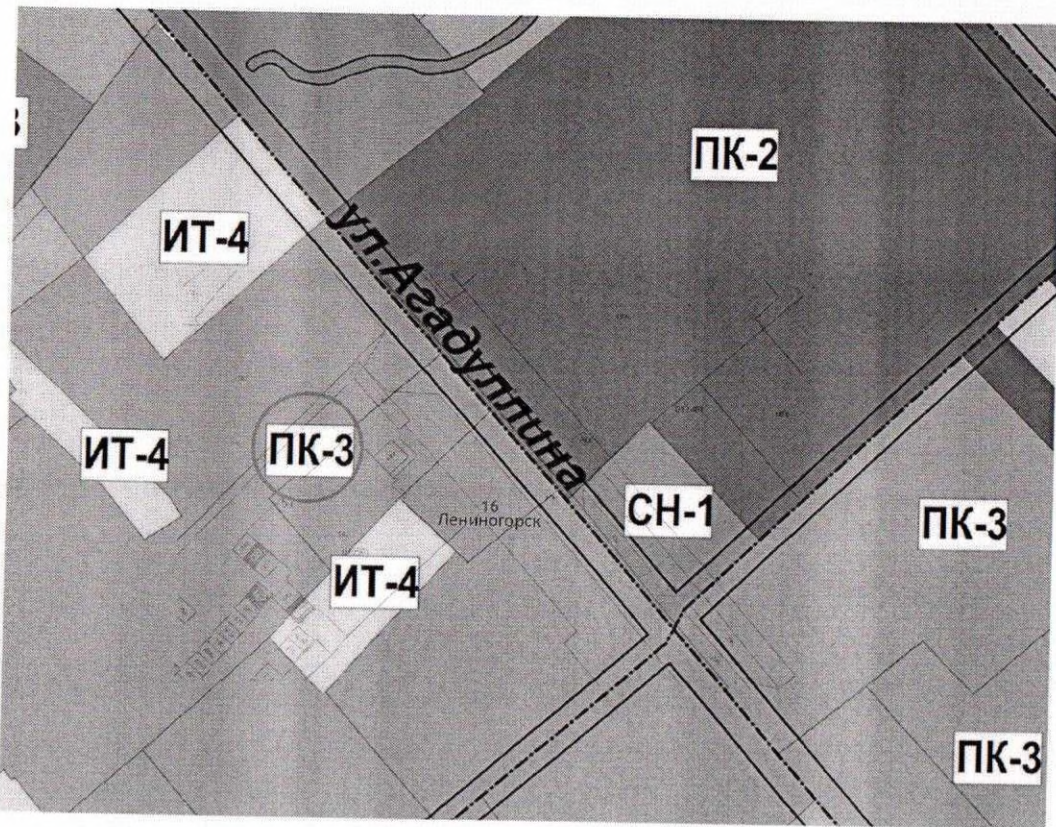
Условные обозначения:

Ж-1	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
Д-1	ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

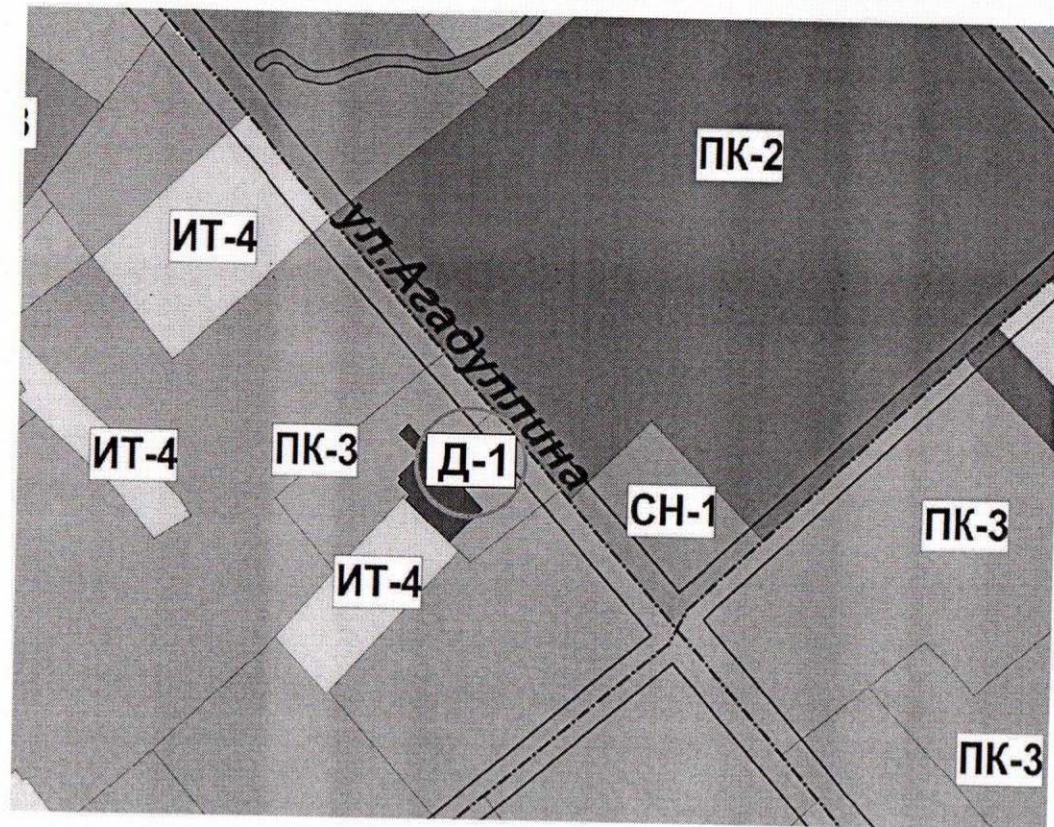
Проект внесения изменений в карту градостроительного зонирования
Правил землепользования и застройки МО «город Лениногорск» ЛМР РТ
в отношении земельного участка № 16:51:010502:4906, расположенного по адресу:
г. Лениногорск, ул. Агадуллина, д.13а.

Изменить зону ПК-3

на зону Д-1



существующее положение

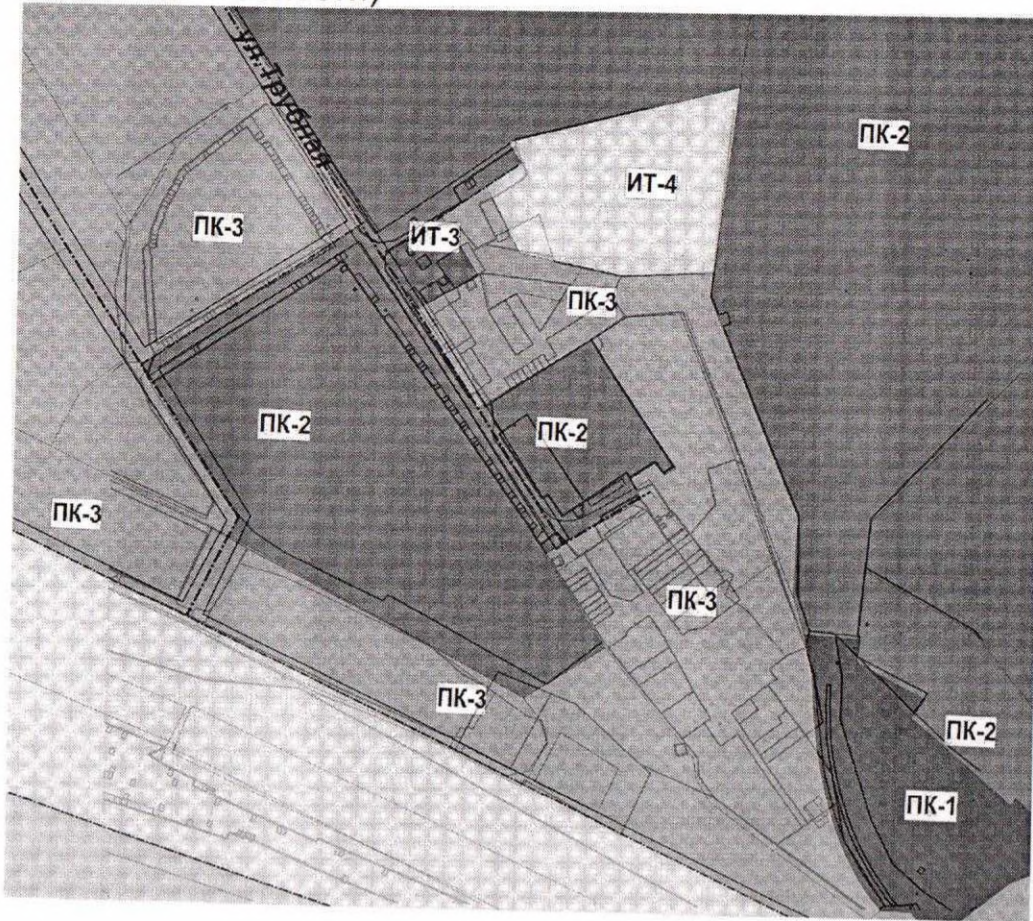


Проектное решение

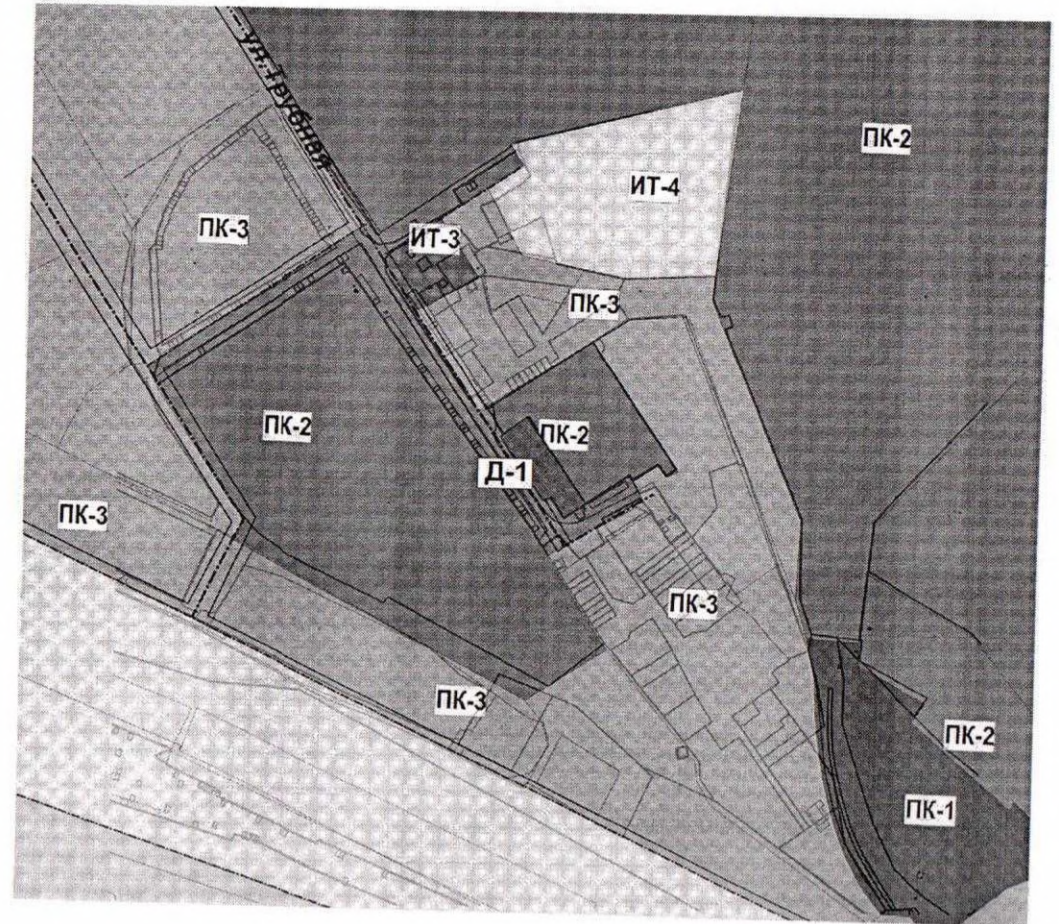
Д-1	ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ПК-3	ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV-V КЛАССОВ ВРЕДНОСТИ

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «город Лениногорск» ЛМР РТ
в отношении земельного участка № 16:51:000000:45,
расположенного по адресу: РТ, г. Лениногорск, ул. Чайковского.

Существующее положение: территориальная зона ПК-2
(зона производственно-коммунальных объектов
III класса опасности)



Проектное решение: территориальная зона Д-1
(зона делового, общественного и коммерческого назначения)



Условные обозначения:

ПК-1

ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ I КЛАССОВ ВРЕДНОСТИ

ПК-2

ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ III КЛАССА ВРЕДНОСТИ

ПК-3

ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV-V КЛАССОВ ВРЕДНОСТИ

Д-1

ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ