



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

№ 441 от 12.12.2016

**О внесении изменений в постановление**

**«Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг отделом инфраструктурного развития»**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ Исполнительный комитет Апастовского муниципального района Республики Татарстан **п о с т а н о в л я е т :**

1.Внести в постановление Исполнительного комитета Апастовского муниципального района Республики Татарстан от 19.02.2016г. № 66 «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг отделом инфраструктурного развития» следующие изменения:

1.1.В Приложении № 12 «Административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства»

а) в разделе 2 в пункте 2.5 графу вторую изложить в следующей редакции:  
«1.В случае строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

- заявление;
- правоустанавливающие документы на земельный участок;
- градостроительный план земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;
- материалы, содержащиеся в проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий,

утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

г)схемы, отображающие архитектурные решения;

д)сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

е)проект организации строительства объекта капитального строительства;

ж)проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;

з) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГрК РФ);

- положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 ГрК РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 ГрК, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 ГрК РФ;
- заключение, предусмотренное частью 3.5 статьи 49 ГрК РФ, в случае использования модифицированной проектной документации;
- разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 ГрК РФ);
- согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта;
- решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме;

- копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;
- документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики.

2.В случае строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства:

заявление;

правоустанавливающие документы на земельный участок;

градостроительный план земельного участка;

схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства.

Вышеуказанные документы, могут быть направлены в электронной форме. Правительством Российской Федерации или Кабинетом Министров Республики Татарстан могут быть установлены случаи, в которых направление указанных документов осуществляется исключительно в электронной форме.»;

б) в разделе 2 в пункте 2.5 в графе второй после слов «градостроительный план земельного участка» дополнить словами «,выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство»;

в) в разделе 2 в пункте 2.5 в графе второй в пункте 1 слова «схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка» заменить словами «схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка»;

г) в разделе 2 в пункте 2.5 в графе второй дополнить абзацем следующего содержания:

«Правоустанавливающие документы направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.»;

д) в разделе 2 в пункте 2.6 в графе второй после слов «градостроительный план земельного участка» дополнить словами «,выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство»;

е) в разделе 2 в пункте 2.6 в графе второй дополнить абзацем следующего содержания:

«Указанные в настоящей графе документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), запрашиваются Исполкомом, в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.»;

1.2.В приложении № 13 «Административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

а) в разделе 2 в пункте 2.5 графу вторую изложить в следующей редакции:

«заявление;

правоустанавливающие документы на земельный участок;

градостроительный план земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории;

разрешение на строительство;

акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора);

документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство;

документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;

документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);

схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим

строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 ГрК РФ;

документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;

акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;

технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости".

Документы, предусмотренные настоящей графой, могут быть направлены в электронной форме. Правительством Российской Федерации или Кабинетом Министров Республики Татарстан могут быть установлены случаи, в которых направление указанных в настоящей графе документов осуществляется исключительно в электронной форме.»;

б) в разделе 2 в пункте 2.5 в графе второй в абзаце третьем после слов «градостроительный план земельного участка,» дополнить словами «представленный для получения разрешения на строительство,»;

в) в разделе 2 в пункте 2.5 в графе второй в абзаце пятом после слов «на основании договора» дополнить словами «строительного подряда»;

г) в разделе 2 в пункте 2.5 в графе второй в абзаце седьмом после слов «на основании договора» дополнить словами «строительного подряда»;

д) в разделе 2 в пункте 2.5 в графе второй в абзаце девятом после слов «на основании договора» дополнить словами «строительного подряда»;

е) в разделе 2 в пункте 2.5 в графе второй абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"»).

2. Положения подпунктов «б», «в», «г», «д» пункта 1.1, подпунктов «б», «в», «г», «д», «е» пункта 1.2 вступают в силу с 1 июля 2017 года.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (PRAVO.TATARSTAN.RU) и разместить на официальном сайте Апастовского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета по инфраструктурному развитию Хасанова А.М.

**Руководитель**

**Р.Ф. Хисамутдинов**