

СОВЕТ БОЛЬШЕКУКМОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУКМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
ТАТАРСТАН

РЕШЕНИЕ

КАРАР

31 августа 2016 года

№ 21

Об утверждении Положения о порядке определения размеров арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Большекукморского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан и предоставленные в аренду без торгов

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 14 и пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», основными принципами определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Совет Большекукморского сельского поселения Кукморского муниципального района решил:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке определения размеров арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Большекукморского сельского поселения Кукморского муниципального района геспуолшдау Татарстан.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Большекукморского сельского поселения Ж. Р. Ханәфиев

Приложение
к решению Совета Большекукморского
сельского поселения Кукморского
муниципального района
от 31 августа 2016 года №21

Положение

о порядке определения размеров арендной платы за земельные участки находящиеся в муниципальной собственности Большекукморского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок расчета размеров платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Большекукморского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан и предоставленные в аренду без торгов.

Настоящее Положение не применяется в случаях, если Земельным кодексом Российской Федерации или другими федеральными законами установлен иной порядок определения размеров арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности.

1.2. При передаче в аренду части зданий, сооружений взимается арендная плата за землю, занятую зданием, сооружением, и участки, необходимые для их содержания, соразмерно арендуемой площади этих строений» Арендная плата за землю включается в арендную плату за пользование зданием или сооружением.

1.3. Льготы по уплате земельного налога, установленные действующим законодательством, дополнительные льготы, установленные нормативными актами органов местного самоуправления, распространяются на юридических лиц и граждан - арендаторов земли.

1.4. В случае передачи арендатором, имеющим льготы по арендной плате за землю, земельного участка в субаренду лицу, не имеющему льготы, субарендатор обязан вносить арендную плату за землю на общих основаниях.

В случае передачи арендатором, не имеющим льготы по арендной плате за землю, земельного участка в субаренду лицу, имеющему льготы, арендатор вносит арендную плату за землю на общих основаниях.

1.5. Арендная плата начисляется начиная с месяца, следующего за месяцем предоставления земельного участка в аренду, в том числе на период строительства, и вносится арендатором ежемесячно.

2. Определение величины арендной платы за землю

2.1. Размер годовой арендной платы за пользование земельными участками рассчитывается по формуле:

$$A = P_c \times K_f,$$

где:

А - размер годовой арендной платы за земельный участок;

Рс - размер ставки земельного налога;

Кф - поправочный коэффициент к ставке земельного налога, учитывающий вид использования земельного участка, указанный в приложении к настоящему Положению.

2.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее - Закон) размер годовой арендной платы за пользование земельными участками при переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования в порядке, предусмотренном Законом, рассчитывается согласно пункту 2 Л Положения в пределах (в случаях превышения - равным):

- двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;
- трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

полтора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте

2.3. Размер арендной платы за пользование земельным участком в период осуществления строительства объектов определяется с учетом вида его разрешенного использования и поправочного коэффициента по соответствующему виду использования земельного участка, установленного в приложении к настоящему Положению.

Приложение
к Положению о порядке определения
размеров арендной платы за земельные
участки, находящиеся в муниципальной
собственности Больнекукморского
сельского поселения Кукморского
муниципального района Республики
Татарстан

Перечень
поправочных коэффициентов^ учитывающий вид
использования земельного участка

Вид использования земельного участка	Коэффициент
Под сельскохозяйственное производство	1,0
Под жилье, личное подсобное хозяйство, садоводство, огородничество и дачное строительство	1,0
Под объекты производственной сферы	1,0
Под объекты, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	1,0
Под объекты, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов,; автодорожных вокзалов, аэровокзалов	1,0
Под объекты, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности	1,0
1 Под складские объекты	1,0
1 Под административные здания, помещения и офисы	2,0
[Под объекты оптовой торговли	4,0
Под объекты общественного питания	4,0

Под объекты розничной торговли (магазины, павильоны с торговой площадью, киоски мелкорозничной торговли), объекты рынков, аптеки	1	10,0	
Под гостиницы	1	5,0	
Под объекты банковской, страховой, биржевой деятельности (в том числе платежные терминалы)		10,0	
Под объекты рекламы (рекламные щиты и стенды, расположенные на основаниях)		75,0	
Под гаражи		1,0	1
Под открытые стоянки автотранспорта		3,0	
Под объекты автосервиса и автозаправочные станции		4,5	1
Под крытые многоуровневые и подземные стоянки автотранспорта		1,0	
Под крытые многоуровневые стоянки автотранспорта на период строительства		1,0	
Под специализированные стоянки (стоянки задержанных транспортных средств)		ОД	
Под объекты очистных сооружений		0,1	
Под строительство жилья и объектов, строящихся в целях реализации Закона Республики Татарстан от 27.12.2004 № 69-ЗРТ "О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан"		0,1	
1 Под объекты гражданской авиации		0,1	1
Под спортивные объекты и сооружения		0,17	
Под объекты рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения		1,0	
Под водные объекты, находящиеся в обороте		1,0	1
1 Под объекты, занятые скверами, парками		1,0	
1 Под объекты, предназначенные для временного бесплатного проживания граждан, сопровождающих лиц, находящихся на лечении в учреждениях здравоохранения Республики Татарстан		ОД	
1 Под здания, строения и сооружения благотворительных фондов, предназначенных для оказания медицинской, социальной, психологической, юридической помощи (в том числе на период строительства)		0,01	
Под прочие объекты		2Д)	