

ЛЕНИНОГОРСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ЛЕНИНОГОРСК
ЛЕНИНОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



ЛЕНИНОГОРСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ЛЕНИНОГОРСК ШӘҺӘРЕ
МУНИЦИПАЛЬ
БЕРӘМЛЕГЕ
ЛЕНИНОГОРСК
ШӘҺӘРЕ СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

КАРАР

от 26.10.2016

г. Лениногорск

№ 76

О земельном налоге

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Лениногорский городской Совет РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие земельный налог (далее - налог), обязательный к уплате на территории муниципального образования город Лениногорск Лениногорского муниципального района Республики Татарстан.

2. Установить ставки земельного налога исходя из кадастровой стоимости земельных участков в следующих размерах:

0,3 % в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

0,3 % в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

0,3 % в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

0,3 % в отношении земельных участков ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

1,07 % в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

1,31 % в отношении земельных участков, предназначенных для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии;

0,05 % в отношении земельных участков, отнесенных к землям промышленности и иного специального назначения, предоставляемые под строительство и эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования 1-3 категории;

1,25 % в отношении земель промышленности и иного специального назначения;

1,5 % в отношении прочих земельных участков.

3. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

организации – в отношении земельных участков общего пользования (парками, скверами, шоссе, улицами, переулками, проездами, площадями и других земельных участков общего пользования);

организации – в отношении земельных участков, используемых для гражданских захоронений.

4. Установить:

льготу в размере 50 % от исчисленной суммы налога в отношении земельных участков, выделенных в постоянное бессрочное пользование для размещения автодромов детско-юношеских автомобильных школ;

льготу в размере 97 % от исчисленной суммы налога в отношении земельных участков, выделенных в постоянное бессрочное пользование для размещения автошколы (для учебных целей).

5. Предоставить льготу по уплате земельного налога физическим лицам, имеющим право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18.06.1992 №3061-1), в соответствии с федеральными законами от 26 ноября 1998 г. №175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча», от 10 января 2002 г. №2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне» в размере 50%.

6. Установить, что льготы физическим лицам, предусмотренные пунктом 5 настоящего решения, представляются только в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности.

7. С юридических лиц и граждан, освобожденных в соответствии с настоящим решением от уплаты земельного налога, при передаче участков в аренду (пользование) взимается земельный налог с площади, переданной в аренду (пользование).

8. Налоговым периодом признается календарный год.

Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

1) Налогоплательщики - организации, в отношении земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования, по истечении налогового периода представляют налоговую декларацию по налогу в налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

2) Для налогоплательщиков-организаций, уплата налога производится авансовыми платежами в размере 1/4 соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по истечении первого, второго и третьего квартала, не позднее 10 числа второго месяца, следующего за истекшим отчетным периодом. Сумма налога, подлежащая уплате по итогам налогового периода, уплачивается не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3) Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4) Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом. Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

5) Налоговое уведомление о подлежащей уплате сумме налога вручается налогоплательщику в срок не позднее 30 дней до наступления срока платежа.

9. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса РФ, представляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения:

срок представления документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы по земельному налогу, не может быть установлен позднее 1 февраля года, за истекшим налоговым периодом.

В случае возникновения (прекращения) до окончания налогового периода права на уменьшение налоговой базы налогоплательщиками представляются документы, подтверждающие возникновение (прекращение) данного права, в течение 30 дней со дня его возникновения (прекращения).

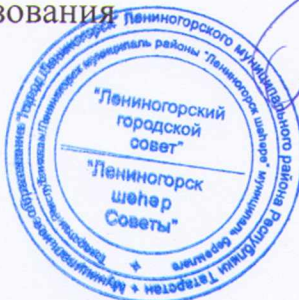
10. Признать утратившим силу решения Лениногорского городского Совета от 27.10.2015 № 18, от 18.11.2015 №39, от 14.07.2016 №67 «О земельном налоге».

11. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в средствах массовой информации.

12. Опубликовать настоящее решение в официальном публикаторе-газете «Лениногорские вести», на официальном сайте Лениногорского муниципального района (<http://leninogorsk.tatarstan.ru>) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>).

13. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономике, налогам, финансам и развитию предпринимательства.

Глава муниципального образования
город Лениногорск,
мэр города Лениногорска



Р.Г.Хусаинов