

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Исполнительный комитет Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, в соответствии со ст.ст. 39.6, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, информирует о возможности предоставления земельных участков, находящихся в границах Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, в аренду. Граждане или крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении земельных участков в аренду, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на повышение стоимости годовой арендной платы за земельный участок. Заявления направляются или подаются непосредственно по адресу Республика Татарстан, п.г.т. Алексеевское, пл. Советская, д. 2, каб. 19, телефон (84341) 24337 в рабочие дни (Понедельник-Пятница) с 8 ч. 00 мин до 16 ч. 00 мин. (перерыв с 12:00 до 13:00) на бумажном носителе лично или через представителя (при наличии доверенности). Дата начала и окончания приема заявлений: с 26 сентября 2016 года 25 октября 2016 года. По вопросам месторасположения земельных участков обращаться в Палату имущественных и земельных отношений Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, телефон (84341)25489.

№ лот	Кадастровый номер	Площадь кв.м.	Местоположение	Разрешенное использование	Вид права/Срок	Примечание
1	16:05:101001:81	1000	д. Березовая Грива, ул. Центральная, д. 17А	Для ведения личного подсобного хозяйства	Аренда/ 20 лет	_____
2	16:05:011101:129	5000	д. Сабакайка, ул. Подлесная, д. 10	Для ведения личного подсобного хозяйства	Аренда/ 20 лет	_____
3	16:05:011101:130	4608	д. Сабакайка, ул. Полевая, д. 4	Для ведения личного подсобного хозяйства	Аренда/ 20 лет	_____
4	16:05:170101:680	1468	с. Речное, ул. Пионерская, д. 20А	Для ведения личного подсобного хозяйства	Аренда/ 20 лет	_____
5	16:05:050101:627	1500	с. Мокрые Курнали, ул. Школьная, д. 37	Для ведения личного подсобного хозяйства	Аренда/ 20 лет	_____
6	16:05:050101:644	1500	с. Мокрые Курнали, ул. Школьная, д. 33	Для ведения личного подсобного хозяйства	Аренда/ 20 лет	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
7	16:05:110301:914	1113	с. Лебяжье, ул. Садовая, д. 9	Для ведения личного подсобного хозяйства	Аренда/ 20 лет	_____
8	16:05:101001:80	1000	д. Березовая Грива, ул. Центральная, д. 16	Для ведения личного подсобного хозяйства	Аренда/ 20 лет	_____
9	16:05:101001:73	1000	д. Березовая Грива, ул. Центральная, д. 18	Для ведения личного подсобного хозяйства	Аренда/ 20 лет	_____
10	16:05:110301:870	1080	с.Лебяжье, ул. Черноморская, д.12	Для ведения личного подсобного хозяйства	Аренда/ 20 лет	_____
11	16:05:110301:877	1080	с.Лебяжье, ул. Севастопольская, д.13	Для ведения личного подсобного хозяйства	Аренда/ 20 лет	_____
12	16:05:110301:869	1080	с.Лебяжье, ул. Черноморская, д.10	Для ведения личного подсобного хозяйства	Аренда/ 20 лет	_____
13	16:05:110301:825	1080	с.Лебяжье, ул. Севастопольская, д.15	Для ведения личного подсобного хозяйства	Аренда/ 20 лет	В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновению пожаров, в том числе: размещать любые объекты в пределах созданных в соответствии с НТД проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства
14	16:05:110301:873	1080	с.Лебяжье, ул. Севастопольская, д.5	Для ведения личного подсобного хозяйства	Аренда/ 20 лет	_____
15	16:05:110301:875	1080	с.Лебяжье, ул. Севастопольская, д.9	Для ведения личного подсобного хозяйства	Аренда/ 20 лет	_____
16	16:05:110301:876	1080	с.Лебяжье, ул. Севастопольская, д.11	Для ведения личного подсобного хозяйства	Аренда/ 20 лет	_____
17	16:05:110301:874	1080	с.Лебяжье, ул. Севастопольская, д.7	Для ведения личного подсобного хозяйства	Аренда/ 20 лет	_____

Руководителю МКУ
«Аукционов и конкурсов» АМР РТ
Алексеевой И.В.

от _____
зарегистрированный (ая) по адресу:

Тел. _____

Заявление

Я, _____ сообщаю
о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды
земельного участка, общей площадью _____ кв. м., кадастровый номер
16:05:_____:_____, с _____ разрешенным использованием:
_____, расположенный по адресу:
Алексеевский муниципальный район, _____, ул.
_____, д. ____ информация о котором была размещена на:
на Официальном портале Алексеевского муниципального района, на
Официальном портале правовой информации Республики Татарстан в
информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на Официальном сайте
Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов -
torgi.gov.ru.

(нужное подчеркнуть)

Приложение:

- Копия паспорта
- Согласие на обработку персональных данных

Дата _____

Подпись _____

ДОГОВОР АРЕНДЫ¹
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №
(примерная форма)

от «_____»

_____ 20__ г.

(место заключения договора)

Исполнительный комитет _____ городского (сельского) поселения _____ муниципального района Республики Татарстан в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор»², с одной стороны, и

(Для физ. лиц.)

_____, _____,
года _____ рождения, место рождения:
_____ паспорт _____,
выдан _____, код подразделения
_____, зарегистрированный по адресу:
_____, (ИНН-
_____),

(Для юр. лиц, ИП)

_____,
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

В
лице _____

_____,
(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (его представителя), представителя юридического лица)

действующего _____ на _____ основании

_____,
(документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя)

именуемый (-ое) в дальнейшем «Арендатор/Арендатор I³»,

(Для физ. лиц.)

¹ При заключении договора без проведения торгов

² При наличии утвержденных правил землепользования и застройки поселения.

³ При заключении договора со множественностью лиц на стороне арендатора.

1.1.3. Общая площадь земельного участка _____
_____ - кв.м.;

(цифрами и прописью)

1.1.4. Целевое назначение (категория) земельного участка

_____;

1.1.5. Разрешенное использование: _____;
(цели использования земельного участка)

1.1.6. Обременение земельного участка: _____
_____;

1.1.7. Ограничения в использовании земельного участка: _____
_____.

1.1.8. Границы земельного участка, установленные границы сервитутов (обременения) обозначены в кадастровом паспорте земельного участка № _____ от _____ года, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Приведенная в настоящем договоре характеристика земельного участка является окончательной. Вся деятельность арендатора, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться с разрешения Арендодателя.

Сдача земельного участка в аренду не влечет передачи права собственности на него. Выкуп арендованного земельного участка может быть осуществлен в установленном законодательством порядке.

На момент подписания договора Стороны не имеют претензий к состоянию передаваемого предмета Договора и его характеристикам.

1.3¹. Арендатор имеет на праве собственности *(праве хозяйственного ведения)*, находящиеся на приобретаемом земельном участке:

(здания, сооружения, помещения в них)

Право на объекты недвижимости подтверждается

_____ *(реквизиты документа, подтверждающие данные права, наименование органа выдавшего документ).*

(Арендатор 2 имеет на праве собственности *(праве хозяйственного ведения)*, находящиеся на приобретаемом земельном участке:

(здания, сооружения, помещения в

них)

Право на объекты недвижимости подтверждается _____)²

(реквизиты документа, подтверждающие данные права, наименование органа выдавшего документ).

¹ Включается в случае, если земельный участок предоставляется в аренду на основании пп.9 п.2 ст.39.6 ЗК РФ.

² При заключении договора со множественностью лиц на стороне арендатора.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды устанавливается с _____ по _____ года¹.

2.2. Действие настоящего Договора прекращается со дня, следующего после даты, указанной в пункте 2.1. Однако окончание срока действия Договора не освобождает стороны от полного исполнения всех обязательств по настоящему Договору, не выполненных на момент прекращения Договора. Течение срока аренды по настоящему договору наступает с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Величина ежегодной арендной платы за пользование земельным участком определена согласно прилагаемому к Договору расчету арендной платы и составляет: _____ (_____) рублей; (для Арендатора
2

(цифрами и прописью)
- _____ (_____) рублей)².
(цифрами и прописью)

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно, в размере _____ (_____) (Арендатором 2 в размере: _____ (цифрами и прописью) _____) рублей).

3.3. Арендная плата исчисляется с _____ года.

3.4. Сроки внесения арендной платы: до окончания срока аренды ежемесячно не позднее _____, в случае несвоевременного внесения арендной платы на невнесенную сумму начисляется штраф в размере 0,1% от просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки. Копию платежного документа предоставлять в _____ в пятитдневный срок с момента

(наименование уполномоченного органа)

оплаты.

3.5. Сумма арендной платы, перечисляется Арендатором платежным поручением на счет органа _____ по коду бюджетной классификации _____, ОКАТО _____.

3.4. Размер арендной платы по настоящему Договору не является фиксированным и может быть изменен Арендодателем без согласования с Арендатором, в том числе в случае изменения законодательства, введения иных ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации) уполномоченным органом государственной власти Республики Татарстан, органом местного самоуправления, а также в

¹ Срок устанавливается в соответствии с п.8, 12 ст. 39.8 ЗК РФ

² При заключении договора со множественностью лиц на стороне арендатора.

случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства. Во всяком случае арендная плата подлежит обязательной уплате Арендатором. Новый размер арендной платы устанавливается со срока, указанного в уведомлении, отправляемом Арендодателем письмом по адресу, указанному в Договоре, Уведомление может быть сделано, в том числе и через средства массовой информации неопределенному кругу лиц, обязательное для Арендатора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.1.2. В пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, в субаренду без согласия арендодателя при условии его уведомления.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

4.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием и принадлежностью к той или иной категории земель способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

4.2.4. Соблюдать требования действующего законодательства по охране земель;

4.2.5. Не допускать ухудшения экологической обстановки на территории в результате своей хозяйственной деятельности, не нарушать права других землепользователей.

4.2.6. Производить мероприятия в целях охраны земельного участка, в том числе по сохранению почв, по защите земель от негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земельного участка, по ликвидации последствий загрязнения и захламления земельного участка.

4.2.7. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.8. Не осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуются соответствующие разрешения уполномоченных на то органов, без получения таковых.

4.2.9. По требованию Арендодателя в пятидневный срок представлять платежные документы об уплате арендной платы, учредительные документы, иные документы, имеющие непосредственное отношение для выяснения

вопросов, касающихся выполнения Арендатором условий настоящего Договора и его деятельности по использованию земельного участка.

4.2.10. В случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий, сооружений и помещений в них, расположенных на земельном участке, их частях или долях в праве на эти объекты в пятидневный срок с момента регистрации сделки письменно известить Арендодателя и в тот же срок обратиться в уполномоченный орган с ходатайством об изменении, либо прекращении ранее установленного права на земельный участок либо его частей.

4.2.11. Своими силами за свой счет обеспечить получение писем и иной корреспонденции, направляемой Арендодателем в рамках настоящего Договора.

4.2.12. Письменно в течении 3-х рабочих дней уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов: наименования, местонахождения, почтового адреса, предназначенного для направления Арендодателем соответствующих писем и уведомлений, места регистрации, платежных и иных реквизитов, а также данных о лице, имеющего право представлять Арендатора и действовать от его имени (с доверенностью или без таковой). В случае неисполнения Арендатором этих условий, письма и другая корреспонденция, направляемые Арендодателем по указанному в настоящем Договоре адресу, считаются направленными Арендатору Арендодателем, а Арендатор, вне зависимости от фактического получения, считается извещенным, получившим соответствующие письма, корреспонденцию.

4.2.13.¹ В пятидневный срок после подписания настоящего Договора и/или дополнительных соглашений к нему предоставить Арендодателю доказательства передачи всех необходимых документов в орган, уполномоченный осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (копию расписки или иного документа, подтверждающего обращение в уполномоченный орган). Арендатор обязан обратиться в орган, уполномоченный осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним с заявлением о государственной регистрации настоящего Договора.

В пятидневный срок со дня внесения записи в государственный реестр известить Арендодателя о произведенной государственной регистрации настоящего Договора в отделе Управления Федеральной службы регистрации кадастра и картографии по РТ путем предоставления копии подтверждающего документа.

4.2.14. Обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного, муниципального контроля за использованием и охраной земель беспрепятственный доступ на земельный участок для проверки соблюдения Арендатором условий настоящего договора, а также норм действующего законодательства.

4.2.15. Соблюдать (выполнять) в соответствии с требованиями законодательства условия содержания и эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и т.п., расположенных на земельном участке.

¹ В случае заключения Договора на срок 1 год и более

4.2.16. При необходимости проведения на земельном участке соответствующими лицами и службами аварийно-ремонтных и иных подобных работ обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ, а также предоставить возможность доступа организаций и служб к эксплуатации, ремонту и прокладке инженерных коммуникаций;

4.2.17. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении и передать земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального состояния и качества, существовавших на момент заключения Договора.

4.2.18. Выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством, нормативно-правовыми актами.

4.2.19.¹ Проводить работы по рекультивации земельного участка в соответствии с требованиями установленными Правительством Российской Федерации.

4.2.20.² Обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

4.2.21.³ Осуществлять мероприятия по освоению территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства), в соответствии с графиками, содержащимися в договоре о комплексном освоении территории от _____ № _____ и Приложению к договору.

4.2.22.⁴ Обеспечить допуск собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. В одностороннем порядке без согласия Арендатора изменять размер и условия внесения арендной платы, в том числе в случаях изменений действующего законодательства, принятия нормативно-правовых актов и актов ненормативного характера _____.

5.1.2. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе досрочным расторжением настоящего Договора по инициативе Арендатора; убытков, причиненных ухудшением состояния земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора.

¹ При заключении договора в целях проведения работ, связанных с использованием недрами (*пп.20.п.2 ст.39.6 ЗК РФ*)

² При заключении договора аренды земельного участка, расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования

³ При заключении договора аренды земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории *пп.5, 13.1 ст. 39.6. ЗК РФ (за исключением случая предоставления земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях ИЖС)*

⁴ В случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта.

5.1.3. Вносить необходимые изменения и уточнения в Договор и его неотъемлемые части, в том числе в случае изменения норм действующего законодательства, принятия нормативно-правовых актов.

5.1.4. Требовать уплаты арендной платы за время просрочки возврата арендованного земельного участка (в том числе до момента предоставления Арендодателю подписанного акта о возврате земельного участка), а также требовать выплату неустойки (штрафа) в размере годовой суммы арендной платы и полного объема убытков за несвоевременный возврат земельного участка (просрочка более 10 дней) либо возврат земельных участков в ненадлежащем состоянии (виде), требующим затрат на приведении их в состояние на момент заключения настоящего Договора.

5.1.5. В случае существенного нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы (более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату) Арендодатель по своему усмотрению может потребовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке с соблюдением досудебного порядка урегулирования спора.

5.1.6. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора, действующего законодательства.

5.1.7. Реализовать иные права, предусмотренные действующим законодательством.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Надлежащим образом и в полном объеме исполнять условия настоящего Договора, его неотъемлемых частей.

5.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора, действующему законодательству, не наносит ущерба окружающей природной среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством.

6.2. Арендатор обязуется оплатить Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) им обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора (а именно п.п. 2.1, 4.2.2, 4.2.19).

6.3. Арендатор обязуется оплатить Арендодателю штраф в размере ежемесячной арендной платы в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) им обязательств, предусмотренных условиями настоящего договора, а именно с п.п. 4.2.3. по 4.2.10., с 4.2.12 по 4.2.18, (4.2.20 - 4.2.23)¹, 7.1.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ

¹ При наличии соответствующих пунктов

ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

7.1. В случае возникновения правопреемства (в том числе при реорганизации юридического лица) по настоящему Договору, правопреемник Арендатора обязан известить Арендодателя о правопреемстве с указанием своих новых реквизитов для исполнения настоящего Договора.

7.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, в порядке предусмотренным настоящим Договором, а также в любой другой срок, установленный дополнительным соглашением сторон.

7.3. Дополнения, изменения, поправки, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями сторон и требуют соответствующей регистрации в органе, уполномоченном осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Изменения условий настоящего Договора о размере арендной платы, порядка ее расчета и уплаты, в данном случае изменения в настоящий Договор вносятся на основании уведомления Арендодателя.

7.4. Уведомления, предложения и иные сообщения со стороны Арендодателя могут быть направлены заказным письмом, а также телефаксом или путем опубликования в средствах массовой информации (газете «.....») и иными способами, предусмотренными действующим законодательством или настоящим Договором.

7.5. Изменение условий договора аренды земельного участка без согласия его арендатора и ограничение установленных договором аренды земельного участка прав его арендатора не допускаются.

7.6. Досрочное расторжение договора аренды земельного участка, заключенного на срок более чем пять лет, по требованию арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении договора аренды земельного участка его арендатором, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

8. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

8.1. Договор прекращается в случаях:

- предусмотренных ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации;
- не внесения Арендатором арендой платы по истечении установленного Договором срока платежа более двух раз подряд;
- не исполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств. Предусмотренных условиями настоящего Договора, а именно п.п 4.2.2. 4.2.7., с п.п.4.2.9. по 4.2.19., 2.4.20¹, 2.4.22², 7.1.;

¹ При заключении договора в целях проведения работ, связанных с использованием недрами (пп.20.п.2 ст.39.6 ЗК РФ)

² При заключении договора аренды земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории пп.5, 13.1 ст. 39.6. ЗК РФ (за исключением случая предоставления земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях ИЖС)

-если Арендатор не начал использовать и осваивать земельный участок на условиях и в течение срока предусмотренного законодательством Российской Федерации.

8.2.¹ Договор может быть расторгнут досрочно по требованию арендодателя по истечении одного года после уведомления арендатора о расторжении настоящего договора.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством в судебном порядке.

9.2. Настоящий договор составлен в __-х экземплярах², имеющих одинаковую юридическую силу.

9.3. Неотъемлемыми частями настоящего договора являются следующие приложения:

- кадастровый паспорт земельного участка;
- расчет арендной платы;
- акт приема-передачи земельного участка;

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

ИНН _____, Почтовый адрес:

_____,

р/с _____, к/ч _____

Банк: _____ БИК _____

(подпись)

М.П.

Арендатор: _____

ИНН _____, Почтовый адрес:

_____,

р/с _____, к/ч _____

Банк: _____ БИК _____

(подпись)

М.П.(при наличии)

Приложение

¹ В случае если в аренду предоставлен земельный участок, зарезервированный для государственных или муниципальных нужд

² Учитывается экземпляр для органа, уполномоченного осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в случае, если договора аренды заключается на срок год и более.

к договору аренды земельного участка
№ _____ от _____ года

А К Т
приема – передачи земельного участка
по договору аренды
(примерная форма)

от « _____ »

_____ 20__ г.

Исполнительный комитет _____ городского (сельского) поселения _____ муниципального района Республики Татарстан в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», передает, а

(Для физ. лиц.)

_____, _____ года рождения, место рождения:

паспорт _____, выдан _____, код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____, (ИНН- _____),

(Для юр. лиц, ИП)

_____,
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП)

В
лице _____

–
(Ф.И.О. ИП (его представителя), представителя юридического лица)
действующего _____ на _____ основании

_____,
(документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица, ИП)
именуемый (-ое) в дальнейшем «Арендатор/Арендатор 1¹», принимает земельный участок со следующими характеристиками:

Кадастровый номер земельного участка- _____;

Местонахождение: _____;

_____;

¹ При заключении договора со множественностью лиц на стороне арендатора указываются все арендаторы.

Общая площадь - _____ кв.м.

Целевое назначение (категория)- _____;

Разрешенное использование: _____;

Обременение земельного участка: _____;

Ограничения в использовании земельного участка: _____

Настоящий акт составлен на ___ листе в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель

(Фамилия, И, О)

(подпись)

М.П.

Арендатор

(Фамилия, И, О)

(подпись)

М.П.(при наличии)

« ___ » _____ 20__ год.

« ___ » _____ 20__ год.

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных

Я (далее - Субъект), _____, документ удостоверяющий личность паспорт _____ № _____, выдан _____, зарегистрированный _____ (ая) по _____ адресу:

_____, даю свое согласие Муниципальному учреждению «Аукционов и конкурсов» АМР РТ, зарегистрированному по адресу: РТ, пгт. Алексеевское, пл. Советская, д. 2, на обработку своих персональных данных, на следующих условиях:

1. Оператор осуществляет обработку персональных данных Субъекта исключительно в целях проведения аукциона.
2. Перечень персональных данных, передаваемых Оператору на обработку:
 - фамилия, имя, отчество;
 - дата рождения;
 - паспортные данные;
 - контактный телефон (дом., сотовый, рабочий);
 - прочие.
3. Субъект дает согласие на обработку Оператором своих персональных данных, то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством.
4. Настоящее согласие действует бессрочно.
5. Настоящее согласие может быть отозвано Субъектом в любой момент по соглашению сторон. В случае неправомерного использования предоставленных данных соглашение отзывается письменным заявлением субъекта персональных данных.
6. Субъект по письменному запросу имеет право на получение информации, касающейся обработки его персональных данных (в соответствии с п.4 ст.14 Федерального закона от 27.06.2006 № 152-ФЗ).

«_____» _____ 201_ г.

Подпись

ФИО

Подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

«_____» _____ 2015 г.

Подпись

ФИО