

СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«ЗАЙ-КАРАТАЙСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ЛЕНИНОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛЕНИНОГОРСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«ЗЭЙ-КАРАТАЙ
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»
МУНИЦИПАЛЬ
БЕРӘМЛЕГЕ
СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

КАРАР

20 ноября 2015 года

с. Зай-Каратай

№22

О Правилах благоустройства территории муниципального образования «Зай-Каратайское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан в новой редакции

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Зай-Каратайское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан и в целях установления единых требований к содержанию в чистоте и порядке объектов благоустройства в целом на территории муниципального образования «Зай-Каратайское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, Совет Зай-Каратайского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые Правила благоустройства территории муниципального образования «Зай-Каратайское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан в новой редакции.

2. Решение Совета муниципального образования «Зай-Каратайское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан от 30.05.2012г. №16 «О Правилах благоустройства территории муниципального образования «Зай-Каратайское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан» признать утратившим силу.

3. Обнародовать настоящее решение путем размещения на информационных стендах, расположенных по адресу: с.Зай-Каратай, ул.Советская д.99; д.Узбек, ул.Луговая, д.2, опубликовать на официальном сайте Лениногорского муниципального района (<http://leninogorsk.tatarstan.ru>) в разделе «Сельские поселения».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Зай-Каратайского
сельского поселения,
Председатель Совета

М.И.Идиятова

Приложение
к решению Совета муниципального
образования «Зай-Каратайское
сельское поселение»
от 20 ноября 2015 г. №22

**ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗАЙ-КАРАТАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ» ЛЕНИНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Правила благоустройства муниципального образования «Зай-Каратайское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан (далее - Правила) разработаны во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», на основании федерального законодательства об охране окружающей среды, санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Республики Татарстан и муниципальных нормативных правовых актов.

2. Настоящие Правила разработаны с целью обеспечения должного санитарного, противопожарного, эстетического состояния муниципального образования «Зай-Каратайское сельское поселение», его дальнейшего благоустройства и устанавливают единый порядок внешнего благоустройства территории муниципального образования «Зай-Каратайское сельское поселение», порядок уборки, содержания, озеленения прилегающих территорий.

3. Настоящие Правила действуют на всей территории муниципального образования «Зай-Каратайское сельское поселение» и обязательны для исполнения всеми физическими и юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы.

4. Ответственные лица за содержание и уборку закрепленных территорий и дворовых территорий (далее по тексту - ответственные лица) - граждане, должностные и юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками, пользователями и владельцами земельных участков, зданий, строений, сооружений и искусственных сооружений, подземных и надземных инженерных коммуникаций, их конструктивных элементов и объектов инженерного обеспечения, а также юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, выполняющие работы по содержанию и уборке территорий в соответствии с заключенными договорами (соглашениями).

Содержание и уборка муниципальных территорий осуществляются специализированными организациями по договорам с Исполнительным комитетом муниципального образования «Зай-Каратайское сельское поселение» (в дальнейшем - Исполнительный комитет) за счет средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на соответствующий финансовый год на эти цели.

5. Контроль за выполнением настоящих Правил обеспечивает Исполнительный комитет при содействии прокуратуры (по согласованию), органов внутренних дел (по согласованию), санитарно-эпидемиологического надзора (по согласованию), административной комиссии и других уполномоченных органов, организаций в соответствии с их компетенцией.

6. Настоящие Правила не регулируют отношения по организации сбора, вывоза, транспортировке, утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов на территории муниципального образования «Зай-Каратайское сельское поселение».

II. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

7. В целях реализации настоящих Правил используются следующие понятия:

- автомобильная дорога местного значения - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

- бесхозное транспортное средство - транспортное средство, которое не имеет собственника или собственник которого не известен либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности на которое собственник отказался;

- брошенное транспортное средство - транспортное средство, оставленное собственником на срок шесть месяцев и более в состоянии, не исключающем свободный доступ к нему иных лиц (вследствие отсутствия дверей, элементов остекления кузова, иных элементов кузова, незапертых дверей, невозможности запираания дверей и т.п.), а также имеющее признаки невозможности использования по назначению (спущенные колеса, отсутствие колес, иных конструктивных деталей или другие), и находящееся при этом в местах общего пользования (придомовых территориях), не предназначенных для хранения транспортных средств, препятствующее проезду, проходу пешеходов, уборке территории, проезду спецтранспорта и мусороуборочных машин к подъездам и мусорным контейнерам и (или) размещенное с нарушением требований настоящих Правил;

- благоустройство территории - комплекс мероприятий по содержанию

территории, а также по проектированию и размещению элементов благоустройства территорий, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования «Зай-Каратайское сельское поселение»;

- закрепленная территория - часть территории муниципального образования «Зай-Каратайское сельское поселение», переданная в установленном порядке юридическим или физическим лицам на правах, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

Закрепленной для содержания и уборки территорией является:

1) территория в границах, определенных кадастровыми планами земельных участков;

2) прилегающая территория;

3) дворовая территория;

4) территория, на которой юридические лица выполняют работы по содержанию и уборке;

- прилегающая территория – территория общего пользования, непосредственно примыкающая к границам здания, сооружения, ограждения земельного участка, к строительной площадке, объектам торговли, рекламы и иным объектам и территориям, находящимся в собственности, владении либо используемым на правах аренды, оперативного управления, найма, безвозмездного пользования, доверительного управления, хозяйственного ведения или ином вещном праве;

- дворовая территория - сформированная территория, прилегающая к одному или нескольким многоквартирным домам и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, или общественным зданиям и обеспечивающая их функционирование. На дворовой территории, многоквартирных домов размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования;

Содержание дворовых территорий - комплекс работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту, выполняемый для поддержания дворовых территорий в надлежащем нормативном санитарно-техническом состоянии.

Уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

- придомовая территория - земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты;

- восстановление благоустройства - комплекс работ, включающий в себя качественное восстановление искусственного покрытия на всю ширину дороги, тротуара, обратную установку бордюрного камня, восстановление

плодородного слоя почвы, ремонт газонов под борону с посевом газонных трав и посадкой нарушенных зеленых насаждений, восстановление рекламных конструкций и прочих элементов благоустройства;

- вертикальное озеленение - использование фасадных поверхностей зданий и сооружений, включая балконы, лоджии, галереи, подпорные стенки и т.п., для размещения на них стационарных и мобильных зеленых насаждений;

- внутриквартальный (местный) проезд - автомобильная дорога, предназначенная для движения транспорта и пешеходов от магистральных улиц к группам жилых домов и другим местам квартала;

- газон - травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок, парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции, а также естественная травяная растительность;

- дворовые постройки - временные подсобные сооружения, расположенные на земельном участке (погреба, голубятни, сараи и т.п.);

- домовладение - индивидуальный жилой дом с дворовыми постройками и земельный участок, на котором данный дом расположен;

- домовые знаки - аншлаг (указатель наименования улицы, площади, проспекта), номерной знак (указатель номера дома и корпуса), указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель канализации, указатель сооружений подземного газопровода;

- места массового пребывания людей - территории, на которых возможно одновременное пребывание большого количества людей: подходы к вокзалам, административным и офисным зданиям, объектам розничной торговли, социального обеспечения, науки, образования, здравоохранения и культуры, подъездам жилых домов, остановки транспорта, территории рынков, ярмарок, торговых зон, центров, кинотеатров, площади в населенных пунктах, скверы, парки, стадионы;

- зеленые насаждения - совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая парки, леса, особо охраняемые природные территории, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники);

- земельный участок - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами;

- земляные работы - работы, связанные с выемкой, укладкой грунта, с нарушением усовершенствованного или грунтового покрытия территории либо с устройством (укладкой) усовершенствованного покрытия дорог и тротуаров;

- зона ведения работ - огражденная территория, на которой разрешены работы по строительству, прокладке инженерных коммуникаций, капитальному и иному ремонту. Проведение любых видов работ (кроме аварийных), складирование оборудования, материалов, отходов, технического инвентаря за

пределами соответствующих ограждений запрещено;

- инженерные коммуникации - сети инженерно-технического обеспечения: водопровод, канализация, отопление, трубопроводы, линии электропередачи, связи и иные инженерные сооружения, существующие либо прокладываемые на территории муниципального образования «Зай-Каратайское сельское поселение»;

- комплекс мероприятий по обеспечению безопасности, соблюдению санитарных норм и поддержанию эстетического состояния территории муниципального образования «Зай-Каратайское сельское поселение» при проведении работ по строительству, прокладке инженерных коммуникаций, капитальному и иному ремонту - наличие соответствующих государственным и муниципальным стандартам:

1) ограждений;

2) при ведении высотных работ и работ выше первого этажа - строительных тротуаров с защитными козырьками и при необходимости защитной сетки;

3) информационного стенда;

4) знаков и надписей;

5) биотуалета (свыше 20 рабочих - не менее двух биотуалетов);

6) контейнера для бытовых отходов;

7) пункта мойки колес;

8) иные мероприятия;

- контейнер - стандартная, имеющая крышку емкость для сбора твердых бытовых отходов;

- ливневая канализация (ливневка) - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений (желобов, дождеприемников, лотков и труб), предназначенных для транспортировки поверхностных (ливневых, талых), поливомоечных и дренажных вод;

- навал мусора - скопление твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора на контейнерной площадке или на любой другой территории, возникшее в результате самовольного сброса, в объеме, не превышающем 1 куб.м;

- наружное освещение - совокупность элементов, предназначенных для освещения в темное время суток дорог, улиц, площадей, парков, скверов, дворов и пешеходных дорожек;

- несанкционированная свалка - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование твердых бытовых, крупногабаритных, строительных отходов, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц, на площади свыше 50 кв.м и объемом свыше 30 куб.м;

- объекты благоустройства:

1) искусственные покрытия поверхности земельных участков (асфальтобетонное, бетонное покрытие и т.п.), иные части поверхности земельных участков в общественно-деловых, жилых и рекреационных зонах, не занятые зданиями и сооружениями, в том числе площади, улицы, проезды,

дороги, внутридворовые пространства, детские, спортивные и спортивно-игровые площадки, хозяйственные площадки;

2) автомобильные дороги местного значения;

3) рассматриваемые в качестве элементов благоустройства территории особо охраняемых природных объектов и земель историко-культурного значения, а также кладбища;

4) зеленые насаждения (деревья, кустарники, газон и др.);

5) устройства наружного освещения и архитектурно-художественной подсветки;

6) заборы, ограды, ворота;

7) объекты оборудования детских, спортивных и спортивно-игровых площадок;

8) предметы праздничного ландшафтного и иного оформления;

9) места, оборудование и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе оборудование и сооружения для сбора и вывоза мусора, отходов производства и потребления;

10) рассматриваемые в качестве объектов благоустройства территории производственных зон и отдельных производственных объектов, зон инженерной инфраструктуры, зон специального назначения, а также соответствующие санитарно-защитные зоны;

11) внешний вид фасадной части отдельных жилых зданий, производственных и инженерных сооружений;

12) иные объекты, в отношении которых действия субъектов права регулируются установленными законодательством правилами и нормами благоустройства;

- обязательные требования к ведению работ по строительству, ремонту и реконструкции зданий, строений, сооружений, мероприятий по озеленению, земляных работ, связанных с прокладкой, переустройством и ремонтом инженерных коммуникаций, по размещению нестационарных объектов, искусственных объектов благоустройства, строительству и ремонту дорог - наличие оформленной в установленном порядке разрешительной и проектной документации, договоров со специализированными организациями и выполнение комплекса мероприятий по обеспечению безопасности, соблюдению санитарных норм и поддержанию эстетического состояния территории муниципального образования «Зай-Каратайское сельское поселение» в соответствии с государственными и муниципальными стандартами;

- озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также комплексный процесс, связанный с проведением работ по различным видам инженерной подготовки (вертикальная планировка, террасирование, кронирование и др.) и благоустройству озелененных территорий путем непосредственной посадки деревьев, в том числе крупномеров, кустарников, созданием травянистых газонов, цветников, альпинариев и рокариев,

устройством специализированных садов и т.д.;

- озелененные территории общего пользования - скверы, парки и зеленые зоны, расположенные на территориях общего пользования;

- озелененные территории ограниченного пользования - озелененные территории предприятий, организаций, учреждений, частных лиц;

- озелененные территории специального назначения - санитарные зоны, водоохраные зоны, озеленение кладбищ, питомники саженцев;

- особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны;

- остановка ожидания общественного транспорта - специально оборудованная площадка, имеющая зону остановки общественного транспорта, посадки и высадки пассажиров и зону ожидания пассажирами общественного транспорта;

- пандус - пологая наклонная площадка для обеспечения доступности различных объектов для маломобильных групп населения. Основные требования к пандусу следующие:

- 1) выполнен из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок;

- 2) при отсутствии ограждающих конструкций на пандусе предусматривается ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни;

- 3) уклон бордюрного пандуса принимается 1:12;

- 4) при повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м рекомендуется предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5 x 1,5 м;

- 5) на горизонтальных площадках по окончании спуска следует проектировать дренажные устройства;

- 6) горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса следует выполнять отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом;

- 7) по обеим сторонам лестницы или пандуса предусматриваются поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, отстоящего от стены на расстоянии 40 мм;

- 8) при ширине лестниц 2,5 м и более предусматриваются разделительные поручни;

- 9) длина поручней устанавливается больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м;

- 10) конструкции поручней должны исключать соприкосновение руки с металлом;

- паспорт колористического решения фасадов здания (цветовое решение фасадов) - согласованный и утвержденный в установленном порядке документ, определяющий единое архитектурное и цветовое решение и устанавливающий

требования к внешнему оформлению фасада отдельно стоящего здания;

- пешеходные зоны - участки территории, на которых осуществляется движение населения в прогулочных и культурно-бытовых целях и которые обладают определенными характеристиками: высокая концентрация объектов обслуживания, памятников истории и культуры, рекреаций и т.п., высокая суммарная плотность пешеходных потоков. Пешеходные зоны могут формироваться на эспланадах, пешеходных улицах, пешеходных частях площадей населенного пункта;

- подтопление - подъем уровня грунтовых вод, вызванный повышением воды в реках, водохранилищах, затопление водой участка дороги, транспортных тоннелей, части территорий в результате выпадения атмосферных осадков, снеготаяния, некачественной укладки асфальтобетонного покрытия дорог, тротуаров, сброса или утечки воды из инженерных систем и коммуникаций, неисправности либо нарушения правил обслуживания водоприемных устройств и сооружений поверхностного водоотвода, препятствующих движению пешеходов, автотранспорта, пассажирского транспорта. Подтопленной считается территория площадью свыше 2 кв.м, залитая водой на глубину более чем в 3 см;

- продуктивные животные и птицы - это животные и птицы, которые неоднократно или постоянно используются для получения продуктов, таких как молоко, шерсть, яйца и других;

- санитарная очистка территории - сбор с определенной территории, вывоз и утилизация (обезвреживание) твердых бытовых и крупногабаритных отходов;

- сельскохозяйственные животные - животные, используемые для производства животноводческой и иной сельскохозяйственной продукции, скот, ценные пушные звери, кролики, пчелы и др.;

- содержание территорий - комплекс мероприятий, связанных со своевременным ремонтом и содержанием фасадов зданий, сооружений, малых архитектурных форм, ограждений, строительных площадок, зеленых насаждений, подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры, расположенных на земельном участке;

- содержание дорог, внутриквартальных проездов и иной дорожной инфраструктуры - комплекс мероприятий по поддержанию их в надлежащем порядке и чистоте и обеспечению беспрепятственного движения автомобилей и пешеходов по дорогам, тротуарам, обочинам, внутриквартальным проездам и иным элементам дорожного хозяйства в течение всего года;

- содержание смотровых и дождеприемных колодцев (ливневая канализация), колодцев подземных коммуникаций (сооружений) - комплекс мероприятий по поддержанию работоспособности, безопасности, доступности для соответствующих служб и эстетического вида подземных колодцев и камер различного назначения, ливневой канализации и иных элементов подземной инфраструктуры в соответствии с требованиями действующих государственных и муниципальных стандартов;

- специализированная автостоянка - специально оборудованная и охраняемая площадка, предназначенная для хранения перемещенных брошенных, бесхозных транспортных средств;

- специализированные организации - юридические лица различной организационно-правовой формы, осуществляющие специальные виды деятельности в области благоустройства территории муниципального образования «Зай-Каратайское сельское поселение» на основании заключенных муниципальных контрактов, в том числе осуществляющие перемещение транспортных средств на специализированную автостоянку;

- специально отведенные места для размещения транспортных средств - автомобильные стоянки, организованные в соответствии с законодательством, гаражи, ремонтные мастерские и иные здания, помещения, предназначенные для хранения (обслуживания) техники; парковки (парковочные места), определенные в соответствии с Правилами дорожного движения Российской Федерации, утвержденными постановлением Совета Министров - Правительства Российской Федерации от 23.10.1993 № 1090 «О правилах дорожного движения»;

- средство размещения наружной информации - элемент благоустройства территории, устанавливаемый в месте нахождения организации и (или) непосредственно в месте осуществления реализации товара, оказания услуг в целях информационного оформления зданий для доведения до сведения потребителей информации, указание которой является обязательным в силу статьи 9 Федерального закона «О защите прав потребителей» (о фирменном наименовании организации, месте ее нахождения (адресе) и режиме ее работы), а также информации, которая обязательна к размещению в силу закона или в силу обычая делового оборота и не преследует целей, связанных с рекламой;

- тактильное покрытие - покрытие с ощутимым изменением фактуры поверхностного слоя;

- территория муниципального образования «Зай-Каратайское сельское поселение» - территория в пределах территории муниципального образования «Зай-Каратайское сельское поселение»;

- транспортное средство - устройство, предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нем (в том числе прицепы, полуприцепы и другие устройства, необходимые для движения в составе с транспортным средством);

- уполномоченные органы - функциональные и территориальные органы Исполнительного комитета, осуществляющие в пределах своей компетенции организацию, координацию и контроль благоустройства территории муниципального образования «Зай-Каратайское сельское поселение»;

- фасад - наружная сторона здания (главный, боковой, дворовый). Основной фасад здания имеет наибольшую зону видимости, как правило, ориентирован на восприятие со стороны центральных и/или иного значения улиц;

- элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты,

различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные объекты, средства наружной рекламы и информации, используемые как составные части благоустройства.

III. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ, ОРГАНИЗАЦИИ СОДЕРЖАНИЯ И УБОРКИ ТЕРРИТОРИЙ

8. Благоустройству, содержанию и уборке подлежит вся территория муниципального образования «Зай-Каратайское сельское поселение» и все расположенные на ней здания (включая жилые дома) и сооружения (далее - здания, сооружения).

9. Организацию содержания и уборки территорий общего пользования, в том числе земельных участков, занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами местного значения, набережными, скверами, пляжами, другими объектами, осуществляют орган местного самоуправления, либо уполномоченные органы в пределах своих полномочий.

10. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм соблюдают чистоту и поддерживают порядок на территории земельного участка, принадлежащего им на праве собственности, ином вещном либо обязательственном праве (далее - правообладатели земельных участков), а также зданий, сооружений в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

11. В случае если здание, сооружение принадлежат на праве собственности или ином вещном либо обязательственном праве нескольким лицам, территория, подлежащая уборке, определяется пропорционально доле в праве собственности или иного права на объект недвижимости.

12. В случае если на территории земельного участка находятся несколько зданий, сооружений, принадлежащих разным лицам, границы содержания и уборки территории могут определяться соглашением сторон. При отсутствии соглашения территория, подлежащая уборке, определяется в равных долях между всеми собственниками или иными владельцами зданий, сооружений. В случае если земельный участок, находящийся во владении физического или юридического лица, не оформлен в установленном порядке, уборке подлежит территория по фактически сложившейся границе земельного участка, находящегося во владении, а также прилегающая территория.

13. В целях обеспечения надлежащего санитарного состояния территории муниципального образования «Зай-Каратайское сельское поселение», реализации мероприятий по охране и защите окружающей среды от загрязнения территории муниципального образования «Зай-Каратайское сельское поселение» для их уборки и санитарного содержания закрепляются по соглашению с органом местного самоуправления городского поселения за хозяйствующими субъектами в качестве прилегающих или закрепленных территорий.

14. Ответственные лица производят уборку и осуществляют комплекс мероприятий по содержанию прилегающих территорий:

1) в длину - на протяжении всей территории земельного участка, здания, сооружения, ограждения, строительной площадки, объектов торговли и иных объектов;

2) в ширину - до бордюрной полосы проезжей части улицы.

15. Ответственные лица производят уборку и осуществляют комплекс мероприятий по содержанию и уборке тротуаров:

1) расположенных вдоль улиц и проездов или отделенных от проезжей части газоном шириной не более 3 м и не имеющих непосредственных выходов из подъездов жилых и административных зданий - возлагается на ответственных за уборку и содержание проезжей части лиц;

2) примыкающих к инженерным сооружениям и лестничным входам - возлагается на ответственных лиц, закрепленных для уборки данных территорий;

3) отделенных от проезжей части и проездов газоном более 3 м и имеющих непосредственные выходы из подъездов жилых зданий, дворовых территорий, дворовых и иных выездов, а также пешеходных дорожек, расположенных на территории домовладений - возлагается на лиц, в управлении которых находятся данные домовладения.

16. Обязанности по производству работ по уборке, очистке и санитарному содержанию земельных участков возлагаются на организации независимо от их организационно-правовой формы, а также владельцев жилых домов в следующем порядке:

1) многоэтажной жилой застройки - возлагается на товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы и управляющие организации, осуществляющие управление жилым фондом от лица собственников жилых помещений. Если на дворовой территории многоэтажной жилой застройки несколько управляющих (обслуживающих) организаций, осуществляющих управление жилым фондом, организация работ по содержанию и уборке определяется соглашением сторон пропорционально жилой площади жилых домов каждой управляющей (обслуживающей) организации. Управляющие организации обеспечивают уборку придомовой территории многоквартирных домов, а также перед территорией многоквартирного дома со стороны главного фасада до тротуара, в случае отсутствия тротуара до проезжей части улицы;

2) учреждения социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) - территории в границах предоставленного земельного участка. При проведении общегородского субботника и при личной инициативе имеют право произвести работы по уборке перед территорией учреждения со стороны главного фасада до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги), с других сторон в радиусе 30 м;

3) промышленные предприятия и организации всех форм собственности - подъездные пути к ним, тротуары, прилегающие к ним ограждения, санитарно-защитные зоны. Санитарно-защитные зоны предприятий определяются в соответствии с требованиями действующих санитарных правил и норм;

4) строительные организации - территории строительных площадок в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;

5) владельцы жилых домов - территории в границах предоставленного земельного участка (либо по фактически сложившейся границе земельного участка, в случае если земельный участок не оформлен в установленном порядке). При проведении общегородского субботника и при личной инициативе на добровольной основе имеют право произвести работы по уборке территории и покосу травы перед домовладением до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);

б) владельцы нестационарных объектов (лотки, киоски, павильоны и другие нестационарные торговые объекты) и сезонных кафе - территория предоставленного под размещение объекта земельного участка. При личной инициативе на добровольной основе и согласованию с органом местного самоуправления имеют право произвести работы по уборке прилегающей территории и покосу травы на расстоянии 10 м от внешней границы места и до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);

7) управляющие компании рынков, организации торговли и общественного питания (рестораны, кафе, магазины) - территории в границах предоставленного земельного участка. При личной инициативе на добровольной основе и согласованию с органом местного самоуправления производить уборку прилегающей территории в радиусе 50 м от границ участка и до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);

8) собственники зданий, сооружений - по периметру здания, сооружения или границы предоставленного земельного участка. При личной инициативе на добровольной основе и согласованию с органом местного самоуправления производить уборку прилегающей территории в радиусе 10 м от границ участка и до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);

9) автозаправочные станции с жидким и газообразным топливом, автомоечные посты, станции технического обслуживания транспортных средств (автосервис, шиномонтаж и др.), расположенные в пределах полосы отвода автомобильной дороги и на других земельных участках, - территории в границах предоставленного земельного участка. При личной инициативе на добровольной основе и согласованию с органом местного самоуправления производить уборку прилегающей территории в радиусе 50 м от границ участка и до проезжей части улицы;

10) гаражные кооперативы - территории в границах предоставленного земельного участка гаражному обществу. При личной инициативе на добровольной основе и согласованию с органом местного самоуправления производить уборку прилегающей территории в радиусе 50 м от границ участка и до проезжей части улицы и подъездные пути к ним;

11) садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан на территории предоставленного земельного участка общества. При личной инициативе на добровольной основе и согласованию с органом местного самоуправления производить уборку прилегающей территории в радиусе 10 м от границ участка и до проезжей части улицы (в

случае расположения объекта вдоль дороги);

12) места погребения - в границе предоставленного земельного участка для погребения.

13) рекламные конструкции в пределах выделенных участков. При личной инициативе на добровольной основе и согласованию с органом местного самоуправления производить уборку территории вокруг в радиусе 10 м, а также вокруг данных конструкций до сорванных и разлетевшихся рекламных плакатов, баннеров и др., которые были размещены на вышеуказанных конструкциях;

14) - точек приезда и остановки мусороуборочной техники - 5 м, а также вокруг точек приезда и остановки мусороуборочной техники, разбросанного и разлетевшегося мусора;

15) мусоросборочные бункеры, расположенные у автодорог, на территории предоставленного земельного участка, а также вокруг бункеров до разбросанного и разлетевшегося мусора в радиусе до 10 метров;

16) содержание мусорные урн установленных на территории общего пользования – осуществляется организацией производящей уборку территории по договорам;

17) содержание мусорных урн установленных у торговых объектов – производится лицами осуществляющих торговлю;

18) территории общего пользования - на уполномоченные органы.

17. Содержание и уборка автомобильных дорог местного значения осуществляются специализированными организациями, выигравшими конкурс на проведение данных видов работ по результатам размещения муниципального заказа.

18. Железнодорожные пути, проходящие на территории муниципального образования «Зай-Каратайское сельское поселение», в пределах полосы отчуждения, переезды и пешеходные переходы через пути содержатся силами организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

19. Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства осуществляют:

1) в границах предоставленного земельного участка - собственники или иные правообладатели земельного участка;

2) в границах озелененных территорий общего пользования - уполномоченный орган либо специализированная организация, выигравшая конкурс на производство данных работ по результатам размещения муниципального заказа;

3) в границах озелененных территорий ограниченного пользования (предприятия, организации, учреждения) и специального назначения (санитарные зоны, водоохранные зоны, кладбища, питомники) - владельцы данных объектов;

4) в границах придомовых территорий - собственники жилых помещений в многоквартирных домах или управляющие организации, включая фактически сложившуюся дворовую территорию с элементами благоустройства (детские и иные площадки, зоны рекреационного значения, места хранения и стоянки

транспортных средств);

5) в охранных зонах наземных коммуникаций, в том числе электрических сетей, сетей освещения, радиолиний - владельцы указанных коммуникаций;

6) в охранных зонах подземных коммуникаций (если размещение разрешено) - владельцы указанных коммуникаций.

20. Уборка и очистка кюветов, труб, дренажных сооружений, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод с улиц и дорог, очистка коллекторов ливневой канализации и дождеприемных колодцев производятся организациями, осуществляющими их эксплуатацию.

21. Содержание и уборка территорий диспетчерских пунктов, разворотных площадок городского общественного транспорта производятся организациями, осуществляющими эксплуатацию пассажирского транспорта.

22. Содержание и уборка павильонов ожидания общественного транспорта обеспечиваются специализированными организациями.

23. Порядок размещения и содержания общественных туалетов определяется в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами и нормами. Ответственность за санитарное и техническое состояние туалетов несут их собственники, владельцы, арендаторы или специализированные организации, на обслуживании которых они находятся.

24. Периодичность выполнения работ по благоустройству, уборке и содержанию устанавливается заказчиком работ с учетом обеспечения должного санитарного и технического состояния объектов.

25. Уполномоченные органы осуществляют контроль за выполнением работ по содержанию и уборке территории муниципального образования «Зай-Каратайское сельское поселение», в том числе территорий общего пользования, в пределах установленных полномочий.

IV. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫХ ОНИ РАСПОЛОЖЕНЫ

26. Содержание зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, осуществляют их собственники или иные правообладатели самостоятельно либо посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

27. Содержание зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, включает в себя:

- 1) содержание фасадов зданий, сооружений;
- 2) уборку, покос и санитарно-гигиеническую очистку земельного участка;
- 3) сбор и вывоз отходов производства и потребления, образующихся в результате деятельности граждан, организаций и индивидуальных предпринимателей;
- 4) содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, расположенными на земельном участке.

V. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ВНЕШНЕМУ ВИДУ И СОДЕРЖАНИЮ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ВХОДНЫХ ГРУПП, КРОВЛИ И ДОМОВЫХ ЗНАКОВ

ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ВНЕШНЕМУ ВИДУ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

28. Основным условием для фасадов зданий, сооружений является стилевое единство архитектурно-художественного образа, материалов и цветового решения.

29. Локальные участки фасада, детали, элементы и дополнительное оборудование должны размещаться в соответствии с комплексным решением.

30. Средства размещения наружной информации должны размещаться в соответствии с утвержденным дизайн-проектом.

31. Цветовое решение должно соответствовать характеристикам и стилевому решению фасада, функциональному назначению объекта, окружающей среде.

32. Торцы домов (боковые фасады), просматриваемые с улицы, стены и перекрытия арочных проездов полностью окрашиваются в цвет главного фасада.

33. Фасады зданий, сооружений не должны иметь видимых повреждений строительной части, декоративной отделки и инженерных элементов и должны поддерживаться в надлежащем эстетическом состоянии.

34. Изменения фасадов зданий, сооружений, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, допускаются в порядке, установленном нормативными правовыми актами.

35. Цветовая гамма фасада здания определяется согласно паспорту цветового решения фасадов здания и согласовывается в установленном порядке. Изменение цветового тона при эксплуатации здания, сооружения или ремонте без согласования не допускается.

36. Отделка фасадов зданий, расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия и проектом зон охраны объектов культурного наследия по согласованию с органами, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, и выполняется в стиле архитектуры зданий, в том числе, в общем стилевом решении застройки улиц.

37. Окраска фасадов проводится только после приемки штукатурных, кровельных и лепных работ и в соответствии с паспортом цветового решения фасадов здания.

38. Приемка фасадов после ремонта, переоборудования и окраски производится приемочной комиссией, состав которой утверждается Исполнительным комитетом.

СОДЕРЖАНИЕ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

39. Содержание фасадов зданий, сооружений включает:

- 1) своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов, и их окраску;
- 2) обеспечение наличия и содержания в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;
- 3) герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;
- 4) восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, прямков цокольных окон и входов в подвалы;
- 5) поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его с наступлением темноты;
- 6) своевременную очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;
- 7) своевременное мытье окон и витрин, вывесок и указателей;
- 8) очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также нанесенных граффити.

40. В состав элементов фасадов зданий, строений и сооружений, подлежащих содержанию, входят:

- 1) прямки, входы в подвальные помещения и мусорокамеры;
- 2) входные группы (ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери и др.);
- 3) цоколь и отмостка;
- 4) плоскости стен;
- 5) выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы и др.);
- 6) кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю и т.д.;
- 7) архитектурные детали и облицовка;
- 8) водосточные трубы, включая воронки;
- 9) парапетные и оконные ограждения, решетки;
- 10) металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов и т.п.;
- 11) навесные металлические конструкции (флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование и т.п.);
- 12) горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);
- 13) стекла, рамы, балконные двери;
- 14) стационарные ограждения, прилегающие к зданиям;
- 15) указатели с наименованиями улиц и номерами домов.

41. Собственники, иные правообладатели зданий, сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны:

1) по мере необходимости, но не реже одного раза в год, очищать и промывать фасады, используя специальную технику и смывки по методике;

2) по мере необходимости, но не реже двух раз в год, весной (после отключения систем отопления) и осенью (до начала отопительного сезона), очищать и промывать, как правило, химическими средствами, внутренние и наружные поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей в подъездах;

3) проводить восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки фасада, с периодичностью в пределах 5 - 6 лет с учетом фактического состояния фасада;

4) производить не реже одного раза в три года поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, прямков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов, линейных открытий и иных конструктивных элементов);

5) выполнять охранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и т.п.) в случае угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов.

42. Конструктивные элементы и отделка фасадов подлежат восстановлению по мере их нормального износа или при возникновении обстоятельств их внезапного повреждения (аварии, стихийные бедствия, пожар и т.д.) в течение двух месяцев со дня прекращения действия данных обстоятельств.

43. При эксплуатации фасадов не допускается:

1) повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т.п.;

2) повреждение (отсутствие в случаях, когда их наличие предусмотрено проектной документацией) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений;

3) нарушение герметизации межпанельных стыков;

4) повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных прямков;

5) повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков и т.п.;

6) разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, лоджий, парапетов, крыш и т.п.;

7) отделка и окрашивание фасада и его элементов материалами, отличающимися по цвету от установленного для данного здания, сооружения проектным колерным паспортом;

8) произвольное оформление, размещение и эксплуатация указателей наименования улицы, переулка, площади, номера здания, сооружения, номера корпуса или строения без согласования с уполномоченным органом;

9) установка указателей с наименованиями улиц и номерами домов, не

соответствующих утвержденным образцам;

10) размещение и эксплуатация на фасаде и (или) крыше здания, сооружения держателей флагов, флагштоков без наличия проекта, согласованного с уполномоченным органом;

11) размещение и эксплуатация на фасаде и (или) крыше здания, сооружения средств размещения наружной информации без дизайн-проекта, согласованного с уполномоченным органом;

12) снятие, замена или устройство новых архитектурных деталей, устройство новых или заделка существующих проемов, изменение формы окон, переоборудование или устройство новых балконов и лоджий, эркеров, застройка пространства между балконами без согласования и получения разрешения в установленном порядке;

13) использование профнастила, сайдинга, металлических листов и других подобных материалов для облицовки фасадов зданий, сооружений (за исключением производственных, складских, индивидуального жилищного строительства), а также для ограждения территорий (за исключением строительных) для зданий, сооружений, выходящих фасадами на территории общего пользования (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, зеленые зоны), за исключением объектов культурного наследия;

14) окраска фасадов до восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей;

15) частичная окраска фасадов (исключение составляет полная окраска первых этажей зданий);

16) произвольное изменение цветового решения, рисунка, толщины переплетов и других элементов устройства и оборудования фасадов, в том числе окон и витрин, дверей, балконов и лоджий, не соответствующее общему архитектурному решению фасада;

17) оборудование существующих козырьков и навесов дополнительными элементами и устройствами фасадов зданий и сооружений, нарушающими их декоративное решение и внешний вид;

18) установка глухих металлических полотен на зданиях и сооружениях с выходящими и просматриваемыми фасадами с территорий общего пользования, установка дверных заполнений, не соответствующих архитектурному решению фасада, характеру и цветовому решению других входов на фасаде;

19) перенос расположения и изменение дверного блока в проеме по отношению к плоскости фасада;

20) некачественное решение швов между оконной и дверной коробкой и проемом, ухудшающее внешний вид фасада;

21) произвольное изменение прозрачности, окраска и покрытие декоративными пленками поверхностей остекления, замена остекления стеклоблоками;

22) производство каких-либо изменений балконов, лоджий без соответствующего разрешения, развешивание ковров, одежды, белья с внешней стороны балконов, лоджий и окнах главных фасадов зданий, выходящих на улицу, а также загромождение их разными предметами домашнего обихода;

23) размещение наружных кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей;

24) закрывать существующие декоративные, архитектурные и художественные элементы фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой при размещении входных групп;

25) самовольное (незаконное) крепление к стенам зданий, сооружений средств наружной рекламы и информации;

26) развешивание и расклейка афиш, объявлений, плакатов и другой информационно-печатной продукции, а также нанесение граффити на фасадах зданий, сооружений.

44. Размещение антенн не допускается:

1) на главных фасадах;

2) на кровле, дворовых фасадах и брандмауэрах, просматривающихся с улицы;

3) на кровле зданий, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах;

4) на угловой части фасада;

5) на ограждениях балконов, лоджий.

45. Видеокамеры наружного наблюдения размещаются под навесами, козырьками, балконами, эркерами, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки. Размещение видеокамер наружного наблюдения на колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, козырьках, на цоколе балконов не допускается.

46. Допускается:

1) установка согласованных с уполномоченным органом информационных стендов при входах в подъезды;

2) размещение наружных кондиционеров и антенн на зданиях, расположенных вдоль улиц со стороны дворовых фасадов.

СОДЕРЖАНИЕ ВХОДНЫХ ГРУПП

47. Входные группы зданий, сооружений необходимо оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

48. При проектировании входных групп, обновлении, изменении фасадов зданий, сооружений не допускается:

1) закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой;

2) устройство входов в подвал и цокольный этаж, в помещения, уровень пола которых расположен выше 1,2 м от уровня земли на фасадах, выходящих на территории общего пользования;

3) устройство опорных элементов (колонн, стоек и т.д.), препятствующих движению пешеходов;

4) устройство двух и более входов (с учетом существующих) без разработки проектной документации с учетом комплексного решения всего фасада здания;

5) размещение в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементов входной группы из легких конструкций (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) на прилегающий тротуар более чем на 0,5 м;

6) размещение за пределами красных линий входных групп из легких конструкций более чем на 1,5 м;

7) размещение входной группы в многоквартирном доме без получения согласия собственников помещений в многоквартирном доме;

8) использование балкона для устройства входной группы без получения согласия собственника жилого помещения.

СОДЕРЖАНИЕ КРОВЛИ

49. Кровля зданий, сооружений, элементы водоотводящей системы, оголовки дымоходов и вентиляционных систем должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей домов и пешеходов при любых погодных условиях.

50. В зимнее время должна быть организована своевременная очистка кровель и козырьков входного узла от снега, наледи и сосулек.

51. Очистка кровель от снега на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, должна производиться с ограждением участков и принятием всех необходимых мер предосторожности и лишь в светлое время суток.

52. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель, должен производиться на внутренние дворовые территории.

53. Сброшенные с кровель на пешеходную дорожку, остановку ожидания общественного транспорта, проезжую часть снег и наледь подлежат немедленной уборке.

54. При сбрасывании снега и наледи, скалывании сосулек, производстве ремонтных и иных работ на кровле должны быть приняты меры, обеспечивающие сохранность деревьев и кустарников, воздушных линий электроснабжения, освещения и связи, дорожных знаков, дорожных светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств, павильонов ожидания общественного транспорта, декоративной отделки и инженерных элементов зданий. В случае повреждения указанных элементов они подлежат восстановлению за счет лица, осуществлявшего очистку кровли и допустившего повреждение.

55. Крыши зданий, сооружений должны иметь водоотвод, не допускающий прямое попадание стекающей воды на пешеходов и пешеходные зоны. Желоба, воронки, водостоки должны быть неразрывны и рассчитаны на пропуск собирающихся объемов воды. Водостоки, выходящие на стороны

зданий с пешеходными зонами, должны отводиться за пределы пешеходных дорожек.

56. Не допускается:

1) складирование на кровле зданий, сооружений предметов, предназначенных для эксплуатации кровли (лопаты, скрепки, ломы), строительных материалов, отходов ремонта, неиспользуемых механизмов и прочих предметов;

2) сброс с кровель зданий льда, снега и мусора в воронки водосточных труб.

СОДЕРЖАНИЕ ДОМОВЫХ ЗНАКОВ

57. Здания, сооружения должны быть оборудованы домовыми знаками, выполненными в соответствии с Положением, регламентирующим оформление и установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов в муниципальном образовании «Зай-Каратайское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным постановлением Исполнительного комитета муниципального образования «Зай-Каратайское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан от 19.11.2015 №3.

58. Здания, сооружения должны быть оборудованы унифицированными (форма, размер, цветовое решение, шрифтовое написание) знаками адресации (аншлагами и номерными знаками), жилые дома - указателями номеров подъездов и квартир.

59. Аншлаги выполняются шрифтом одинакового размера на двух государственных языках Республики Татарстан.

60. Общими требованиями к размещению аншлагов являются:

1) унификация мест размещения, соблюдение единых правил размещения;

2) хорошая видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений.

61. Размещение аншлагов должно отвечать следующим требованиям:

1) высота от поверхности земли - 2,5 - 3,5 м (в районах современной застройки - до 5 м), на расстоянии не более 1,0 м от угла здания;

2) размещение на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных деталей;

3) привязка к вертикальной оси простенка, архитектурным членениям фасада;

4) единая вертикальная отметка размещения знаков на соседних фасадах;

5) отсутствие внешних заслоняющих объектов (деревьев, построек);

6) указатели с наименованиями улиц устанавливаются на стенах зданий, расположенных на перекрестках, с обеих сторон зданий;

7) на перекрестке улиц устанавливаются указатели на домах, выходящих на данный перекресток.

62. Номерные знаки должны быть размещены:

- 1) на главном фасаде - в простенке с правой стороны фасада;
- 2) на улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;
- 3) у главного входа - с правой стороны или над проемом;
- 4) на дворовых фасадах - в простенке со стороны внутриквартального проезда;
- 5) на оградах и корпусах промышленных предприятий - справа от главного входа, въезда;

63. Указатели номеров подъездов и квартир в них размещаются над дверным проемом или на импосте заполнения дверного проема (горизонтальная табличка), или справа от дверного проема на высоте 2,0 - 2,5 м (вертикальный указатель).

64. Аншлаги и номерные знаки должны содержаться в чистоте и в исправном состоянии. За чистоту и исправность аншлагов и номерных знаков ответственность несут лица, отвечающие за содержание зданий.

65. Флагштоки следует устанавливать на фасаде дома по проекту, утвержденному в установленном порядке.

66. Указатели расположения пожарных гидрантов, полигонометрические знаки, указатели расположения геодезических знаков следует размещать на цоколях зданий, камер, магистралей и колодцев водопроводной и канализационной сетей.

67. За сохранность и исправность вышеуказанных знаков ответственность несут установившие их организации.

68. Не допускается:

- 1) размещение рядом с номерным знаком выступающих вывесок, консолей, а также объектов, затрудняющих его восприятие;
- 2) размещение номерных знаков и указателей вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах;
- 3) произвольное перемещение аншлагов с установленного места.

VI. СОДЕРЖАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ДОРОГ, ЖИЛЫХ ДОМОВ, СЕТЕЙ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ, СМОТРОВЫХ И ЛИВНЕВЫХ КОЛОДЦЕВ, ВОДООТВОДЯЩИХ СООРУЖЕНИЙ, ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ СВЯЗИ, ОБЪЕКТОВ (СРЕДСТВ) НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ

СОДЕРЖАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

69. Содержание территорий земельных участков включает в себя:

- 1) ежедневную уборку от мусора, листвы, снега и льда (наледи);
- 2) обработку противогололедными материалами покрытий проезжей части дорог, мостов, улиц, тротуаров, проездов, пешеходных территорий;
- 3) сгребание и подметание снега;
- 4) вывоз снега и льда (ледяных образований) на специализированные

площадки по хранению и утилизации снежно-ледяных образований;

5) установку и содержание в чистоте и технически исправном состоянии контейнерных площадок, контейнеров для всех видов отходов, урн для мусора, скамеек, малых архитектурных форм и прочего;

6) уборку, мойку и дезинфекцию мусороприемных камер, контейнеров (бункеров) и контейнерных площадок;

7) отвод дождевых и талых вод;

8) сбор и вывоз твердых бытовых, крупногабаритных и иных отходов;

9) полив территории для уменьшения пылеобразования и увлажнения воздуха;

10) обеспечение сохранности зеленых насаждений и уход за ними;

11) восстановление нарушенных элементов благоустройства после строительства, реконструкции и ремонта объектов коммунального назначения, инженерных коммуникаций (сооружений), дорог, железнодорожных путей, мостов, пешеходных переходов, проведение реставрационных, археологических и других земляных работ;

12) содержание смотровых и дождеприемных колодцев (ливневая канализация), колодцев подземных коммуникаций (сооружений) в соответствии с требованиями действующих государственных стандартов;

13) содержание ограждений строительных площадок, в том числе объектов незавершенного строительства. Объекты незавершенного строительства, на которых не ведутся работы, должны быть закрыты строительными сетками, имеющими соответствующий эстетический вид и обеспечивающими безопасность людей и транспорта;

14) установку и содержание ограждений земельных участков разрушенных (разобранных, сносимых) зданий, сооружений, исключающих возможность проникновения на территорию посторонних лиц и (или) размещения отходов в несанкционированных местах.

СОДЕРЖАНИЕ ДОРОГ

70. Содержание дорог осуществляют специализированные организации, выигравшие конкурс на проведение данных видов работ по результатам размещения муниципального заказа.

71. Содержание территорий дорог включает в себя:

1) ремонт дорог, тротуаров, искусственных дорожных сооружений, внутриквартальных проездов;

2) уборку грязи, мусора, снега и льда (наледи) с тротуаров (пешеходных зон, дорожек) и проезжей части дорог, искусственных дорожных сооружений;

3) мойку и полив дорожных покрытий;

4) уход за газонами и зелеными насаждениями;

5) ремонт опор наружного освещения и контактной сети железнодорожного транспорта;

6) ремонт и окраску малых архитектурных форм;

7) устройство, ремонт и очистку смотровых и дождеприемных колодцев,

нагорных канав и открытых лотков, входящих в состав искусственных дорожных сооружений;

8) устройство, ремонт и ежегодную окраску ограждений, заборов, турникетов, малых архитектурных форм.

72. Юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам, имеющим в собственности и (или) пользовании транспортные средства, рекомендуется обеспечить чистый внешний вид транспортных средств.

73. В целях сохранения дорожных покрытий не допускается:

1) подвоз груза волоком;

2) сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов, деталей конструкций, а также складирование их и грунта при проведении земляных работ на дорогах, тротуарах, газонах вне отведенных площадок;

3) перегон по дорогам, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

4) движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах;

5) мойка транспортных средств вне предназначенных для этого мест;

6) движение своим ходом машин с гусеничным механизмом по дорогам с асфальтовым покрытием;

7) движение своим ходом громоздких, тяжеловесных самоходных машин и механизмов, у которых удельный вес на проезжую часть превышает установленные нормы и указания;

8) перевозка грунт, мусор, сыпучие строительные материалы, легкую тару, листву, не покрытые брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение территорий;

9) сброс снега, льда, грязи, отходов производства и потребления на проезжую часть дорог и прилегающую к ним территорию;

10) складировать снег, грязь, мусор на дорогах, тротуарах и газонах;

11) производить уборку проезжей части дорог и тротуаров в теплый период без увлажнения;

12) смывать грязь и мусор на газоны, тротуары и другие объекты транспортной инфраструктуры при мойке проезжей части дорог;

13) разлив на проезжую часть дороги, тротуар бетонного раствора, битума при перевозке транспортным средством, а также их перевозка не предназначенными для этих целей транспортными средствами;

14) сброс любой жидкости на проезжую часть, тротуар, в кювет, на территории с зелеными насаждениями;

15) приготовление бетонных, других строительных растворов на проезжей части, тротуарах, газонах;

16) в границах водоохраных зон движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

17) загрязнение территории муниципального образования «Зай-Каратайское сельское поселение» при ремонте транспортного средства;

18) проезд тяжеловесных транспортных средств, а также специальной техники без специального разрешения-пропуска, за исключением транспортных средств, осуществляющих организованный вывоз мусора во время уборки территории муниципального образования «Зай-Каратайское сельское поселение»;

19) вынос грунта и грязи колесами автотранспорта со строительных площадок, мест производства аварийных, ремонтных и иных видов работ;

20) самовольное перекрытие проезжей части дорог, тротуаров посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений.

74. Требования к отдельным элементам обустройства дорог:

1) сезонная покраска металлических направляющих пешеходных ограждений и тротуарных столбиков осуществляется ежегодно по окончании зимнего сезона, в период проведения месячника благоустройства. Перед покраской ограждения должны быть отремонтированы, очищены от грязи, промыты и загрунтованы;

2) вся дорожная разметка должна быть выполнена в соответствии с утвержденными паспортами (схемами) на нанесение дорожной разметки в сроки и порядке очередности, установленными заказчиком работ;

3) дорожная разметка дорог должна обеспечивать требуемые цвето- и светотехнические характеристики, коэффициент сцепления, сохранность по площади в течение всего периода эксплуатации;

4) конструкции и системы крепления дорожных знаков выбираются в зависимости от условий видимости и возможности монтажа;

5) дорожные знаки должны содержаться в исправном состоянии, своевременно очищаться и промываться. Временно установленные дорожные знаки снимаются в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

75. Элементы визуально-коммуникационной системы (указатели направлений движения транспорта и пешеходов, указатели планировочно-структурных элементов муниципального образования «Зай-Каратайское сельское поселение» (населенные пункты, технические объекты и т.д.), устанавливаются на дорогах и транспортных развязках для указания направления движения к ним.

СОДЕРЖАНИЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

76. Собственники (или) наниматели индивидуальных жилых домов (далее - владельцы жилых домов), если иное не предусмотрено законом или договором, обеспечивают:

1) надлежащее состояние фасадов жилых домов, ограждений (заборов), а также прочих сооружений в границах домовладения и своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;

2) наличие на жилом доме номерного знака и поддержание его в

исправном состоянии;

3) согласование с уполномоченным органом высоту, внешний вид и цветное решение ограждения домовладения;

4) складирование твердых и крупногабаритных отходов в контейнеры, установленные на специальных площадках;

76.1 Собственники не должны допускать посадку деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередачи и других инженерных сетей;

76.2 При отсутствии централизованного канализования местную канализацию, помойную яму, туалет сооружают в пределах предоставленного земельного участка в соответствии с санитарными нормами;

76.3 При отсутствии специальных контейнерных площадок для сбора ТБО и договоров со специализированной организацией производящей вывоз ТБО собственники обеспечивают своевременный сбор и вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов в установленном порядке.

77. На территории индивидуальной жилой застройки не допускается:

1) размещать ограждение за границами домовладения;

2) сжигать листву, любые виды отходов и мусор на территории домовладений и на прилегающих к ним территориях;

3) складировать уголь, тару, дрова, крупногабаритные отходы, строительные материалы за территорией домовладения;

4) мыть транспортные средства за территорией домовладения;

5) строить за территорией домовладения без согласования с уполномоченными органами дворовые постройки, обустраивать выгребные ямы;

6) размещать на уличных проездах данной территории заграждения, затрудняющие доступ специального транспорта и уборочной техники или препятствующие им;

7) разрушать и портить элементы благоустройства территории, засорять водоемы;

8) хранить разукomплектованное (неисправное) транспортное средство за территорией домовладения;

9) захламлять прилегающую территорию любыми отходами.

СОДЕРЖАНИЕ СЕТЕЙ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ

78. Смотровые и дождеприемные колодцы, колодцы подземных коммуникаций, люки (решетки) должны находиться в закрытом виде и содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов.

79. Содержание, очистку и поддержание в исправном техническом состоянии приемных, тупиковых, смотровых и других колодцев и камер обеспечивают их владельцы в соответствии с требованиями действующих государственных стандартов.

80. Содержание и эксплуатация магистральных и внутриквартальных сетей ливневой канализации в муниципальном образовании «Зай-Каратайское сельское поселение» осуществляются на основании договоров, заключенных со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в городском бюджете. Содержание и эксплуатация ведомственных сетей ливневой канализации производятся за счет средств соответствующих организаций.

81. Бесплатные инженерные коммуникации и смотровые колодцы должны поддерживаться в надлежащем безопасном состоянии специализированными организациями, осуществляющими содержание дорог.

82. В целях сохранности коллекторов ливневой канализации устанавливается охранная зона - 2 м в каждую сторону от оси коллектора.

83. В пределах охранной зоны коллекторов ливневой канализации без оформления соответствующих документов и письменного согласования с эксплуатирующей организацией, иными органами в установленных действующим законодательством случаях не допускается:

- 1) производить земляные работы;
- 2) повреждать сети ливневой канализации, взламывать или разрушать водоприемные люки;
- 3) осуществлять строительство, устанавливать торговые, хозяйственные и бытовые сооружения;
- 4) сбрасывать промышленные, бытовые отходы, мусор и иные материалы.

84. Не допускается подтопление улиц, зданий, сооружений, образование наледи от утечки воды из-за неисправности водопроводных, канализационных, ливневых устройств, систем, сетей и сооружений, а также сброс, откачка или слив воды на газоны, тротуары, улицы и дворовые территории.

85. На территории муниципального образования «Зай-Каратайское сельское поселение» не допускается устройство поглощающих колодцев, испарительных площадок без согласования с уполномоченными органами.

86. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в очищенном состоянии. Не допускаются засорение, заливание решеток и колодцев, ограничивающие их пропускную способность. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации и их очистка производятся не реже двух раз в год. После очистки смотровых и дождеприемных колодцев все виды извлеченных загрязнений подлежат немедленному вывозу и утилизации на специализированных площадках.

87. Сопряжение люков смотровых колодцев должно быть выполнено в один уровень с покрытием проезжей части, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, зеленых зон. Допускается отклонение уровня сопряжения люков смотровых колодцев с покрытием проезжей части, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, зеленых зон не более чем на 2 см, дождеприемных колодцев - не более чем на 3 см.

88. Коммуникационные колодцы, на которых крышки или решетки разрушены или отсутствуют, должны быть немедленно после обнаружения ограждены организацией, эксплуатирующей сети, обозначены

соответствующими предупреждающими знаками и заменены в установленные сроки.

89. При плановых работах на инженерных сетях сброс канализационных стоков производится в ближайшие колодцы канализационной сети, водопроводной воды и воды из тепловых сетей - в ливневую канализацию (при ее наличии). Сброс воды на дорогу запрещается. Сброс иных технических отходов (включая нефтесодержащие жидкости, шламы и соленую техническую воду) производится в строгом соответствии с нормативно-правовыми актами и технологическими регламентами. Ликвидация последствий утечки выполняется силами и за счет средств владельцев поврежденных инженерных сетей.

90. Ответственность за исправное техническое состояние сетей ливневой канализации (в том числе своевременное закрытие люков, решеток) возлагается на эксплуатирующие организации.

СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТОВ (СРЕДСТВ) НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ

91. К элементам наружного освещения относятся: светильники, кронштейны, опоры, провода, кабели, источники питания (в том числе сборки, питательные пункты, ящики управления).

92. На территории населенных пунктов улицы, дороги, площади, пешеходные тротуары, жилые кварталы, дворы, территории предприятий, учреждений, организаций, а также аншлаги и номерные знаки общественных и жилых зданий, дорожные знаки и указатели, элементы информации и витрины должны освещаться в темное время суток.

93. Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 лк, а отключение - в утренние сумерки при повышении до 10 лк.

94. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, аншлагов и номерных знаков домов и указателей улиц, а также систем архитектурно-художественной подсветки производятся в режиме работы наружного освещения улиц.

95. Собственники зданий и сооружений вне зависимости от форм собственности должны обеспечить наличие и функционирование архитектурно-художественной подсветки зданий и сооружений в соответствии с проектом, согласованном в установленном законом порядке.

96. Количество нефункционирующих светильников на основных дорогах, площадях и улицах не должно превышать 3%, на других территориях (внутриквартальные проезды, дворовые территории) - 5%.

97. Вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть, должны храниться в специально отведенных для этих целей помещениях и вывозиться на специализированные предприятия для утилизации. Не допускается вывозить указанные типы ламп на свалки и мусороперерабатывающие заводы.

98. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств

наружного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь крена, очагов коррозии и окрашиваться собственниками (владельцами, пользователями) по мере необходимости, но не реже одного раза в три года, и поддерживаться в исправном состоянии.

99. Содержание и ремонт дорожного, уличного и придомового освещения, подключенного к единой системе наружного освещения, осуществляет уполномоченный орган или специализированная организация, выигравшая конкурс на проведение данных видов работ по результатам размещения муниципального заказа.

100. Содержание и ремонт придомового освещения, подключенного к вводным распределительным устройствам жилых домов, осуществляют управляющие организации.

101. Опоры наружного освещения, опоры контактной сети железнодорожного транспорта, защитные, разделительные ограждения, дорожные сооружения и элементы оборудования дорог должны быть покрашены, очищаться от надписей и любой информационно-печатной продукции, содержаться в исправном состоянии и чистоте.

102. При замене опор наружного освещения, опор контактной сети железнодорожного транспорта указанные конструкции должны быть демонтированы и вывезены владельцами сетей в течение трех суток. Вывоз сбитых опор наружного освещения осуществляется владельцем опоры на дорогах незамедлительно, на остальных территориях - в течение суток с момента обнаружения такой необходимости (демонтажа).

103. За исправное и безопасное состояние и удовлетворительный внешний вид всех элементов и объектов, размещенных на опорах освещения и опорах контактной сети железнодорожного транспорта, несет ответственность собственник (пользователь) данных опор.

104. Не допускается эксплуатация устройств наружного освещения при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов. Нарушения в работе устройств наружного освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения.

105. Не допускается самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения.

106. Собственники (владельцы) объектов наружного освещения или объектов, оборудованных средствами наружного освещения, а также организации, обслуживающие объекты (средства) наружного освещения, обязаны:

1) следить за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, осветительных установок, при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт;

2) следить за включением и отключением освещения в соответствии с установленным порядком;

3) соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации наружного освещения и оформления;

4) своевременно производить замену фонарей наружного освещения.

107. Срок восстановления свечения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.

108. Ответственность за уборку территорий вокруг мачт и опор наружного освещения и контактной сети общественного транспорта, расположенных на тротуарах, возлагается на ответственных за уборку тротуаров лиц.

109. Ответственность за уборку территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), возлагается на владельцев территорий, на которых находятся данные объекты.

VII. СОДЕРЖАНИЕ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ, НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ, МЕСТ ПРОИЗВОДСТВА СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ, МЕСТ ПОГРЕБЕНИЯ, СТОЯНОК ДЛИТЕЛЬНОГО И КРАТКОСРОЧНОГО ХРАНЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ, ПРАЗДНИЧНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗАЙ-КАРАТАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

СОДЕРЖАНИЕ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

110. К малым архитектурным формам относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, муниципальная мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории муниципального образования «Зай-Каратайское сельское поселение».

111. Содержание малых архитектурных форм осуществляется правообладателями земельных участков в границах предоставленных земельных участков, на территориях общего пользования - обеспечивается уполномоченным органом на основании договора с организацией, выигравшей конкурс на проведение данных видов работ по результатам размещения муниципального заказа.

112. Владельцы малых архитектурных форм обязаны:

1) содержать малые архитектурные формы в чистоте и исправном состоянии;

2) в весенний период производить плановый осмотр малых архитектурных форм, производить их очистку от старой краски, ржавчины, промывку, окраску, а также замену сломанных элементов;

3) в зимний период очищать малые архитектурные формы, а также подходы к ним от снега и наледи;

4) обустраивать песочницы с гладкой ограждающей поверхностью, менять песок в песочницах не менее одного раза в год;

5) следить за соответствием требованиям прочности, надежности и

безопасности конструктивных элементов оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;

б) в период работы фонтанов производить ежедневную очистку водной поверхности от мусора.

113. Не допускается:

1) использовать малые архитектурные формы не по назначению (отдых взрослых на детских игровых площадках, сушка белья на спортивных площадках и т.д.);

2) развешивать и наклеивать любую информационно-печатную продукцию на малых архитектурных формах;

3) ломать и повреждать малые архитектурные формы и их конструктивные элементы;

4) купаться в фонтанах.

СОДЕРЖАНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ

114. Размещение нестационарных объектов осуществляется согласно схеме размещения таких объектов в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

115. По истечении срока договора аренды земельного участка нестационарный объект должен быть демонтирован арендатором, а земельный участок - освобожден и приведен в первоначальное состояние.

116. Максимальная общая площадь объекта мелкокороточной сети по внешним габаритам - 60 кв.м.

117. Юридические и физические лица, являющиеся собственниками нестационарных объектов, имеют право:

1) производить их ремонт и окраску. Ремонт должен осуществляться с учетом сохранения внешнего вида и цветового решения, определенных проектной документацией;

2) следить за сохранностью зеленых насаждений, газонов, бордюрного камня, малых архитектурных форм (при их наличии) на прилегающей территории, содержать указанную территорию в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами;

3) устанавливать урны возле нестационарных объектов, очищать урны от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, окрашивать урны не реже одного раза в год.

118. Не допускается:

1) возводить к нестационарным объектам пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции, не предусмотренные проектами;

2) выставлять торгово-холодильное оборудование около нестационарных объектов;

3) складировать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера у нестационарных объектов и на их крышах, а также использовать нестационарные объекты под складские цели;

4) загромождать оборудованием, отходами противопожарные разрывы

между нестационарными объектами;

5) размещать нестационарные объекты в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также на расстоянии до окон жилых помещений, витрин торговых предприятий - менее 20 м, до стволов деревьев - менее 3 м.

СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ПРОИЗВОДСТВА СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

119. Содержание строительных площадок и прилегающих к ним территорий, восстановление благоустройства после окончания ремонтных, строительных и иных видов работ возлагаются на застройщика.

120. До начала строительных, ремонтных и иных видов работ необходимо:

1) установить по всему периметру территории строительной площадки типовое ограждение в соответствии с требованиями правовых актов Исполнительного комитета;

2) обеспечить общую устойчивость, прочность, надежность, эксплуатационную безопасность ограждения строительной площадки;

3) следить за надлежащим техническим состоянием ограждения строительной площадки, ее чистотой, своевременной очисткой от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции;

4) разместить при въезде на территорию строительной площадки информационный щит строительного объекта, отвечающий требованиям действующих строительных норм и правил, и содержать его в надлежащем состоянии;

5) обеспечить устройство временных тротуаров для пешеходов;

6) обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки;

7) оборудовать благоустроенные подъезды к строительной площадке, внутриплощадочные проезды и пункты очистки или мойки колес транспортных средств на выездах, исключаящих вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов);

8) согласовать маршрут движения грузового автотранспорта (более 10 тонн) замкнутого цикла на подъездах к строительной площадке, обеспечивающий сохранность дорог и проездов;

9) обеспечить наличие на территории строительной площадки контейнеров и (или) бункеров для сбора твердых бытовых, крупногабаритных и строительных отходов;

10) обеспечить организацию вывоза с территории строительной площадки твердых бытовых, крупногабаритных и строительных отходов в установленном порядке;

11) обеспечить вывоз снега, убранного с территории строительной площадки и не содержащего отходы в специально отведенные места,

согласованные в установленном порядке;

12) обеспечить при производстве работ ежедневную уборку прилегающей территории строительной площадки, подъездов к ней и тротуаров от грязи, мусора, снега, льда (учитывая время года (зима, лето));

13) обеспечить при производстве работ сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм.

121. В течение всего периода проведения строительных и (или) ремонтных работ, необходимо соблюдать требования, указанные в пункте 171 подпункты 2 - 3 настоящих Правил, а также восстановить разрушенные и поврежденные при производстве работ дорожные покрытия, зеленые насаждения, газоны, тротуары, откосы, малые архитектурные формы.

122. Строительные материалы, оборудование, автотранспорт и передвижные механизмы, подсобные помещения, бытовые вагончики для временного нахождения рабочих и служащих, места для временного хранения и накопления транспортных партий строительных отходов размещаются в пределах строительных площадок в соответствии с проектом организации строительства.

123. Не допускается:

1) организация и проведение вблизи жилой зоны строительных, ремонтных, погрузочно-разгрузочных и других работ, сопровождающихся нарушением тишины, за исключением спасательных, аварийно-восстановительных и других неотложных работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан, с 23.00 до 7.00;

2) производить сужение или закрытие проезжей части дорог и тротуаров без соответствующего разрешения (распоряжения) Исполнительного комитета;

3) сжигать мусор и утилизировать отходы строительного производства;

4) перевозить грунт, мусор, сыпучие строительные материалы, легкую тару, спил деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключаящим загрязнение дорог, а также транспортировать строительные смеси и растворы (в том числе цементно-песчаный раствор, известковые, бетонные смеси) без принятия мер, исключаящих возможность пролития их на дорогу, тротуар, обочину или прилегающую к дороге полосу газона.

СОДЕРЖАНИЕ СТОЯНОК ДЛИТЕЛЬНОГО И КРАТКОСРОЧНОГО ХРАНЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

127. Содержание стоянок длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств (далее - стоянка) и прилегающих к ним территорий осуществляется правообладателем земельного участка (далее - владелец), предоставленного для размещения стоянки в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, а также настоящими Правилами.

128. Владельцы обязаны:

1) установить по всему периметру территорий стоянок ограждение,

которое должно быть устойчивым к механическим воздействиям и воздействиям внешней среды;

2) следить за надлежащим техническим состоянием ограждений стоянок, их чистотой, своевременной очисткой от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции;

3) не допускать складирования материалов, хранения разукомплектованного транспорта, различных конструкций на территориях стоянок и территориях, прилегающих к стоянкам;

4) оборудовать стоянки помещениями для дежурного персонала. Допускается установка на территориях стоянок некапитальных объектов для дежурства персонала общей площадью не более 10,0 кв.м, выполненных из конструкций облегченного типа с последующей отделкой наружных стен современными отделочными материалами нейтральной цветовой гаммы;

5) оборудовать территории стоянок наружным освещением, обеспечивающим равномерное распределение света, соответствующим требованиям действующих норм и правил;

6) не допускать на территориях стоянок строительства иных капитальных и временных зданий, сооружений, торговых павильонов, киосков, навесов и т.п., не предусмотренных проектом;

7) не допускать на территориях стоянок мойку автомобилей и стоянку автомобилей, имеющих течь горюче-смазочных материалов;

8) содержать территории стоянок с соблюдением санитарных и противопожарных правил.

129. Регулярно проводить санитарную обработку и очистку прилегающих территорий (в пределах площади, предусмотренной проектом), установить контейнеры (урны) для сбора отходов, обеспечить регулярный вывоз твердых бытовых отходов, снега.

130. Оборудовать подъезды к стоянке с твердым покрытием специальными, обозначающими место расположения автостоянки и оказания услуг, знаками, а также разметкой согласно требованиям действующих государственных стандартов.

131. Обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов на территорию стоянок и выделить не менее 10% мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов, где стоянка иных транспортных средств запрещена. Лица с ограниченными возможностями пользуются местами для парковки специальных автотранспортных средств бесплатно согласно статье 15 Федерального закона от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".

СОДЕРЖАНИЕ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ И ПТИЦ

132. Содержание жителями муниципального образования «Зай-Каратайское сельское поселение» сельскохозяйственных животных (коров, овец, коз, свиней и иных) и птиц разрешается на территориях индивидуальных жилых домов с приусадебными участками.

133. Все продуктивные животные (крупный рогатый скот, козы, овцы, свиньи, лошади) подлежат обязательной регистрации путем биркования и ежегодной перерегистрации в ветеринарных учреждениях по месту жительства граждан - владельцев животных.

134. Выпас домашних животных разрешается в местах выпаса, определяемых нормативно-правовым актом органа местного самоуправления, под наблюдением владельца или по его поручению иного лица.

135. Выгул домашних животных разрешается с 7.00 до 23.00 час. При выгуле в другое время владельцы обязаны принимать меры для обеспечения тишины на улицах и во дворах жилых домов.

136. Выводить собак из жилых и изолированных помещений в общие дворы и на улицу можно только на коротком поводке и в наморднике, за исключением щенков до трехмесячного возраста.

137. Не допускается:

1) допускать животных на детские площадки, территории школ, детских садов, в столовые, поликлиники, продовольственные магазины;

2) выгул домашних животных на пляжах и купание их в водоемах;

3) допускать животных в учреждения при наличии запрещающей надписи;

4) выпускать животных и птиц без сопровождения на территории населенных пунктов;

5) выгуливать животных лицам, находящимся в состоянии алкогольного опьянения, а также лицам, не достигшим четырнадцатилетнего возраста;

6) постоянное содержание домашних животных и птицы на балконах, лоджиях, в местах общего пользования жилых домов (коридорах смежных квартир, лестничных клетках, чердаках, подвалах и других подсобных помещениях);

7) нахождение домашних животных на территории поселений вне отведенных для этого мест, за исключением мест проведения специализированных мероприятий (выставки и пр.).

138. Владельцы обязаны не допускать загрязнения домашними животными и птицами дворов, тротуаров, улиц, парков, газонов, детских площадок, скверов, площадей, а также подъездов жилых домов. При выгуле собак, кошек и других мелких животных владелец обязан иметь при себе принадлежности, обеспечивающие полную уборку естественных испражнений домашних животных, которые подлежат выбросу в мусорные контейнеры на площадках.

139. Спускать собаку с поводка можно только в местах выгула. При отсутствии специально отведенных площадок допускается выгул на пустырях, откосах и иных местах, определяемых нормативно-правовым актом органа местного самоуправления.

140. Дрессировка собак может проводиться только на хорошо огороженных площадках либо за территорией поселений Муниципального образования «Зай-Каратайское сельское поселение».

141. Выпас домашних животных и птиц на территории муниципального

образования «Зай-Каратайское сельское поселение» запрещен. Перегонять домашних животных по дорогам следует только в светлое время суток, направляя их при этом как можно ближе к правому краю дороги. Запрещается вести домашних животных по дороге с асфальтовым покрытием при возможности прогона по грунтовым дорогам и тропинкам.

142. Размещение отдельных ульев с пчелами на земельных участках разрешается при выполнении следующих требований:

- на расстоянии от границ смежных участков не менее 10 м;
- участки с ульями должны быть отделены от жилых зон и от другого земельного участка зданием, сооружением, сплошным забором или медоносными деревьями и густым кустарником высотой не менее чем два метра.

143. Владельцы домашних животных и птицы обязаны:

1) осуществлять хозяйственные и ветеринарные мероприятия, обеспечивающие предупреждение болезней животных и безопасность в ветеринарно-санитарном отношении продуктов животноводства, не допускать загрязнения окружающей среды отходами животноводства, а также проводить обязательные лечебно-профилактические мероприятия в период ежегодной перерегистрации;

2) осуществлять постоянный контроль за местом нахождения животных, не допуская их пребывания на территории муниципального образования «Зай-Каратайское сельское поселение»;

3) при заболевании животных и в случае их падежа, а также при необычном их поведении немедленно извещать специалистов ветеринарных учреждений. До их прибытия изолировать животных с признаками заболеваний;

4) предоставлять по требованию ветеринарных специалистов животных для осмотра, диагностических исследований, предохранительных прививок и лечебно-профилактических обработок.

144. Захоронение умершего скота производится в специально определенном месте специализированной организацией.

145. Организации, имеющие на своей территории сторожевых собак, обязаны:

- 1) зарегистрировать собак на общих основаниях;
- 2) содержать собак на прочной привязи;
- 3) исключить возможность доступа посетителей к животным;
- 4) спускать собак с привязи только на хорошо огороженной территории с момента прекращения работы или на территории, отгороженной от территории общего пользования, при наличии предупреждающей надписи при входе на территорию.

146. Содержание домашних животных и птицы не должно нарушать права и законные интересы третьих лиц.

147. При оставлении домашнего скота на улицах владельцы скота возмещают ущерб от порчи зеленых насаждений и затрат на загон скота.

148. Домашние козы должны содержаться исключительно в загонах

внутри придомовой территории или под присмотром владельцев на пастбище.

149. Ответственность за вред, причиненный домашними животными и птицей, несут их владельцы в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

150. Любое животное является собственностью владельца и, как всякая собственность, охраняется законом.

151. Животное может быть изъято у владельца только по решению суда.

152. Бездзорные животные, находящиеся в общественных местах без сопровождающих лиц, подлежат отлову.

153. Отлов бездзорных животных может производиться обнаружившим таких животных специализированным предприятием или иным лицом по заключенному с органами местного самоуправления договору.

154. При отлове животных необходимо соблюдать нормы гуманности.

155. Не допускается:

1) изымать животных из квартир и с территории частных домовладений без соответствующего постановления суда;

2) снимать собак с привязи у магазинов, аптек, предприятий коммунального обслуживания и пр.;

3) использовать приманки и иные средства отлова без рекомендации ветеринарных органов.

ПРАЗДНИЧНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ

156. Праздничное оформление территории муниципального образования «Зай-Каратайское сельское поселение» выполняется в период проведения государственных, городских и иных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями. Праздничное оформление включает вывеску государственных и муниципальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

157. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не допускается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

VIII. ПОРЯДОК УБОРКИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗАЙ-КАРАТАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ», ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К УБОРКЕ И СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗАЙ-КАРАТАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

158. Уборка и содержание территории муниципального образования «Зай-Каратайское сельское поселение» осуществляется:

- 1) в летний период - с 15 апреля по 14 октября;
- 2) в зимний период - с 15 октября по 14 апреля.

Указанные сроки могут корректироваться Исполнительным комитетом в зависимости от погодных условий.

159. Уборка территории муниципального образования «Зай-Каратайское сельское поселение» осуществляется путем проведения:

- систематических работ по содержанию, уборке территории муниципального образования «Зай-Каратайское сельское поселение»;
- единичных массовых мероприятий (субботники) в соответствии с правовыми актами Исполнительного комитета.

160. Уборка территории муниципального образования «Зай-Каратайское сельское поселение» в летний период производится с целью уменьшения загрязненности и запыленности территории муниципального образования «Зай-Каратайское сельское поселение» посредством мойки, полива, подметания и проведения других работ по содержанию территории муниципального образования «Зай-Каратайское сельское поселение» и включает в себя:

1) подметание (в сухую погоду поливку) территорий с искусственным покрытием, мойку от пыли и грязи дорожных покрытий объектов улично-дорожной сети и других территорий с искусственным покрытием, оборудованных ливневой канализацией (производится механическим и ручным способом с 23.00 до 7.00). Мойка дорожных покрытий, площадей, тротуаров и других территорий с искусственным покрытием производится на всю ширину покрытия;

2) очистку решеток ливневой канализации;

3) сбор мусора со всех территории;

4) ежегодную, в срок до 1 июня (дата может быть перенесена соответствующим правовым актом Исполнительного комитета), окраску малых архитектурных форм, садовой и уличной мебели, урн, спортивных и детских площадок, ограждений, бордюров;

5) периодическое кошение травы (при высоте травы более 15 см) и уборку скошенной травы в течение суток;

6) в период листопада - сбор и вывоз опавшей листвы один раз в сутки;

7) уборку территорий, в том числе мест парковки автотранспорта у объектов торговли, организаций и предприятий, которая должна завершаться к 8.00;

8) уборку лотков у бордюра от мусора после мойки.

161. Собранный мусор, смет, листва, скошенная трава, ветки должны вывозиться в соответствии с установленными требованиями.

162. В период листопада организации, ответственные за уборку территорий, производят сгребание и вывоз опавшей листвы с газонов вдоль улиц и дорог. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается, за исключением случаев утепления теплолюбивых растений.

163. Уборка территории общего пользования в зимний период включает в себя:

1) очистку дорожных покрытий и тротуаров от снега;

2) при возникновении скользкости или гололеда - посыпку песком пешеходных зон, лестниц, обработку дорожных покрытий противогололедным материалом;

3) в весенний период - рыхление снега и организацию отвода талых вод.

164. Технология и режимы производства уборочных работ, выполняемых на территории муниципального образования «Зай-Каратайское сельское поселение», должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

165. Особенности уборки пешеходных тротуаров, наземных переходов, лестниц, в зимний период:

1) пешеходные тротуары, наземные переходы, лестницы очищаются от свежевыпавшего снега на всю ширину пешеходной части указанных сооружений. Допускается наличие равномерно уплотненного слоя снега, толщина слоя при этом не должна превышать установленных норм. Время очистки не должно превышать девяти часов после окончания снегопада;

2) в период интенсивного снегопада (10 - 15 см свежевыпавшего снега в сутки) пешеходные тротуары, лестницы должны обрабатываться противогололедными материалами и расчищаться;

3) при возникновении гололеда противогололедными материалами обрабатываются в первую очередь лестницы, затем тротуары. Время обработки противогололедными материалами не должно превышать четырех часов с момента обнаружения скользкости;

4) допускается складирование рыхлого снега, не загрязненного отходами и химическими реагентами, на газон или в места, заранее определенные для этих целей, при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечении оттока талых вод. Высота складированного снега не должна превышать 0,8 - 1,2 м.

166. На территории муниципального образования «Зай-Каратайское сельское поселение» не допускается:

1) сорить на улицах, площадях, участках с зелеными насаждениями, в скверах, парках, на газонах, на пляжах и других территориях общего пользования;

2) устанавливать мемориальные надгробные сооружения (памятные сооружения, ограждения) на территориях общего пользования вне мест погребения, отведенных в соответствии с действующим законодательством;

3) осуществлять мойку, чистку салона и техническое обслуживание транспортных средств в местах, не предусмотренных для этих целей, в том числе на конечных пунктах муниципальных маршрутов общественного транспорта;

4) ломать и повреждать элементы обустройства зданий и сооружений, памятники, мемориальные доски, деревья, кустарники, малые архитектурные формы и другие элементы благоустройства на территориях общего пользования, а также производить их самовольную переделку, перестройку и перестановку;

5) наносить надписи, рисунки, расклеивать и развешивать

информационно-печатную продукцию, наносить граффити на остановках ожидания общественного транспорта, стенах, столбах, ограждениях (заборах) и иных, не предусмотренных для этих целей, объектах;

б) складировать и хранить движимое имущество за пределами границ и (или) ограждений предоставленных земельных участков;

7) размещать и складировать тару, промышленные товары и иные предметы торговли на тротуарах, газонах, дорогах.

167. В случае сброса отходов (мусора, снега, грунта и т.п.) на территории муниципального образования «Зай-Каратайское сельское поселение» вне установленных для этого мест лица, допустившие подобные нарушения, принимают меры по устранению выявленных нарушений в срок, не превышающий 10 дней.

168. Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет провести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка. В случае если в течение 20 суток не установлено лицо, разместившее отходы в несанкционированном месте, удаление отходов и рекультивация территорий несанкционированных свалок производится организациями, ответственными за уборку данной территории (либо специализированной организацией, осуществляющей вывоз отходов, если предоставление данного вида услуг предусмотрено договором).

169. Ликвидация свалок, стихийно возникающих на земельных участках (территориях), не предоставленных в установленном порядке и находящихся в муниципальной собственности, обеспечивается уполномоченным органом.

УБОРКА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

170. Уборка автомобильных дорог местного значения (далее - дорог) включает комплекс мероприятий по регулярной очистке проезжей части, тротуаров, парковок (парковочных карманов), остановок ожидания общественного транспорта, искусственных дорожных сооружений от грязи, мусора, снега и льда.

171. Уборка дорог в весенне-летний период включает мытье, поливку, ликвидацию запыленности, подметание и т.п. Уборка дорог в осенне-зимний период предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку дорог песко-соляной смесью, посыпку тротуаров сухим песком.

172. Подметание (с предварительным увлажнением) проезжей части, осевых и резервных полос, лотковых зон дорог, проездов осуществляется в дневное время с 8.00 до 21.00, а магистралей и улиц с интенсивным движением транспорта - в ночное время с 23.00 до 7.00.

173. Мойка проезжей части на всю ширину, искусственных покрытий площадей, магистралей, улиц и проездов, искусственных дорожных сооружений производится в ночное (с 23.00 до 7.00) и дневное (с 7.00 до 23.00) время. При мойке проезжей части не допускается выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, остановки ожидания общественного транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.д. В жаркие дни

(при температуре воздуха выше 25 град. С) поливка проезжей части производится в период с 12.00 до 16.00 с интервалом в два часа.

174. Очистка урн, расположенных вдоль дорог, производится не реже одного раза в день, на остановочных площадках - два раза в день.

175. Остановки ожидания автобусов, отстойно-разворотные площадки автобусов, должны быть полностью очищены от мусора.

176. Конечные отстойно-разворотные площадки общественного транспорта оборудуются биотуалетами и контейнерами для сбора отходов. В летний период площадки очищаются от грязи и пыли, в зимний период осуществляется очистка и вывоз снега, при гололедице проводится обработка противогололедными материалами.

177. Павильоны ожидания общественного транспорта должны быть не запыленными, окрашены и помыты, очищены от несанкционированной информационно-печатной продукции, граффити. В зимний период должны быть очищены от снега. Уборка павильонов ожидания общественного транспорта должна осуществляться не менее восьми раз в месяц в летний период, в зимний период - по мере необходимости.

178. Требования к летней уборке дорог по отдельным элементам:

1) проезжая часть должна быть полностью очищена от различного вида загрязнений и промыта на всю ширину. Осевые, резервные полосы, обозначенные линиями регулирования, должны постоянно очищаться от песка и мелкого мусора;

2) двухметровые лотковые зоны не должны иметь грунтово-песчаных наносов и загрязнений. Допускаются небольшие загрязнения песчаными частицами и различным мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между циклами работы специализированных машин;

3) тротуары и расположенные на них остановки ожидания общественного транспорта должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора и промыты. Допускаются небольшие отдельные загрязнения песком и мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между циклами уборки;

4) обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритных отходов и другого мусора;

5) разделительные полосы должны постоянно очищаться от песка, грязи и мелкого мусора по всей поверхности. Шумозащитные стенки, металлические ограждения, дорожные знаки и указатели должны быть промыты не менее двух раз в год. Разделительные полосы, выполненные в виде газонов, должны быть очищены от мусора, высота травяного покрова не должна превышать 10 - 15 см;

6) в полосе отвода дорог высота травяного покрова не должна превышать 10 - 15 см.

179. Уборка дорог в зимний период включает:

1) очистку от снега и наледи проезжей части, остановок ожидания общественного транспорта, подметание, сдвигание снега в валы и вывоз снега;

2) обработку проезжей части, тротуаров, остановок ожидания общественного транспорта противогололедными материалами с момента

начала снегопада и при появлении гололеда;

3) снег с проезжей части дорог должен вывозиться в специально отведенные места, согласованные в установленном порядке распоряжением руководителя исполкома;

4) уборка снега с проезжей части дорог, тротуаров, парковок (парковочных карманов), остановок ожидания общественного транспорта должна производиться регулярно с момента установления снежного покрова;

5) во время снегопадов уборка остановок ожидания общественного транспорта, расположенных на тротуарах, должна производиться два раза в сутки. Снег с остановок ожидания общественного транспорта, перекрестков, пешеходных переходов должен вывозиться в течение суток;

6) при уборке проезжей части дорог механизированным способом (комплексами уборочной техники) и при образовании снежных валов валы необходимо раздвигать в местах пешеходных переходов, перед парковками (парковочными карманами), остановками ожидания общественного транспорта, проездами;

7) снег, счищаемый с проезжей части дорог и прилегающих к ним тротуаров, сдвигается на широких улицах, площадях и проспектах на разделительную полосу, на дорогах, имеющих обочину, - на обочину, на остальных улицах - в прилотовую часть дороги (в зависимости от ширины проезжей части - с одной или с двух сторон улицы) и формируется в валы;

8) на перекрестках, остановках ожидания общественного транспорта, пешеходных переходах, в местах расположения дождеприемных колодцев валы снега расчищаются: на перекрестке - на ширину перекрестка, на остановках ожидания общественного транспорта - на длину посадочной площадки, в местах пешеходных переходов - на ширину перехода, но не менее чем на 5 м, в местах расположения дождеприемных колодцев - не менее чем на 1,5 м. Ширина снежного вала не должна превышать 2 м;

9) вывоз снега производится в первую очередь с мостов и путепроводов, узких дорог и улиц с маршрутным движением общественного транспорта, от остановок пассажирского транспорта и других мест возможного скопления пешеходов и транспортных средств;

10) во время снегопада снег с проезжей части дорог должен вывозиться в специально отведенные места, согласованные в установленном порядке не позднее шести часов с момента его окончания. Специально отведенные места оборудуются подъездными путями, освещением, бытовыми помещениями и ограждениями;

11) при уборке дорог необходимо обеспечить сохранность опор наружного освещения, приопорных щитков, шкафов управления и иных сооружений, деревьев, кустарников, а также сохранность зеленых насаждений при механизированной уборке снега вдоль проезжей части.

180. Для уборки дорог в экстремальных условиях уполномоченным органом должен быть подготовлен аварийный план работ, предусматривающий комплекс мероприятий по уборке дорог.

181. Не допускается:

1) выдвигать или перемещать на проезжую часть дорог и проездов снег, лед, счищаемый с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов и прилегающих к ним территорий после 8.00, а также при отсутствии договора с лицом или организацией, осуществляющими уборку проезжей части;

2) применять техническую соль и жидкий хлористый кальций в качестве противогололедного реагента на тротуарах, остановках ожидания общественного транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных зонах и на территориях с зелеными насаждениями;

3) роторная переброска и перемещение загрязненного песко-соляными смесями снега, а также сколотого льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;

4) прием на снегоплавильные станции либо в специально отведенные места снега, загрязненного отходами производства и потребления;

5) вывозить и складировать снег в местах, не согласованных в установленном порядке.

182. Не допускается формирование снежных валов:

1) на пересечениях дорог и улиц в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости;

2) ближе 20 м от остановок ожидания общественного транспорта;

3) на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;

4) на тротуарах;

5) во въездах на прилегающие территории (дворы, внутриквартальные проезды и территории).

УБОРКА, САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО МЕСТ ОТДЫХА И МАССОВОГО ПРЕБЫВАНИЯ ЛЮДЕЙ

183. К местам отдыха и массового пребывания людей относятся:

1) площади, парки, скверы, бульвары, набережные, организованные места отдыха в леса, пляжи;

2) места активного отдыха и зрелищных мероприятий - стадионы, игровые комплексы, открытые сценические площадки и т.д.;

3) территории объектов торговли - розничные рынки, торговые комплексы, комплексы объектов нестационарной мелкорозничной сети, общественного питания, социально-культурного назначения - театры, кинотеатры и др.

184. Требования к уборке площадей, парков, скверов, бульваров, набережных и иных территорий общего пользования:

1) уборка площадей, парков, скверов, бульваров, набережных должна производиться с 23.00 до 8.00. Днем производятся патрульная уборка и очистка наполненных отходами урн и мусоросборников;

2) при уборке в зимний период дорог в парках, садах, скверах, на

бульварах, набережных и в других зонах отдыха допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, в места, заранее определенные для этих целей, при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечении оттока талых вод.

185. Уборка и санитарное содержание пляжей:

1) основная уборка пляжа производится после его закрытия и включает уборку берега, раздевалок, зеленой зоны и уборку и дезинфекцию туалетов. Днем производится патрульная уборка и очистка наполненных отходами урн и мусоросборников. Вывоз твердых бытовых отходов производится ежедневно до 8.00 часов;

2) территория пляжа оборудуется урнами. Расстояние между урнами не должно превышать 40 м;

3) пляжи оборудуются общественными туалетами. Расстояние от общественного туалета до места купания должно быть не менее 50 м и не более 200 м;

4) рыхление верхнего слоя песка пляжа, удаление мусора, иных отходов и последующее выравнивание песка должны производиться ежедневно;

5) в местах, предназначенных для купания, запрещаются стирка белья и купание животных.

186. Открытие пляжа без заключения договора на оказание услуг по вывозу и размещению твердых бытовых отходов не допускается.

187. Уборка и санитарное содержание розничных рынков:

1) территории розничных рынков (далее - рынок) должны быть благоустроены, оборудованы туалетами, хозяйственными и контейнерными площадками, контейнерами и урнами, должны иметь твердые покрытия и уклоны для стока ливневых и талых вод, а также иметь водопровод и канализацию;

2) основная уборка территории рынка и прилегающей территории производится после его закрытия. Днем осуществляется патрульная уборка и очистка наполненных твердыми бытовыми отходами мусоросборников;

3) в летний период года на территории рынка в обязательном порядке еженедельно производится влажная уборка;

4) территория рынка оборудуется урнами из расчета одна урна на 40 кв.м площади, причем расстояние между ними вдоль линии прилавка не должно превышать 10 м.

188. Не допускается деятельность организаций, предприятий торговли и бытового обслуживания, киосков, торговых палаток и павильонов, расположенных на территории рынка и в непосредственной близости с ним, без заключения договора на оказание услуг по вывозу и размещению твердых бытовых отходов.

189. Уборка и санитарное содержание объектов торговли и (или) общественного питания:

1) полная уборка территорий объектов торговли и (или) общественного питания и прилегающих территорий осуществляется не менее двух раз в сутки (утром и вечером). Днем производятся патрульная уборка и очистка

наполненных отходами урн и мусоросборников;

2) у входа в объекты торговли и (или) общественного питания устанавливается урна;

3) в местах временной уличной торговли проводится уборка ежедневно, не допуская складирования тары и товаров на газонах и тротуарах;

4) обеспечивается вывоз отходов.

190. Уборка территорий иных торговых площадок, комплексов объектов нестационарной мелкорозничной сети, социально-культурного назначения производится после их закрытия с обязательной предварительной поливкой в теплое время года. Текущая уборка производится в течение дня. Обеспечивается ежедневный вывоз твердых бытовых отходов.

191. Благоустройство мест отдыха и массового пребывания людей:

1) обязательный перечень элементов благоустройства на территории мест отдыха и массового пребывания людей включает: твердые виды покрытия (в виде плиточного мощения или асфальта), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носителей информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.);

2) все территории мест отдыха и массового пребывания людей, за исключением пляжей, должны иметь твердое покрытие или растительный грунт с высеянными травами или зелеными насаждениями;

3) участки озеленения на территориях мест отдыха и массового пребывания людей необходимо проектировать в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения;

4) места отдыха и массового пребывания людей должны быть укомплектованы оборудованными и функционирующими туалетными кабинками с выполнением требований к установке и содержанию туалетов;

5) по мере загрязнения должна производиться очистка фонтанов, прудов, берегов рек на территории мест отдыха или массового пребывания людей;

6) при проведении массовых мероприятий их организаторы обязаны обеспечить уборку места проведения мероприятия и восстановление нарушенного благоустройства. Порядок уборки места проведения мероприятия и восстановления нарушенного благоустройства определяется на стадии получения в установленном порядке соответствующего разрешения на проведение мероприятия.

192. На территориях мест отдыха и массового пребывания людей не допускается:

1) хранить, складировать тару и торговое оборудование в не предназначенных для этого местах;

2) загрязнять территорию отходами производства и потребления;

3) мыть и ремонтировать автотранспортные средства, сливать отработанные горюче-смазочные жидкости;

- 4) устраивать автостоянки, гаражи, аттракционы, устанавливать рекламные конструкции с нарушением установленного порядка;
- 5) повреждать газоны, объекты естественного и искусственного озеленения;
- 6) повреждать малые архитектурные формы и перемещать их с установленных мест;
- 7) сидеть на столах и спинках скамеек;
- 8) выливать остатки жидких продуктов, воду из сатураторных установок, квасных и пивных цистерн на тротуары, газоны и дороги;
- 9) незаконно организовывать платные стоянки автотранспортных средств;
- 10) самовольно размещать нестационарные объекты;
- 11) нарушать асфальтобетонное покрытие тротуаров, целостность прилегающих зеленых зон и иных элементов благоустройства территорий;
- 12) выставлять торгово-холодильное оборудование на территории;
- 13) складировать твердые бытовые отходы в контейнеры (бункеры), предназначенные для сбора твердых бытовых отходов от населения, без наличия договора на размещение отходов в контейнеры (бункеры) для сбора твердых бытовых отходов с управляющими организациями.

УБОРКА, СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

193. Уборка придомовой территории:

- 1) уборка должна проводиться в следующей последовательности: уборка тротуаров, пешеходных дорожек, (в случае гололеда и скользкости - посыпка песком), а затем - дворовых территорий;
- 2) уборка, кроме снегоочистки, которая производится во время снегопадов, проводится до 8.00;
- 3) механизированную уборку допускается проводить в дневное время при скоростях машин до 4 км/ч.

194. Летняя уборка:

- 1) летняя уборка придомовых территорий: подметание, мойка или поливка вручную или с помощью спецмашин - должна выполняться преимущественно в ранние, утренние, и поздние, вечерние, часы;
- 2) мойку тротуаров следует производить только на открытых тротуарах, непосредственно граничащих с прилотовой полосой, и в направлении от зданий к проезжей части улицы;
- 3) поливка тротуаров в жаркое время дня должна производиться по мере необходимости, но не реже двух раз в сутки.

195. Зимняя уборка:

- 1) накапливающийся на крышах снег должен своевременно сбрасываться на землю и перемещаться в прилотовую полосу, а на широких тротуарах - формироваться в валы, высота которых не должна превышать 1,0 - 1,5 м;
- 2) убираемый снег должен сдвигаться с тротуаров на проезжую часть в прилотовую полосу, а во дворах - к местам складирования;

3) сдвинутый с внутриквартальных проездов снег следует укладывать в кучи и валы, расположенные параллельно бортовому камню, или складировать вдоль проезда при помощи, как правило, роторных снегоочистителей, при этом высота снега не должна превышать 1,5 м;

4) на тротуарах шириной более 6 м, отделенных газонами от проезжей части улиц, допускается сдвигать снег на середину тротуара для последующего удаления;

5) работы по укладке снега в валы и кучи должны быть закончены на тротуарах не позднее восьми часов с момента окончания снегопада, а на остальных территориях - не позднее 20 часов;

6) допускается складировать снег, собираемый во дворах, на внутриквартальных проездах, на газонах и на свободных территориях, не препятствующих свободному движению пешеходов и проезду автотранспорта, при обеспечении сохранения зеленых насаждений и отвода талых вод;

7) снег при ручной уборке тротуаров и внутриквартальных проездов должен убираться под движок, оставляя слой снега для последующего его уплотнения;

8) при возникновении скользкости обработка дорожных покрытий песко-соляной смесью должна производиться по норме 0,2 - 0,3 кг/м при помощи распределителей;

9) размягченные после обработки льдообразования должны быть сдвинуты или сметены, не допуская их попадания на открытый грунт, под деревья или на газоны.

196. С наступлением весны осуществляются:

1) промывка и расчистка канавок для обеспечения оттока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;

2) систематический сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети;

3) очистка дворовых территорий после окончания таяния снега, от мусора, оставшегося снега и льда.

197. Содержание придомовой территории многоквартирного дома (далее - придомовая территория) включает:

1) регулярную уборку;

2) ремонт и очистку люков и решеток смотровых и ливнеприемных колодцев, дренажей, лотков, перепускных труб;

3) обеспечение беспрепятственного доступа к смотровым колодцам инженерных сетей, источникам пожарного водоснабжения (гидрантам, водоемам и т.д.);

4) сбор и вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов;

5) озеленение и уход за существующими зелеными насаждениями;

6) содержание, текущий и капитальный ремонт малых архитектурных форм.

198. Все виды отходов должны собираться в контейнеры и бункеры, которые устанавливаются на контейнерных площадках, имеющих водонепроницаемое покрытие, в необходимом количестве в соответствии с

нормами накопления твердых бытовых отходов.

199. Граждане, проживающие в многоквартирных домах, обязаны:

- 1) соблюдать чистоту и порядок на придомовых территориях;
- 2) размещать твердые бытовые и крупногабаритные отходы только в специальные контейнеры и на специальные площадки, расположенные на придомовых территориях.

200. Управляющие организации обязаны обеспечить:

- 1) до 8.00 уборку придомовых территорий и в течение дня - поддержание чистоты;

- 2) установку контейнеров для твердых бытовых отходов, с указанием собственника контейнера;

- 3) вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов согласно утвержденному графику;

- 4) содержание в чистоте и исправном состоянии контейнеров (бункеров) и контейнерных площадок, подъездов к ним;

- 5) установку урн для мусора у входов в подъезды, скамеек и их своевременную очистку;

- 6) подготовку территории к сезонной эксплуатации, в том числе промывку и расчистку канавки для обеспечения оттока воды, систематический сток талых вод к люкам и приемным колодцам ливневой сети, очистку территории после окончания таяния снега и осуществление иных необходимых работ;

- 7) обработку скользких участков песко-соляными и (или) специальными противогололедными смесями;

- 8) сохранность зеленых насаждений и надлежащий уход за ними;

- 9) поддержание в исправном состоянии средств наружного освещения и их включение с наступлением темноты.

201. На придомовой территории не допускается:

- 1) сжигать листву, любые виды отходов и мусор;

- 2) вывешивать белье, одежду, ковры и прочие предметы вне хозяйственной площадки;

- 3) загромождать подъезды к контейнерным площадкам;

- 4) устанавливать контейнеры (бункеры) на проезжей части улиц и дорог, тротуарах, газонах и в зеленых зонах;

- 5) самовольно устанавливать ограждения придомовых территорий в нарушении установленного порядка;

- 6) самовольно строить дворовые постройки и палисадники;

- 7) загромождать придомовую территорию металлическим ломом, бытовыми и строительными отходами и материалами, шлаком, золой и другими отходами производства и потребления, складировать и хранить тару;

- 8) выливать помой, выбрасывать отходы и мусор;

- 9) парковать и хранить транспортные средства на детских спортивных, хозяйственных площадках, перед входом в подъезд, пешеходных дорожках, на тепловых камерах, люках канализации, газонах, территориях с зелеными насаждениями вне зависимости от времени года, в том числе

разукомплектованные (неисправные), в местах создающих препятствие проезду автомашин экстренных служб, мусороуборочных машин к подъездам мусорным контейнерам;

10) организовывать платную стоянку автотранспортных средств;

11) самовольно перекрывать внутриквартальные проезды посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, объектов, сооружений и других устройств;

12) производить мойку автомашин, слив топлива и масел, регулировать звуковые сигналы, тормоза и двигатели;

13) производить любые работы, отрицательно влияющие на здоровье людей и окружающую среду;

14) размещать любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянки, кроме гостевых;

15) осуществлять транзитное движение транспорта по внутриворовым проездам придомовой территории.

202. Озеленение придомовых территорий многоквартирных домов:

1) озеленение придомовых территорий, сохранность зеленых насаждений обеспечиваются управляющими организациями в соответствии с требованиями настоящих Правил;

2) при озеленении придомовой территории необходимо учитывать, что расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 м должно составлять не менее 5 м. Для деревьев большего размера расстояние должно быть более 5 м, для кустарников - 1,5 м. Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа.

203. Управляющие организации обязаны обеспечить:

1) сохранность зеленых насаждений;

2) в летнее время и в сухую погоду ежедневную или по утвержденному графику поливку газонов, цветников, деревьев и кустарников;

3) сохранность и целостность газонов без складирования на них строительных материалов, песка, мусора, снега, сколов льда и т.д.;

4) новую посадку деревьев и кустарников, перепланировку с изменением сети дорожек и размещением оборудования только по проектам, согласованным в установленном порядке, с соблюдением агротехнических условий.

204. Территория каждого домовладения должна иметь:

1) хозяйственную площадку для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода;

2) площадку для отдыха взрослых;

3) детские игровые и спортивные площадки с озеленением и необходимым оборудованием малых архитектурных форм для летнего и зимнего отдыха детей.

205. На хозяйственной площадке должны находиться столбы с

устройством для сушки белья, штанги для сушки одежды, вешалки, урны для мусора, скамейки. Площадку следует оградить живой изгородью. Устройство и благоустройство площадок, элементов оборудования мест отдыха необходимо осуществлять в соответствии с установленными требованиями.

206. Если размеры территории участка позволяют, в границах участка может быть размещена площадка для выгула собак.

207. Площадки перед подъездами домов, проездные и пешеходные дорожки должны иметь твердые покрытия. При устройстве твердых покрытий должна быть предусмотрена возможность свободного стока талых и ливневых вод.

208. Помещения общественного назначения, встроенные в жилые дома, должны иметь входы, изолированные от жилой части дома, при этом стоянка автотранспорта персонала должна располагаться за пределами дворовой территории.

209. Не допускается загрузка материалов, продукции для помещений общественного назначения со стороны двора жилого дома, где расположены окна и входы в квартиры. Загрузку следует выполнять с торцов жилых домов, не имеющих окон, из подземных тоннелей или закрытых дебаркадеров, со стороны дорог. В случае невозможности производства погрузочно-разгрузных или иных работ, связанных с непосредственным функционированием организаций, расположенных в жилых зданиях, в соответствии с вышеуказанными ограничениями, данным организациям необходимо заключить договора с организациями, осуществляющими управление вышеуказанными жилыми объектами.

210. Размещение транспортных средств на внутриквартальных территориях должно обеспечивать беспрепятственное передвижение людей, а также уборочной и специальной техники.

УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

211. Владельцы жилых домов при личной инициативе на добровольной основе имеют право осуществлять уборку (в том числе от снега) прилегающую территорию перед домовладением до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги) самостоятельно или по договорам со специализированной организацией.

212. На территории индивидуальной жилой застройки не допускается:

- 1) выталкивать снег, выбрасывать мусор, сбрасывать шлак, сливать жидкие бытовые отходы за территорию домовладения;
- 2) выдвигать или перемещать на проезжую часть дорог и проездов снег и лед, счищенный с дворовой и прилегающей территории.

IX. ТРЕБОВАНИЯ К ЭЛЕМЕНТАМ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

213. Наличие элементов благоустройства территории, являющихся

неотъемлемыми компонентами благоустройства территории, должно разрабатываться и предусматриваться в проектной документации в соответствии требованиями действующего законодательства. Проектная документация на элементы благоустройства территории, располагаемые в зонах охраны объектов культурного наследия, согласовывается с органами, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия. Стационарные элементы благоустройства территории длительного или постоянного использования должны закрепляться так, чтобы исключить возможность их перемещения вручную.

214. Содержание элементов благоустройства, включая работы по их восстановлению и ремонту, осуществляют владельцы элементов благоустройства.

ОЗЕЛЕНЕНИЕ

215. Зеленые насаждения являются обязательным элементом благоустройства территории. При проведении работ по благоустройству необходимо максимальное сохранение существующих зеленых насаждений.

216. На территории муниципального образования «Зай-Каратайское сельское поселение» могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

217. Содержание объектов озеленения - это комплекс работ по уходу за зелеными насаждениями и элементами благоустройства озелененных территорий, устранению незначительных деформаций и повреждений конструктивных элементов объемных сооружений, а также уборка передвижных малых форм в летнее и зимнее время.

218. Требования к производству работ на объектах озеленения:

1) при организации строительных площадок вблизи объектов озеленения следует предпринимать меры к сохранению целостности зеленых насаждений, отмеченных в проекте как сохраняемые, посредством огораживания, частичной обрезки низких и широких крон, охранительной обвязки стволов деревьев, связывания крон кустарников, засыпки гравием участков почвы под растениями, расположенными рядом с проездами и стоянками транспортных средств и иной техники в целях предупреждения уплотнения почвы;

2) вертикальная планировка территории, прокладка подземных коммуникаций, обустройство дорог, проездов и тротуаров должны быть закончены перед началом озеленения;

3) при проведении ремонтных, строительных и прочих работ, связанных с нарушением почвенного слоя, необходимо снимать и сохранять плодородный

слой почвы для его дальнейшего использования в зеленом строительстве. По окончании производства указанных выше работ необходимо восстановить нарушенные земельные участки и насаждения. Восстановление должно быть предусмотрено в проекте производства работ;

4) листья и траву необходимо собирать в кучи с последующим компостированием или удалением в установленном порядке.

219. Владельцы зеленых насаждений обязаны:

1) обеспечить сохранность и квалифицированный уход за зелеными насаждениями;

2) в летнее время года в сухую погоду обеспечивать полив газонов, цветников, деревьев и кустарников;

3) обеспечить сохранность и целостность газонов, складирования на них различных материалов, отходов, мусора, противогололедных материалов, иных вредных веществ, а также снега, скола льда, в случае если это может причинить вред газонам;

4) новые посадки и пересадку деревьев и кустарников, а также изменение планировки сетей дорожек, площадок, газонов производить только по проектам, согласованным с исполнительным органом местного самоуправления;

5) при наличии водоемов на объектах озеленения содержать их в чистоте и производить их капитальную очистку не реже одного раза в 10 лет.

220. На озелененных территориях не допускается:

1) размещать застройки, за исключением застроек, предназначенных для обеспечения функционирования и обслуживания зеленых зон;

2) осуществлять самовольную посадку и вырубку деревьев и кустарников, уничтожение газонов и цветников;

3) передвигаться на транспортных средствах и ставить их на газонах и цветниках, за исключением случаев осуществления необходимых работ на данных территориях, с условием обязательного проведения восстановительных работ;

4) перемещаться, располагаться для отдыха и игр на газонах садов, скверов, мемориальных зон парков, на бульварах, являющихся объектами озеленения общего пользования;

5) кататься на лыжах и санках на объектах озеленения вне специально отведенных для этого мест;

6) подвешивать к деревьям и иным зеленым насаждениям гамаки, качели, турники, веревки для сушки белья, крепить к деревьям рекламные и информационные щиты и таблички, выносные конструкции, предназначенные для размещения рекламы и иной информации, указатели направления движения к объектам, афиши, объявления, агитационные материалы, технические конструкции, средства информационного обеспечения участников дорожного движения, оттяжки от столбов, заборов, рекламных щитов, электропроводов, ламп, колючих ограждений;

7) устанавливать нестационарные объекты, а также объекты дорожного сервиса, в том числе размещать автостоянки и парковки вне зависимости от

времени года;

- 8) складировать строительные и прочие материалы;
- 9) осуществлять раскопку под огороды;
- 10) выгуливать на газонах и цветниках домашних животных;
- 11) использовать роторные снегоуборочные машины без специальных направляющих устройств, исключающих попадание снега на насаждения;
- 12) сжигать листья, траву, ветки, а также осуществлять их смет в лотки и иные водопрпускные устройства;
- 13) сбрасывать смет и мусор на газоны;
- 14) разжигать костры;
- 15) надрезать деревья для добычи сока, смолы, наносить им иные механические повреждения;
- 16) использовать отходы производства и потребления, в том числе автомобильные покрышки, для благоустройства территории и организации клумб;
- 17) вывозить снег с земельных участков, занятых многолетними цветами, а также обнажать от снега участки, занятые посадками недостаточно морозостойких растений;
- 18) производить побелку стволов деревьев, кроме мест с повышенными санитарными требованиями (близость к мусорным контейнерам, общественным туалетам и т.д.);
- 19) портить скульптуры, скамейки, ограды, урны, детское и спортивное оборудование, расположенные на озелененных территориях;
- 20) обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительными отходами.

ОГРАЖДЕНИЯ

221. Устройство ограждений является дополнительным элементом благоустройства.

222. Ограждения различаются по:

- 1) назначению (декоративные, защитные, их сочетание);
- 2) высоте (низкие - до 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м);
- 3) виду материала (металлические, железобетонные и др.);
- 4) степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие);
- 5) степени стационарности (постоянные, временные, передвижные) и другие ограждения.

Проектирование ограждений производится в зависимости от их местоположения и назначения согласно действующим государственным стандартам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

223. Ограждение территорий объектов культурного наследия следует выполнять в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для данных территорий. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения не допускается проектирование глухих и

железобетонных ограждений. Ограждения промышленных, специальных территорий могут выполняться из декоративных железобетонных панелей.

224. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями предусматриваются конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

225. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

ПОКРЫТИЯ ПОВЕРХНОСТЕЙ

226. Покрытия поверхностей обеспечивают на территории муниципального образования «Зай-Каратайское сельское поселение» условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурный облик сложившейся застройки. Для целей благоустройства определены следующие виды покрытий:

1) твердые (капитальные) покрытия - монолитные или сборные покрытия, выполняемые в том числе из асфальтобетона, цементобетона, природного камня;

2) мягкие (некапитальные) покрытия - покрытия, выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (в том числе песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими материалами;

3) газонные покрытия - покрытия, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

4) комбинированные покрытия - покрытия, представляющие собой сочетания покрытий (решетчатая плитка или газонная решетка, утопленная в газон, или мягкое покрытие).

227. Выбор видов покрытия следует осуществлять в соответствии с их целевым назначением:

1) твердых с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования;

2) мягких с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (в том числе детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек);

3) газонных и комбинированных как наиболее экологичных.

228. Твердые виды покрытия должны иметь шероховатую поверхность с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных

переходах, на ступенях и площадках крылец входных групп зданий.

229. На территориях общего пользования города все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование), а также край тротуара в зонах остановок ожидания общественного транспорта и переходов через улицу выделяются полосами тактильного покрытия. Тактильное покрытие должно начинаться на расстоянии не менее чем за 0,8 м до преграды, края улицы, начала опасного участка, изменения направления движения и т.п. Если на тактильном покрытии имеются продольные бороздки шириной более 15 мм и глубиной более 6 мм, их не следует располагать вдоль направления движения.

230. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (в том числе приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек) выполняются защитные виды покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола: щебеночное, галечное, газонные решетки. Защитное покрытие может быть выполнено на одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

231. Колористическое решение применяемого вида покрытия должно учитывать цветовое решение формируемой среды.

СОПРЯЖЕНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ

232. К элементам сопряжения поверхностей обычно относят различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

233. Дорожные бортовые камни устанавливаются на стыке тротуара и проезжей части с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном необходимо применение повышенного бортового камня.

234. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном можно устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон возможно использование естественных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

235. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле следует предусматривать устройство лестниц.

236. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. Уклон бордюрного пандуса принимается 1:12. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме необходимо выделять полосами яркой контрастной окраски.

Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша устанавливаются одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней.

237. При отсутствии ограждающих пандус конструкций следует предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни.

238. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса выполняются отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

239. По обеим сторонам лестницы или пандуса предусматриваются поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм.

ПЛОЩАДКИ

240. На территории муниципального образования «Зай-Каратайское сельское поселение» размещаются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей.

241. Размещение площадок в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия и зон особо охраняемых природных территорий рекомендуется согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

242. Придомовые территории должны быть обеспечены детскими игровыми и спортивными площадками и снабжены исправным и травмобезопасным инвентарем.

243. Детские площадки организуются в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

244. Рекомендуемый перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает:

- мягкие виды покрытия;
- элементы сопряжения поверхности площадки с газоном;
- озеленение;
- игровое оборудование;
- скамьи и урны;
- осветительное оборудование.

245. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста не должно быть менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м. Детские игровые площадки должны быть расположены на расстоянии не менее 20 м от контейнерных площадок.

246. Детские площадки должны:

- иметь планировку поверхности с засыпкой песком неровностей в летнее время;
- регулярно подметаться и смачиваться в утреннее время;

- быть покрашены, окраску ограждений и строений на площадке производить не реже одного раза в год, а ремонт - по мере необходимости;
- быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки контейнеров для отходов;
- участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

247. Во избежание травматизма не допускается наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей).

248. При реконструкции прилегающих территорий ведение работ и складирование строительных материалов на территории детских площадок не допускаются.

249. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

250. Размещение игрового оборудования должно осуществляться с учетом нормативных параметров безопасности.

251. Ответственность за содержание детских площадок и обеспечение безопасности на них возлагается на лиц, осуществляющих их эксплуатацию.

252. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения. Рекомендуемый перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает:

- 1) мягкие или газонные виды покрытия (в летний период);
- 2) спортивное оборудование.

253. Спортивные площадки озеленяются и огораживаются сетчатым ограждением. Озеленение размещается по периметру площадки, возможно применять вертикальное озеленение. Высота ограждения составляет 2,5 - 3 м, в местах примыкания площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

254. Спортивное оборудование размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

255. На территории жилой застройки возможна организация площадок отдыха, предназначенных для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха должно быть не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.

256. Рекомендуемый перечень элементов благоустройства на площадке

отдыха обычно включает:

- 1) твердые виды покрытия;
- 2) элементы сопряжения поверхности площадки с газоном;
- 3) озеленение;
- 4) столы, скамьи и урны (как минимум, по одной у каждой скамьи);
- 5) осветительное оборудование.

257. Покрытие площадки рекомендуется проектировать в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не рекомендуется допускать устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр. На территориях парков могут быть организованы площадки-лужайки для отдыха на траве.

258. Площадки для выгула собак размещаются в местах, согласованных с уполномоченными органами в установленном порядке.

259. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает:

- 1) различные виды покрытия;
- 2) ограждение;
- 3) скамьи, урны, контейнер для утилизации экскрементов;
- 4) осветительное и информационное оборудование;
- 5) рекомендуется предусматривать периметральное озеленение.

260. Площадки для выгула собак должны размещаться на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, свободных от зеленых насаждений, в технических зонах дорог, под линиями электропередачи с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Размеры площадок для выгула собак, размещаемых на территориях жилого назначения принимаются в пределах 400 - 600 кв.м, на прочих территориях - до 800 кв.м, в условиях сложившейся застройки может приниматься уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей.

261. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий должно быть не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

262. Ограждение площадки, как правило, выполняется из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

263. На территории площадки должен быть размещен информационный стенд с правилами пользования площадкой.

264. Владельцы домашних животных самостоятельно осуществляют уборку и утилизацию экскрементов своих питомцев.

265. Владельцы животных должны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

266. На территории муниципального образования «Зай-Каратайское

сельское поселение» размещаются следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей.

267. Обязательный перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает:

- 1) твердые виды покрытия;
- 2) элементы сопряжения поверхностей;
- 3) ограждения, урны или малые контейнеры для мусора;
- 4) осветительное оборудование;
- 5) информационное оборудование (указатели).

268. Подъездные пути к участкам длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств не должны пересекаться с основными направлениями пешеходных путей. Не допускается организация транзитных пешеходных путей через участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств.

269. Участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств может быть изолирован от остальной территории полосой зеленых насаждений шириной не менее 3 м.

МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

270. При проектировании и выборе малых архитектурных форм рекомендуется пользоваться каталогами сертифицированных изделий. Для зон исторической застройки, центров поселений, многофункциональных зон малые архитектурные формы должны проектироваться на основании индивидуальных проектных разработок.

271. Основными требованиями к малым архитектурным формам являются:

- 1) соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения, элементов благоустройства территории;
- 2) высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов, сохранение их на протяжении длительного периода с учетом воздействия внешней среды;
- 3) прочность, надежность, безопасность конструкции.

КОНСТРУКЦИИ ПАВИЛЬОНОВ ОЖИДАНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА

272. Конструкции павильонов ожидания общественного транспорта должны оборудоваться подсветкой, навесами, скамейками, урнами для мусора и отдельными щитами для объявлений граждан и организаций. На павильоне указываются название остановки, номера и расписание маршрутов общественного транспорта.

Х. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОВЕДЕНИЮ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕМОНТЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ КОММУНИКАЦИЙ

273. Лица, ответственные за производство работ, должны находиться на месте производства работ, имея при себе ордер на земляные работы и проект производства работ.

274. Ордер на производство земляных работ выдается должностному лицу (начальнику, главному инженеру, заместителю по строительству, начальнику участка) организации, предприятия, учреждения или физическому лицу - заказчику по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

275. Орган, уполномоченный осуществлять контроль в сфере благоустройства, при выдаче ордера на производство земляных работ устанавливает сроки производства работ и сроки полного восстановления нарушенного благоустройства с учетом местных условий.

276. При производстве работ с продолжительностью строительства более одного месяца ордер на производство земляных работ может выдаваться на отдельные этапы с установлением сроков работ на каждый из них.

277. Для получения ордера на проведение земляных работ представляются документы утвержденные уполномоченным ордерами в административном регламенте.

278. В случае невыполнения условий, установленных в ордере на производство земляных работ, действие данного ордера может быть приостановлено.

279. Орган, уполномоченный осуществлять контроль в сфере благоустройства, имеет право задержать выдачу ордера организации, предприятию, учреждению или физическому лицу, не восстановившему благоустройство по ранее выданному ордеру или имеющему какие-либо задолженности по ранее оформленным ордерам. Осуществлять работы по просроченному ордеру запрещается.

280. При проведении земляных работ для сохранения плодородного слоя необходимо проводить снятие (толщиной не менее 15 см), буртование и сохранение данного слоя земли на заранее оборудованных местах. При проведении подсыпки грунта на территории допускается использовать только минеральные грунты и верхние плодородные слои почвы.

281. Земляные работы подразделяются на два вида: плановые работы и аварийные работы.

282. При ликвидации аварий на инженерных сетях раскопки аварийными службами производятся немедленно с последующим оформлением ордера на производство работ в случае, если продолжительность работы превышает 3 суток. Аварийные работы продолжительностью менее 3 суток производятся без оформления ордера.

283. До начала раскопок аварийные службы должны сообщить в орган,

уполномоченный осуществлять контроль в сфере благоустройства, о месте проведения работ, персональные данные ответственных лиц, а также вызвать на место представителей заинтересованных организаций. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций следует составить соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топографической основе.

284 При проведении аварийных работ на озелененной территории организация, ведущая работы, обязана сообщить в уполномоченный орган по контролю за сохранением зеленых насаждений о начале и месте проведения работ.

285. Ордер на аварийные работы на подземных коммуникациях протяженностью до 10 метров и ремонт внутриквартальных коммуникаций протяженностью до 30 метров выдается без проектной документации.

286. Ответственные за производство работ обязаны обеспечить наличие и надлежащее содержание необходимых ограждений, дорожных знаков, указателей, освещения, информационных щитов на весь период производства работ, вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

287. Восстановление покрытий дорог, тротуаров после ликвидации аварий на подземных коммуникациях осуществляется не позднее 10-дневного срока с момента окончания работ, за исключением случаев, предусмотренных 323.

288. На этот период содержание проезжей части улиц и тротуаров в местах вскрытий возлагается на организацию, предприятие, учреждение, физическое лицо, производившую вскрытие покрытий.

289. Перенос в натуру трасс подземных сооружений на улицах, проездах и площадях производится силами лицензированной, имеющей соответствующий допуск на данный вид деятельности организации за счет средств заказчика и оформляется актом.

290. Ордер на производство земляных работ, проект производства работ, предписания владельцев подземных сооружений должны находиться постоянно на месте производства работ и предъявляться по первому требованию представителей надзорных организаций при наличии у них удостоверяющих документов.

291. При производстве вскрытий должны обеспечиваться нормативное санитарное состояние прилегающей территории, безопасность движения пешеходов и транспорта, подъезды и подходы ко всем предприятиям и организациям, учреждениям, находящимся в зоне строительства, должны содержаться в рабочем состоянии.

292. Организация, производящая вскрытие, ограждает место

производства работ надежным ограждением в соответствии с проектом организации строительства. В темное время суток место разрытий должно оборудоваться световой сигнализацией. Через траншеи должны быть устроены пешеходные мостки. Ответственность за безопасность движения и выполнение установленных требований несет лицо, указанное в ордере на производство земляных работ, в соответствии с действующим законодательством.

293. Для принятия мер предосторожности и предупреждения повреждения подземных сооружений ответственное лицо не позднее чем за сутки до начала земляных работ вызывает на место представителей предприятий, организаций, учреждений и физических лиц - владельцев сетей, расположенных в зоне строительства.

294. Запрещается без согласования с заинтересованными организациями производить земляные работы в случае обнаружения подземных сооружений, не указанных в проекте, даже если они не мешают производству работ.

295. Запрещается при производстве работ вблизи существующих подземных сооружений (трубопроводы, колодцы, кабели, фундаменты и прочее) пользование экскаваторами на расстоянии, менее предусмотренного проектом организации работ. В этих случаях работы выполняются вручную.

296. Основным способом прокладки и переустройства подземных коммуникаций и сооружений является, как правило, закрытый способ без вскрытия благоустроенной поверхности. Открытый способ может быть допущен только по согласованию с руководителем Исполнительного комитета.

297. Производство земляных работ на проезжей части автомобильных дорог, требующее приостановки и закрытия улицы для движения автотранспорта, производится на основании постановления Исполнительного комитета.

298. Организация, производящая разрытие, обеспечивает надлежащее качество выполняемых работ, установку необходимых дорожных знаков, а также осуществляет другие инженерно-технические и организационные мероприятия, предписанные органами ГИБДД и другими уполномоченными государственными и муниципальными органами.

299. Смотровые колодцы и дождеприемники на улицах и проездах должны восстанавливаться на уровне дорожного покрытия.

300. При производстве работ на проезжей части улиц покрытие (асфальт, бетон, щебень) в пределах траншеи разбирается и вывозится производителем работ в специально отведенное место. Бордюры, дерн разбирается и определяется его пригодность для вторичного использования. Производитель работ также обязан обеспечить сохранность разобранного дорожного и тротуарного покрытия, бортового камня, ступеней и плит перекрытий.

301. При производстве работ на улицах, площадях и других благоустроенных территориях должен быть предусмотрен пункт моек колес транспортных средств либо установки для сухой очистки колес сжатым воздухом в зимний период.

302. Грунт по мере выемки необходимо вывозить в места, указанные

специально уполномоченным муниципальным органом по экологии, на проведение природоохранных мероприятий и восстановлению нарушенных земель.

303. Обратная засыпка на проезжей части улиц и тротуаров производится песком с послойным уплотнением (поливкой водой), в зимнее время - талым песком. Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с послойным уплотнением, верхний слой 15 сантиметров - растительным грунтом.

304. Засыпка траншей до выполнения исполнительной съемки не допускается.

305. Траншеи засыпаются непучинистым грунтом с послойным уплотнением, верхний слой толщиной 20 сантиметров - щебнем на дорогах и пешеходных зонах или растительным грунтом - на газонах.

306. Запрещается загрязнение прилегающих участков улиц и засорение ливневой канализации, засыпка водопропускных труб, кюветов и газонов.

307. Пропуск ливневых и талых вод в местах разрытий и с прилегающих к ним территорий, обязана обеспечить организация, производящая работы. Запрещается производить откачку воды из траншей, котлованов, колодцев на дороги и тротуары. Вода должна быть направлена в сеть существующей ливневой канализации или отведена по шлангам и лоткам.

308. Для защиты колодцев, дождеприемных решеток и лотков должны применяться деревянные щиты и коробка, обеспечивающие доступ к колодцам, дождеприемникам и лоткам.

309. Запрещается снос зеленых насаждений и обнажение корневой системы без оформления разрешения на снос в установленном порядке.

310. При производстве земляных работ на озелененной территории организации, предприятия, учреждения или физические лица, производящие разрытие, обязаны:

1) согласовывать с землепользователями озелененной территории и с уполномоченным органом по охране зеленых насаждений начало строительных работ в зоне зеленых насаждений и уведомлять их об окончании работ не позднее чем за два дня;

2) ограждать деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м;

3) при мощении и асфальтировании проездов, площадей, дворов, тротуаров и т.п. оставлять вокруг дерева свободные пространства диаметром не менее 2 м с последующей установкой железобетонной решетки или другого покрытия;

4) выкопку траншей при прокладке кабеля, канализационных труб и прочих сооружений производить от ствола дерева при толщине ствола до 15 см на расстоянии не менее 2 м, при толщине ствола более 15 см - не менее 3 м, от кустарников - не менее 1,5 м, считая расстояние от основания крайней скелетной ветви;

5) при реконструкции и строительстве дорог, тротуаров, и других

сооружений в муниципальном образовании «Зай-Каратайское сельское поселение» существующих насаждений не допускать изменения вертикальных отметок против существующих более 5 см при понижении или повышении их. В тех случаях, когда засыпка или обнажение корневой системы неизбежны, в проектах и сметах предусматривают соответствующие устройства для сохранения нормальных условий роста деревьев;

б) не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин и автомобилей на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов производится не ближе 10 м от деревьев и кустарников;

7) заливать и загрязнять строительными материалами зеленые насаждения;

8) подъездные пути и места для установки подъемных кранов располагать вне территории с зелеными насаждениями и не нарушать установленные ограждения деревьев;

9) работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней, не повреждая корневой системы;

10) при производстве земляных работ проводить снятие, буртование и сохранение верхнего плодородного слоя земли. Забуртованный растительный грунт передавать уполномоченным муниципальным организациям для использования при озеленении этих или новых территорий;

11) при производстве строительных работ обеспечить вывоз грунта в места, указанные уполномоченным органом, на проведение природоохранных мероприятий и восстановлению нарушенных земель.

311. Организация, предприятие, учреждение и физическое лицо, производящая разрытие, обязана восстановить нарушенные газоны, зеленые насаждения, детские, спортивные площадки, малые архитектурные формы, покрытие качественно и на всю ширину проезжей части или тротуара либо территории с зелеными насаждениями.

312. При производстве работ под проезжей частью улиц, проездами, а также тротуарами восстановление покрытий производится на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

313. Уборка грунта, материалов, строительного мусора и ограждений после восстановительных работ обязательна.

314. В осенне-зимний период при наступлении стабильных отрицательных температур восстановление нарушенного благоустройства производится по временной схеме и подлежит окончательному восстановлению до конца 2-го квартала следующего года.

315. Организация, предприятие, учреждение и физические лица, получившие ордер на производство земляных работ или выполняющие ликвидацию аварии на подземных сетях, после окончания работ обязаны сдать место разрытия с восстановленным благоустройством по акту с гарантией качества выполненных работ сроком на 2 года. Датой окончания работ считается дата подписания акта. Форма акта устанавливается нормативными

актами Исполнительного комитета.

316. В случае просадки грунта или деформации восстановленного покрытия, как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, организация, производившая работы, обязана в течение суток устранить все дефекты.

317. При отсутствии возможности восстановления благоустройства своими силами, предприятие должно заключить договор на выполнение данных работ со специализированными организациями. Заключение договора не снимает ответственности с организации, производящей работы, за восстановление элементов благоустройства.

В случае невозможности сохранения элементов благоустройства (зеленых зон, тротуаров, бортовых камней) при строительстве объектов заказчик строительства производит восстановление за свой счет.

318. При необходимости сноса или пересадки зеленых насаждений следует в установленном порядке оформлять распоряжение Исполнительного комитета и осуществлять снос или пересадку зеленых насаждений.

319. По окончании работ юридические и физические лица, получившие ордер на производство земляных работ, должны предоставить в Исполнительный комитет следующие документы:

- 1) ордер на земляные работы;
- 2) акт о полном восстановлении нарушенного благоустройства согласно настоящих Правил;
- 3) исполнительную съемку в электронном виде;
- 4) в уполномоченный орган по контролю за сохранением зеленых насаждений предоставить следующие документы:
 - а) акты передачи отходов в специализированные организации;
 - б) при сносе, пересадке или повреждении зеленых насаждений акты выполненных работ по проведению компенсационного озеленения, акты приживаемости зеленых насаждений. В случае непроведения компенсационного озеленения платежные документы, подтверждающие оплату денежной компенсации за снос зеленых насаждений, рассчитанную в соответствии с действующими методиками;
 - в) выполнение условий в сроки, указанные в выданном разрешении на снос зеленых насаждений.

320. Проведение земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признается самовольным.

XI. ОСОБЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ДОСТУПНОЙ СРЕДЕ

321. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания рекомендуется

предусматривать доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и лиц с ограниченными возможностями, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению вышеуказанных лиц.

322. Проектирование, строительство, установку технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и лиц с ограниченными возможностями рекомендуется осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

ХII. ОРГАНИЗАЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА ВО ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЯРМАРОК И ПРОЧИХ МАССОВЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

323. Во время проведения ярмарок, выставок, праздничных, развлекательных, концертных, рекламных и других массовых мероприятий организаторы и заказчики указанных мероприятий (в случае сельскохозяйственных ярмарок - участники (торговые объекты)) обязаны обеспечить соблюдение чистоты и порядка в соответствии с настоящими Правилами, сохранение зеленых насаждений (клумб, газонов, деревьев, кустарников), своевременную уборку, сбор и вывоз мусора с соответствующей территории, не допускать его накопления.

324. В случае невыполнения или несвоевременного выполнения соответствующих обязанностей в сфере благоустройства, организаторы и заказчики указанных мероприятий обязаны возмещать расходы коммунальным службам города (предприятиям, обеспечивающим выполнение соответствующих функций в установленном порядке), связанные с уборкой, сбором, вывозом мусора с соответствующей территории, а также выполнением иных необходимых мероприятий, связанных с восстановлением благоустройства соответствующей территории).

325. На время организации указанных массовых мероприятий, с целью обеспечения чистоты, организаторы и заказчики обязаны заключить договора со специализированными организациями по своевременной уборке, сбору и вывозу мусора с соответствующей территории, восстановлению зеленых насаждений. Проведение мероприятий без заключения указанного договора (договоров) не допускается.

326. После завершения указанных в этом разделе мероприятий организаторы, заказчики или ответственные обязаны незамедлительно обеспечить вывоз мусора, восстановление зеленых насаждений. В случае длительности указанных мероприятий более чем один день сбор и вывоз мусора осуществляется ежедневно.

327. На время проведения ярмарок, выставок, праздничных, развлекательных и других массовых мероприятий устанавливаются урны для временного размещения отходов и мусора, контейнеры для мусора, биотуалеты. Количество установленных урн, контейнеров и биотуалетов должно обеспечивать чистоту территории.

328. Временное размещение сцен, стендов, оборудования, механизмов и

конструкций, павильонов, тентов и т.д. на период проведения ярмарок, а также выставочных, рекламных, концертных, развлекательных и других массовых мероприятий осуществляется в установленном порядке с учетом нормативных требований, предъявляемых к сооружениям объектов, а также получением соответствующих разрешений органов местного самоуправления Лениногорского муниципального района.

329. Места для организации ярмарок и площадки для сезонной торговли, цирков, зверинцев и т.п. содержатся лицами, которым указанные территории предоставляются с целью проведения этих мероприятий.

330. Лица, которые получают разрешения на организацию ярмарок и (или) сезонной торговли, цирков, зверинцев и т.п. обязаны:

- обеспечить надлежащее содержание территории, в том числе ее санитарную очистку;

- заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов;

- установить мусоросборники (урны) для сбора отходов и мусора;

- обеспечить сохранение всех элементов благоустройства, в частности зеленых насаждений, на предоставленной территории;

- по окончании действия разрешения организаторы обязаны восстановить объект благоустройства и в случае нанесения ущерба произвести выплаты в полном объеме.

ХIII. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ИХ НАРУШЕНИЕ

331. Ответственность за несоблюдение настоящих Правил возлагается на всех юридических, физических и должностных лиц, постоянно или временно проживающих или осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования.

332. Привлечение граждан и должностных лиц к ответственности за нарушение настоящих Правил осуществляется в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Кодексом Республики Татарстан об административных правонарушениях и иными законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Татарстан.

333. Правом оформления протоколов об административных правонарушениях за нарушение настоящих Правил пользуются должностные лица государственных (муниципальных) инспектирующих, контролирующих, надзорных и иных органов в соответствии с Кодексами об административных правонарушениях Российской Федерации и Республики Татарстан.

334. Решения о привлечении к административной ответственности нарушителей настоящих Правил на основании протоколов об административном правонарушении принимает административная комиссия, а также органы и должностные лица в пределах компетенции, установленной Кодексами об административных правонарушениях РФ и РТ.

335. Назначение административного наказания не освобождает лицо от

исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено, а также обязанности возместить причиненный им материальный ущерб.

Раздел XIV. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ

336. Заявление об обжаловании действий (бездействия) уполномоченного органа либо их должностных лиц подлежит рассмотрению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Раздел XV. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

337. Все изменения и дополнения в настоящие Правила вносятся решением Лениногорского городского Совета.
