

**СОВЕТ БАЙРЯКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЮТАЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

РЕШЕНИЕ

№10

с.Байряка

от «27» апреля 2024 года

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Законом Республики Татарстан от 30.10.2014 года № 82-ЗРТ «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Татарстан порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом муниципального образования «Байрякинское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, Совет Байрякинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие налог на имущество физических лиц, обязательный к уплате на территории муниципального образования «Байрякинское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Установить налоговые ставки в размере:

1) 0,1 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;
- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Установить льготу физическим лицам, обладающим правом

собственности на квартиру в многоквартирном одноэтажном жилом доме, состоящем из двух квартир, в виде уменьшения суммы исчисленного налога на сумму, определяемую как процентная доля ставки налога в кадастровой стоимости тридцати квадратных метров общей площади этой квартиры.

В случае, если квартира находится в общей долевой собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников долевой собственности пропорционально его доле в праве собственности на эту квартиру.

В случае, если квартира находится в общей совместной собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников совместно собственности в равных долях.

При этом сумма льготы, рассчитанная в соответствии с настоящим пунктом, не может превышать суммы исчисленного налога без ее учета.

В качестве подтверждающих документов вышеуказанной льготы могут являться кадастровый паспорт на дом или список многоквартирных одноэтажных жилых домов, утвержденный органом местного самоуправления.

4. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц:

- граждан, имеющих детей-инвалидов, не достигших 18 лет;
- семьи, имеющих четырех и более детей в возрасте до 18 лет.

5. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

- квартиры, части квартиры или комнаты;
- жилого дома или части жилого дома;
- гаража или машино-места.

Налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида, приходящегося на семью, по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота предоставляется налогоплательщикам, постоянно проживающим на территории Байрякинского сельского поселения Ютазинского муниципального района, в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого в предпринимательской деятельности.

Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, предоставляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также праве представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

6. Признать решение Совета Байрякинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан от 19.11.2014 № 23 «О налоге на имущество физических лиц» (в ред. решений Совета Байрякинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан от 19.08.2015 №17, от 15.10.2015 № 8, от 14.07.2020 № 8) утратившим силу.

7. Обнародовать настоящее решение путем размещения на информационных стендах муниципального образования «Байрякинского сельского поселения» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, опубликовать на портале правовой информации Республики

Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://pravo.tatarstan.ru/> и разместить на сайте Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан Единого Портала органов государственной власти и местного самоуправления «Официальный Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу [http://jutaza.tatarstan.ru/..](http://jutaza.tatarstan.ru/)

8. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

9. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Совета,
Глава Байрякинского сельского поселения
Ютазинского муниципального района
Республики Татарстан



А.О.Ахметшина